

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Laidoneri 9b

registrikood: 80245017

tänavatalu nimi, Johan Laidoneri plats 9b-1
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 56983692

e-posti aadress: heli.arak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014. aastal vahetus korteri 2 omanik. Uus omanik ja korteriühistu liige on Ain Iro.

Osalesime puidust tara rajamises kinnistute Laidoneri 9 ning Lossi 6 vahele, et hoov oleks privaatsem. Suuremaid töid ette ei võetud, 2015. aastal on plaanis korrastada hoovi haljastus ning puukuuride ees olev tee.

Korteriomanikud tasusid kommunaalteenuste, haldus-, hooldus- ja remonditasude arveid regulaarselt. Kõik arveldused toimusid sularahata. Juhatuse liikmed on Heli Arak ja Reeme Rimmelgas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	2 665	2 047	3 594	2
Nõuded ja ettemaksed	1 622	1 611	1 517	3
Varud	96	96	96	4
Kokku käibevara	4 383	3 754	5 207	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	6 275	7 326	8 347	
Kokku põhivara	6 275	7 326	8 347	
Kokku varad	10 658	11 080	13 554	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	1 051	1 020	996	5
Võlad ja ettemaksed	185	342	406	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 236	1 362	1 402	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	6 275	7 326	8 347	5
Kokku pikaajalised kohustused	6 275	7 326	8 347	
Kokku kohustused	7 511	8 688	9 749	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288	288	
Reservid	2 125	1 595	3 092	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	509	425	390	
Aruandeaasta tulem	225	84	35	
Kokku netovara	3 147	2 392	3 805	
Kokku kohustused ja netovara	10 658	11 080	13 554	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 074	3 275
Muud tulud	122	126
Kokku tulud	3 196	3 401
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-562	-2 587
Mitmesugused tegevuskulud	-1 879	-2 227
Kokku kulud	-2 441	-4 814
Põhitegevuse tulem	755	-1 413
Muud finantstulud ja -kulud	-530	1 497
Aruandeaasta tulem	225	84

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	288	3 092	425	3 805
Aruandeaasta tulem			84	84
Muutused reservides		-1 497		-1 497
31.12.2013	288	1 595	509	2 392
Aruandeaasta tulem			225	225
Muutused reservides		530		530
31.12.2014	288	2 125	734	3 147

31.12.2014 reservide saldo kokku 2124.62 EUR, sh 775.65 EUR kasutamata remonditasud ja 1348.97 EUR kasutamata haldus- ja hooldustasud, mis kogutud ühistu liikmetelt.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 297	4 405
Muud põhitegevuse tulude laekumised	122	126
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 602	-4 877
Makstud intressid	-179	-205
Muud rahavood põhitegevusest	-1 020	-996
Kokku rahavood põhitegevusest	618	-1 547
Kokku rahavood	618	-1 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 047	3 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	618	-1 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 665	2 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laidoneri 9b 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruandeperiood on 01.01.2014 - 31.12.2014, alusvaluuta euro, täpsusaste 1 euro (sentideda).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas ning sularaha kassas. Valuutaks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Korteriühistu Laidoneri 9b tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, milleks ühistu spetsiifikast tulenevalt on peamiselt ühistu liikmetele ja korterivaldajatele esitatud laekumata arved.

Samuti on nõudeks (liikmete vastu) korteriomanike poolt elamu renoveerimiseks ühiselt võetud pikaajalise laenu põhiosa summa, mille tagasimakseid laenu andnud pangale tehakse ühistu kaudu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 383 eurost. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. 2014. aastal ühistu omanduses põhivarasid polnud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383

Finantskohustused

Ühistu nimel võetud laenu kaassaajateks on kõik korteriomaniikud. Ühistu kui juriidiline isik ei ole elamu omanik, ta vaid osutab omanikele haldusteenust. Sellepärast on laen bilansis kajastatud ühelt poolt ühistu kohustusena laenuandja ees, teiselt poolt nõudena korteriomaniike vastu.

Tulud

Ühistu tulud võivad tekkida ühistu siseselt korterivaldajatele kehtestatud kommunaalmaksete hinna ja teenuseosutaja poolt küsitud hinna vahest, hoiuste intressidest, kolmandatele isikutele teenuste osutamisel.

Tulud on kajastatud teenuste eest esitatud arvete alusel.

Haldus- ja hooldustasud ning remonditasud on liikmetelt kogutavad sihtotstarbelised vahendid, tuluks arvestatakse need vastavate kuludega samas summas arvestusperioodi lõpus. Kasutamata tasusid tuluks ei arvata, need jäävad reservi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	2 665	2 017
Sularaha kassas	0	30
Kokku raha	2 665	2 047

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	556	556		
Ostjatelt laekumata arved	556	556		
Muud nõuded	7 326	1 051	4 425	1 850
Laenunõuded	7 326	1 051	4 425	1 850
Ettemaksed	15	15		
Tulevaste perioodide kulud	15	15		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 897	1 622	4 425	1 850

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	580	580		
Ostjatelt laekumata arved	580	580		
Muud nõuded	8 346	1 020	4 337	2 989
Laenunõuded	8 346	1 020	4 337	2 989
Ettemaksed	11	11		
Tulevaste perioodide kulud	11	11		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 937	1 611	4 337	2 989

"Ostjatelt laekumata arved" - detsembris korteriomanikele esitatud arved kommnalteenuste eest, mis tasutakse jaanuaris 2015.

"Laenunõuded" - korteriühistu nimel Swedbankilt võetud renoveerimislaen, mille tasumise kohustus on korteriomanikel ja milleks kogutakse makseid igakuiselt kuni laenulepingu lõppemiseni 2021. aastal.

"Ettemaksed" - 2014. aastal ette makstud hoone karbi 2015. aasta kindlustusmaksed.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	96	96
Laos ruberoid 14 rulli	96	96
Kokku varud	96	96

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	7 326	1 051	4 425	1 850	6 kuu euribor + 1,9%	EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	7 326	1 051	4 425	1 850			
Laenukohustused kokku	7 326	1 051	4 425	1 850			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	8 346	1 020	4 337	2 989	6 kuu euribor + 1,9%	EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	8 346	1 020	4 337	2 989			
Laenukohustused kokku	8 346	1 020	4 337	2 989			

Laenuleping Swedbankiga sõlmiti 31.08.2007. Aasta intressimäär on seotud 6 kuu euriboriga (= 6 kuu euribor + 1,9%). Laen väljastati Eesti kroonides, kasutusse võeti liimit 203403.45 EEK (13000 EUR), tagasimaksed kestavad kuni 30.07.2021. Laenusummat kasutati elamu katusekatte vahetuseks ja fassaadi remondiks. Laenu tagatiseks midagi panditud ei ole.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	185	185

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	336	336
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	342	342

"Võlad tarnijatele" - detsembri eest esitatud kommunaalmaksete arved, mis tasutakse jaanuaris

"Saadud ettemaksed" - ettemakse ühistu liikmelt

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	601	600
Haldus- ja hooldustasud	490	490
Kommunaalmaksete tasumiseks	1 983	2 185
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 074	3 275

2014. aastal koguti liikmetelt haldus- ja hooldustasusid 490.32 EUR, millest 477.45 EUR kulutati jooksva aasta kulude katteks (sh kinnistute vahele puidust tara rajamine 173.34 EUR). 12.87 EUR arvati reservi. Tasu kuumäär oli 0.18 EUR korteri ruutmeetri kohta. Remonditasusid koguti 600.66 EUR, millest 83.88 EUR kasutati majakarbi kindlustumakseks ja 516.78 arvati reservi.

Käesolevas lisas on toodud see osa tasudest, mis on arvestatud tuluna tulemiaruanDES.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 345	1 616
Elektrienergia	1 345	1 616
vesi, prügivedu	534	611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 879	2 227

Vahendatud elanikele osutatud teenuseid - ühistul on koondlepingud Eesti Energia, Viljandi Veevärgi ja Eesti Keskkonnateenustega.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

Korteriühistu Laidoneri 9b on liikmete ühiseks kohustuseks oleva investeerimislaenu intresside vahendajaks Swedbankile. Intressid kaetakse kogutava remonditasu arvelt. 2014. aastal koguti ja tasuti laenuintresse 178.92 €. Kuid see pole raamatupidamiskohustuslase enda kulu.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ laidoneri 9b ei kasutanud palgatööjõudu ega maksnud tasusid juhatuse liikmetele.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2016

Korteriühistu Laidoneri 9b (registrikood: 80245017) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI ARAK	Juhatuse liige	29.02.2016
REEME REMMELGAS	Juhatuse liige	10.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983692
E-posti aadress	heli.arak@gmail.com