

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, J. Laidoneri plats 9b korteriühistu

registrikood: 80245017

e-posti aadress: laidoneri9b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on J. Laidoneri plats 9B, Viljandi asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ja abihoone ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning eluruumide kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Korteriomanikud tasusid kommunaalteenuste, haldus-, hooldus- ja remonditasude arveid regulaarselt. Kõik arveldused toimusid sularahata.

2020. aastal tehti kanalisatsioonitöid ja akende vahetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 438	2 256
Nõuded ja ettemaksed	1 152	1 572
Varud	96	97
Kokku käibevarad	3 686	3 925
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	683
Kokku põhivarad	0	683
Kokku varad	3 686	4 608
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	683	1 157
Võlad ja ettemaksed	229	214
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 089	746
Kokku lühiajalised kohustised	2 001	2 117
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	683
Kokku pikaajalised kohustised	0	683
Kokku kohustised	2 001	2 800
Netovara		
Reservkapital	288	288
Reservid	0	276
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 520	1 221
Aruandeaasta tulem	-123	23
Kokku netovara	1 685	1 808
Kokku kohustised ja netovara	3 686	4 608

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 168	531
Kokku tulud	3 168	531
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 658	0
Mitmesugused tegevuskulud	-613	-468
Kokku kulud	-3 271	-468
Põhitegevuse tulem	-103	63
Intressikulud	-20	-40
Aruandeaasta tulem	-123	23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	523	529
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 271	-468
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 099	1 642
Muud rahavood põhitegevusest	8	51
Kokku rahavood põhitegevusest	1 359	1 754
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 157	-1 138
Makstud intressid	-20	-40
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 177	-1 178
Kokku rahavood	182	576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 256	1 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	182	576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 438	2 256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	288	276	1 221	1 785
Aruandeaasta tulem			23	23
31.12.2019	288	276	1 244	1 808
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	288	276	1 244	1 808
Aruandeaasta tulem			-123	-123
Muutused reservides		-276	276	0
31.12.2020	288	0	1 397	1 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laidoneri 9b 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruandeperiood on 01.01.2020 - 31.12.2020, alusvaluuta euro, täpsusaste 1 euro (sentideta).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas ning sularaha kassas. Valuutaks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Korteriühistu Laidoneri 9b tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, milleks ühistu spetsiifikast tulenevalt on peamiselt ühistu liikmetele ja korterivaldajatele esitatud laekumata arved.

Samuti on nõudeks (liikmete vastu) korteriomaniike poolt elamu renoveerimiseks ühiselt võetud pikaajalise laenu põhiosa summa, mille tagasimakseid laenu andnud pangale tehakse ühistu kaudu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 383 eurost. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. 2018. aastal ühistu omanduses põhivarasid ei olnud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 383

Finantskohustised

Ühistu nimel võetud laenu kaassaajateks on kõik korteriomaniikud. Ühistu kui juriidiline isik ei ole elamu omanik, ta vaid osutab omanikele haldusteenust. Sellepärast on laen bilansis kajastatud ühelt poolt ühistu kohustusena laenuandja ees, teiselt poolt nõudena korteriomaniike vastu.

Tulud

Ühistu tulud võivad tekkida ühistu siseselt korterivaldajatele kehtestatud kommunaalmaksete hinna ja teenuseosutaja poolt küsitud hinna vahest, hoiuste intressidest, kolmandatele isikutele teenuste osutamisel.

Tuludena on kajastatud haldus- ja hooldustasud (mittesihtotstarbelised tasud) ning kindlustus- ja intressikulude katteks võetavad tasud (sihtotstarbelised tasud)

Sihtotstarbelised tasud arvestatakse tuludeks samal perioodil kui tekivad vastavad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 438	2 256
Sularaha kassas	0	0
Kokku raha	2 438	2 256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	480	480	
Ostjatelt laekumata arved	480	480	
Muud nõuded	683	683	
Laenunõuded	683	683	
Ettemaksed	-11	-11	
Tulevaste perioodide kulud	16	16	
Muud makstud ettemaksed	-27	-27	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 152	1 152	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	429	429	
Ostjatelt laekumata arved	429	429	
Muud nõuded	1 840	1 157	683
Laenunõuded	1 840	1 157	683
Ettemaksed	-14	-14	
Tulevaste perioodide kulud	16	16	
Muud makstud ettemaksed	-30	-30	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 255	1 572	683

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	683	683					
Lühiajalised laenud kokku	683	683					
Laenukohustised kokku	683	683					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 840	1 157	683		6 kuu euribor	EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 840	1 157	683				
Laenukohustised kokku	1 840	1 157	683				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	229	229
Kokku võlad ja ettemaksed	229	229
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	214	214
Kokku võlad ja ettemaksed	214	214

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	490	491
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 658	0
Investeeringislaenu intressikulud	20	40
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 168	531

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Kanaliseerimis- ja viivitatud	1 934	0
Aknad	724	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 658	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
raamatupidamisteenused	100	98
kindlustuskulud	102	96
pangateenused	2	1
Korstnapühkimine ja puhastusvahendid	172	273
Kanaliseerimis- ja viivitatud	0	0
Värvimistööd	237	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	613	468

Lisa 9 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenukselt	20	40
Kokku intressikulud	20	40

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1122 EUR
2	1288 EUR
3	1049 EUR
4	909 EUR
5	1566 EUR
Kokku:	5934 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

Viljandi linn, J. Laidoneri plats 9b korteriühistu (registrikood: 80245017) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN IRO	Juhatuse liige	03.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laidoneri9b@gmail.com