

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pallase 127 Korterühistu

registrikood: 80244673

tänavatalu nimi, Pallase 127
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51011

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 55664433

faks:

e-posti aadress: pantrik@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	13
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 7 Muud võlad	15
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

KÜ Pallase 127 Tartu linnas on loodud 18.12.2006.a. Põhitegevusalaks on Pallase 127 elamu ja selle juurde kuuluva maaala ühine majandamine ja haldamine . 2010 aastal koguti vahendeid jooksvate pisiremontide tarvis ja suvel muru hooldamiseks. Kuna hoone on uus , siis mingeid suuremaid remonttöid ette näha ei ole. KÜ töid korraldab KÜ kaheliikmeline juhatus. Töötasu on 2010 aastal makstud ühele juhatuseliikmele 7386 krooni .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist , tulemiaruandest , rahavoogude aruandest , netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest . Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga ja Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseadusest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest lähtuvalt ning muude aruande koostamist reglementeerivate Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt . Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara , kohustusi , omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust . Juhatuse hinnangul on KÜ Pallase 127 jätkuvalt tegutsev majandusüksus .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 973	19 019	2
Nõuded ja ettemaksed	51 222	39 857	3
Kokku käibevara	70 195	58 876	2,3
Kokku varad	70 195	58 876	2,3
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 691	23 320	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	26 691	23 320	4,5,6,7
Kokku kohustused	26 691	23 320	4,5,6,7
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 556	21 599	
Aruandeaasta tulem	7 948	5 957	
Kokku netovara	43 504	35 556	
Kokku kohustused ja netovara	70 195	58 876	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 800	28 800	
Muud tulud	215	123	
Kokku tulud	29 015	28 923	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 234	-3 358	8
Tööjõukulud	-19 844	-19 608	9
Kokku kulud	-21 078	-22 966	8,9
Kokku põhitegevuse tulem	7 937	5 957	
Finantstulud ja -kulud	11		
Aruandeaasta tulem	7 948	5 957	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 937	5 957	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	11		
Kokku korrigeerimised	11		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 365	-4 939	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 371	-1 230	4,5,6,7
Kokku rahavood põhitegevusest	-46	-212	
Kokku rahavood	-46	-212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 019	19 231	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46	-212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 973	19 019	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 000	21 599	29 599
Aruandeaasta tulem		5 957	5 957
31.12.2009	8 000	27 556	35 556
Aruandeaasta tulem		7 948	7 948
31.12.2010	8 000	35 504	43 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pallase 127 on asutatud 18. detsembril 2006 aastal. Põhitegevuseks on Pallase 127 elumaja ja sellele kuuluva maaala ühine majandamine ja haldamine Tartu linnas .

Korterühistu kogub vahendeid hooldustöödeks nii majasiseseks kui maja krundi hooldamiseks ja korrashoiuks . Korterühistu tööd korraldab korterühistu juhatus , mis koosneb kahest liikmest .

KÜ Pallase 127 MTÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel , mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes arveldusarvet Swedbankis ja sularaha kassas .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest . Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga liikme kohta eraldi .

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetus - maksumuses , mis sisaldab kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi . Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest ja muudest tuludest .

Kulud

Kulud koosnevad elamule ja selle krundile tehtud hooldustöödest .

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	18 973	19 019
Kokku raha	18 973	19 019

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	51 222	39 857
Kokku nõuded ostjate vastu	51 222	39 857

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	504	504
Sotsiaalmaks	814	812
Kohustuslik kogumispension	6	
Töötuskindlustusmaksed	102	102
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 426	1 418

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	24 228	20 940
Kokku võlad tarnijatele	24 228	20 940

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	944	944
Kokku võlad töövõtjatele	944	944

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	93	93		
Kokku muud võlad	93	93		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	18	18		
Kokku muud võlad	18	18		

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	1 234	3 358
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 234	3 358

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	14 766	14 778
Sotsiaalmaksud	5 078	4 830
Kokku tööjõukulud	19 844	19 608

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	11
pangaintress	11
Kokku finantstulud ja -kulud	11

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	7 386	7 389

Aruande digitaalallkirjad

Pallase 127 Korterühistu (registrikood: 80244673) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RJATIPOV	Juhatuse liige	04.05.2011
TANEL PETTAI	Juhatuse liige	22.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55664433
E-posti aadress	pantrik@hotmail.com