

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Laidoneri 9b

registrikood: 80245017

tänavatalu nimi, Johan Laidoneri plats 9b-1
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 56983692

e-posti aadress: heli.arak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Alates 2015. majandusaastast osutab ühistule raamatupidamise täisteenust OÜ Pro Konto, keda esindab Ain Iro.

2015. aasta kevadel ja suvel korrustati hoovi haljastus ning puukuuride ees olev tee.

Novembris 2015 otsustati, et lähiaastate järgmiseks suuremaks remondiobjektiks on elamu korstnad, mis on pigitunud ja vajavad renoveerimist.

Korteriomanikud tasusid kommunaalteenuste, haldus-, hooldus- ja remonditasude arveid regulaarselt. Kõik arveldused toimusid sularahata.

Juhatuse liikmed on Heli Arak ja Reeme Rimmelgas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Varad			
Käibevara			
Raha	2 531	2 665	2 047
Nõuded ja ettemaksed	1 429	1 622	1 611
Varud	96	96	96
Kokku käibevara	4 056	4 383	3 754
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 201	6 275	7 326
Kokku põhivara	5 201	6 275	7 326
Kokku varad	9 257	10 658	11 080
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 074	1 051	1 020
Võlad ja ettemaksed	271	185	342
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 297	776	
Kokku lühiajalised kohustused	2 642	2 012	1 362
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 201	6 275	7 326
Kokku pikaajalised kohustused	5 201	6 275	7 326
Kokku kohustused	7 843	8 287	8 688
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288	288
Reservid	276	1 349	1 595
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	734	509	425
Aruandeaasta tulem	116	225	84
Kokku netovara	1 414	2 371	2 392
Kokku kohustused ja netovara	9 257	10 658	11 080

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	718	3 074
Muud tulud	0	122
Kokku tulud	718	3 196
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-562
Mitmesugused tegevuskulud	-243	-1 879
Muud kulud	-219	0
Kokku kulud	-462	-2 441
Põhitegevuse tulem	256	755
Intressikulud	-140	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-530
Aruandeaasta tulem	116	225

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	494	4 297
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	556	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	122
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 709	-2 602
Makstud intressid	-140	-179
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 575	0
Muud rahavood põhitegevusest	141	-1 020
Kokku rahavood põhitegevusest	917	618
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 051	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 051	0
Kokku rahavood	-134	618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 665	2 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-134	618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 531	2 665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	288	1 595	509	2 392
Aruandeaasta tulem			225	225
Muutused reservides		530		530
31.12.2014	288	2 125	734	3 147
Vigade parandamise mõju		-776		-776
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	288	1 349	734	2 371
Aruandeaasta tulem			116	116
Muutused reservides		-1 073		-1 073
31.12.2015	288	276	850	1 414

31.12.2014 oli reservide saldo kokku 2124.62 EUR. Moodustunud reservidest on 2015 aastal 775.65 EUR (remondifond) kajastatud kohustustena lühiajaliste sihtotstarbeliste tasude ja toetuste all, millest finantseeritakse 2016 aastal elamule uute korstnate ehitust. Reservist on 1072,56 EUR ulatuses finantseeritud 2015 aastal elamu hoovi heakorratöid. Reservide jääk 31.12.2015 on 276,41 EUR.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laidoneri 9b 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruandeperiood on 01.01.2015 - 31.12.2015, alusvaluuta euro, täpsusaste 1 euro (sentideta).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015 majandusaasta aruandes ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult kommunaalteenuste vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Vigade korrigeerimine

KÜ netovarana näidatud reservide koosseisus olnud ühistu liikmetelt saadud sihtotstarbelised tasud summas 775,65 EUR (remondifond) kajastatakse tulevaste perioodide tuluna, st kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas ning sularaha kassas. Valuutaks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Korteriühistu Laidoneri 9b tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, milleks ühistu spetsiifikast tulenevalt on peamiselt ühistu liikmetele ja korterivaldajatele esitatud laekumata arved. Samuti on nõudeks (liikmete vastu) korteriomanike poolt elamu renoveerimiseks ühiselt võetud pikaajalise laenu põhiosa summa, mille tagasimakseid laenu andnud pangale tehakse ühistu kaudu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 383 eurost. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. 2015. aastal ühistu omanduses põhivarasid ei olnud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383

Finantskohustused

Ühistu nimel võetud laenu kaassaajateks on kõik korteriomanikud. Ühistu kui juriidiline isik ei ole elamu omanik, ta vaid osutab omanikele haldusteenust. Sellepärast on laen bilansis kajastatud ühelt poolt ühistu kohustusena laenuandja ees, teiselt poolt nõudena korteriomanike vastu.

Tulud

Ühistu tulud võivad tekkida ühistu siseselt korterivaldajatele kehtestatud kommunaalmaksete hinna ja teenuseosutaja poolt küsitud hinna vahest, hoiuste intressidest, kolmandatele isikutele teenuste osutamisel.

Tuludena on kajastatud haldus- ja hooldustasud (mittesihtotstarbelised tasud) ning kindlustus- ja intressikulude katteks võetavad tasud (sihtotstarbelised tasud)

Mittesihtotstarbelised tasud on. Sihtotstarbelised tasud arvestatakse tuludeks samal perioodil kui tekivad vastavad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	2 531	2 665
Sularaha kassas	0	0
Kokku raha	2 531	2 665

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	589	589		
Ostjatelt laekumata arved	589	589		
Muud nõuded	6 275	1 074	4 515	686
Laenunõuded	6 275	1 074	4 515	686
Ettemaksed	-234	-234		
Tulevaste perioodide kulud	15	15		
Muud makstud ettemaksed	-249	-249		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 630	1 429	4 515	686

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	556	556		
Ostjatelt laekumata arved	556	556		
Muud nõuded	7 326	1 051	4 425	1 850
Laenunõuded	7 326	1 051	4 425	1 850
Ettemaksed	15	15		
Tulevaste perioodide kulud	15	15		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 897	1 622	4 425	1 850

"Ostjatelt laekumata arved" - detsembris korteriomanikele ja kõrvalmajade elanikele esitatud arved kommunaalteenuste eest, mis tasutakse jaanuaris 2015.

"Laenunõuded" - korteriühistu nimel Swedbankilt võetud investeerimislaen, mille tasumise kohustus on korteriomanikel ja milleks kogutakse makseid igakuiselt kuni laenulepingu lõppemiseni 2021. aastal.

"Ettemaksed" - 2015. aastal ette makstud hoone karbi 2016. aasta kindlustusmaksed.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	96	96
Laos ruberoid 14 rulli	96	96
Kokku varud	96	96

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	6 275	1 074	4 515	686	6 kuu euribor	EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	6 275	1 074	4 515	686			
Laenukohustused kokku	6 275	1 074	4 515	686			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	7 326	1 051	4 425	1 850	6 kuu euribor + 1,9%	EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	7 326	1 051	4 425	1 850			
Laenukohustused kokku	7 326	1 051	4 425	1 850			

Laenuleping Swedbankiga sõlmiti 31.08.2007. Aasta intressimäär on seotud 6 kuu euriboriga (= 6 kuu euribor + 1,9%). Laen väljastati Eesti kroonides, kasutusse võeti liimit 203403.45 EEK (13000 EUR), tagasimaksed kestavad kuni 30.07.2021. Laenusummat kasutati elamu katusekatte vahetuseks ja fassaadi remondiks. Laenu tagatiseks midagi panditud ei ole.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	246	246
Saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	271	271
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	185	185

"Võlad tarnijatele" - detsembri eest esitatud kommunaalmaksete arved, mis tasutakse jaanuaris

"Saadud ettemaksed" - ettemakse ühistu liikmelt

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	490	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	601
Haldus- ja hooldustasud	0	490
Kommunaalmaksete tasumiseks	0	1 983
Hoonekarbi kindlustuskulud	88	0
Investeeringislaenu intressikulud	140	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	718	3 074

2015. aastal koguti liikmetelt mittesihotstarbelisi haldus- ja hooldustasusid 490.32 EUR, millest 374,24 EUR kulutati jooksva aasta kulude katteks (uus muruniiduk, asjaajamis- ja raamatupidamistasud, pangateenused). Haldustasu kuumäär oli 0.18 EUR korteri ruutmeetri kohta.

Hoonekarbi kindlustuskuludeks koguti 87,98EUR ja investeeringislaenu intressikuludeks 139,55 EUR.

Käesolevas lisas ei tooda enam eraldi välja ühistu liikmetelt kommunaalmaksete tasumiseks kogutud summasid ega remondifondi makseid, mida ei kajastata ka tulemiaruanDES. Nimetatud summad on kajastatud nõuete ja kohustustena.

2015 aastal on kogutud kommunaalteenuste vahendamisel summasid järgmiselt:

Elektrienergia: 1403 EUR

Külm vesi ja kanalisatsioon: 447 EUR

Prügivedu: 250 EUR

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	0	1 345
Elektrienergia	0	1 345
vesi, prügivedu	0	534
raamatupidamisteenused	150	0
kindlustuskulud	88	0
pangateenused	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	243	1 879

Ühistu tegevuskulude all ei kajastata 2015 majandusaasta aruandes liikmetele vahendatud kommunaalteenuseid.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Laidoneri 9b ei kasutanud palgatööjõudu ega maksnud tasusid juhatuse liikmetele.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2015
Intressikulu laenudelt	140
Kokku intressikulud	140

Korteriühistu Laidoneri 9b on liikmete ühiseks kohustuseks oleva investeerimislaenu intresside vahendajaks Swedbankile. Intressid kaetakse ühistu liikmetelt kogutava sihtotstarbelise tasu arvelt. 2015. aastal koguti ja tasuti laenuintresse 139.55 €.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2016

Korteriühistu Laidoneri 9b (registrikood: 80245017) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI ARAK	Juhatuse liige	07.09.2016
Resolutsioon:	kiidan heaks korteriühistu Laidoneri 9b 2015. majandusaasta aruande	
REEME REMMELGAS	Juhatuse liige	14.09.2016
Resolutsioon:	Kiidan heaks KÜ Laidoneri 9b 2015. majandusaasta aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983692
E-posti aadress	heli.arak@gmail.com