

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Pallase 127 Korterühistu

registrikood: 80244673

tänavatalu nimi, Pallase 127

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 55664433

e-posti aadress: pantrik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Pallase 127 Tartu linnas on loodud 18.12.2006.a. Põhitegevusalaks on Pallase 127 elamu ja selle juurde kuuluva maaala ühine majandamine ja haldamine . 2011 aastal koguti vahendeid jooksva remondi tarvis ja suvel muru hooldamiseks. Kuna hoone on uus , siis mingeid suuremaid remonttöid ette näha ei ole. KÜ töid korraldab KÜ kaheliikmeline juhatus. Töötasu on 2011 aastal makstud ühele juhatuseliikmele 472 eurot . 2012 aastal jätkab korteriühistu elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamist .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	634	1 212	2
Nõuded ja ettemaksed	3 053	3 274	3
Kokku käibevara	3 687	4 486	2
Kokku varad	3 687	4 486	2
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 434	1 706	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 434	1 706	4,5,6,7
Kokku kohustused	1 434	1 706	4,5,6,7
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 269	1 761	
Aruandeaasta tulem	-527	508	
Kokku netovara	2 253	2 780	
Kokku kohustused ja netovara	3 687	4 486	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 841	1 841	
Muud tulud	0	14	
Kokku tulud	1 841	1 855	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 099	-80	8
Tööjõukulud	-1 268	-1 268	9
Muud kulud	-2	0	10
Kokku kulud	-2 369	-1 348	
Põhitegevuse tulem	-528	507	
Finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-527	508	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-528	507	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1	1	11
Kokku korrigeerimised	1	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	221	-727	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-272	215	4 5 6 7
Kokku rahavood põhitegevusest	-578	-4	
Kokku rahavood	-578	-4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 212	1 216	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-578	-4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	634	1 212	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	511	1 761	2 272
Aruandeaasta tulem		508	508
31.12.2010	511	2 269	2 780
Aruandeaasta tulem		-527	-527
31.12.2011	511	1 742	2 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pallase 127 on asutatud 18. detsembril 2006 aastal. Põhitegevuseks on Pallase 127 elumaja ja sellele kuuluva maaala ühine majandamine ja haldamine Tartu linnas .

Korterühistu kogub vahendeid hooldustöödeks nii majasiseseks kui maja krundi hooldamiseks ja korrashoiuks . Korterühistu tööd korraldab korterühistu juhatus , mis koosneb kahest liikmest .

KÜ Pallase 127 MTÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel , mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss , ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi .

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes arveldusarvet Swedbankis ja sularaha kassas .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest . Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga liikme kohta eraldi .

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetus - maksumuses , mis sisaldab kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi . Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest ja muudest tuludest .

Kulud

Kulud koosnevad elamule ja selle krundile tehtud hooldustöödest .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	634	1 212
Kokku raha	634	1 212

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 053	3 274
Kokku nõuded ostjate vastu	3 053	3 274

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	32
Sotsiaalmaks	52	52
Kohustuslik kogumispension	1	0
Töötuskindlustusmaksed	5	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	91

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 276	1 548
Kokku võlad tarnijatele	1 276	1 548

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	62	61
Kokku võlad töövõtjatele	62	61

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	6	6		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	6	6		

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	42	0
Kütus	42	0
Mitmesugused bürookulud	27	0
Muud	1 030	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 099	80

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	943	944
Sotsiaalmaksud	325	325
Kokku tööjõukulud	1 268	1 269

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	2
Kokku muud kulud	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	1
Kokku finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	472	472

Aruande digitaalallkirjad

Pallase 127 Korterühistu (registrikood: 80244673) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RJATIPOV	Juhatuse liige	13.06.2012
TANEL PETTAI	Juhatuse liige	24.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55664433
E-posti aadress	pantrik@hotmail.com