

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Pallase 127 Korterühistu

registrikood: 80244673

tänava/talu nimi, Pallase 127

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 55664433

e-posti aadress: pantrik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Pallase 127 Tartu linnas on loodud 18.12.2006.a. Põhitegevusalaks on Pallase 127 elamu ja selle juurde kuuluva maaala ühine majandamine ja haldamine . 2013 aastal koguti vahendeid jooksva remondi tarvis ja majaümbruse hooldamiseks. Kuna hoone on uus , siis mingeid suuremaid remonttöid ette näha ei ole. KÜ töid korraldab KÜ kaheliikmeline juhatus. Töötasu on 2013 aastal makstud ühele juhatuseliikmele 472 eurot . 2014 aastal jätkab korteriühistu elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamist ning vajadusel teostab pisiremonte .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	239	892
Nõuded ja ettemaksed	2 136	2 959
Kokku käibevara	2 375	3 851
Kokku varad	2 375	3 851
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 426	1 837
Kokku lühiajalised kohustused	1 426	1 837
Kokku kohustused	1 426	1 837
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 503	1 742
Aruandeaasta tulem	-1 065	-239
Kokku netovara	949	2 014
Kokku kohustused ja netovara	2 375	3 851

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 840	1 840
Muud tulud	3	6
Kokku tulud	1 843	1 846
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 644	-818
Tööjõukulud	-1 264	-1 267
Kokku kulud	-2 908	-2 085
Põhitegevuse tulem	-1 065	-239
Aruandeaasta tulem	-1 065	-239

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 065	-239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	823	278
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-411	219
Kokku rahavood põhitegevusest	-653	258
Kokku rahavood	-653	258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	892	634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-653	258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	239	892

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	511	1 742	2 253
Aruandeaasta tulem		-239	-239
31.12.2012	511	1 503	2 014
Aruandeaasta tulem		-1 065	-1 065
31.12.2013	511	438	949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pallase 127 on asutatud 18. detsembril 2006 aastal. Põhitegevuseks on Pallase 127 elumaja ja sellele kuuluva maaala ühine majandamine ja haldamine Tartu linnas .

Korterühistu kogub vahendeid hooldustöödeks nii majasiseseks kui maja krundi hooldamiseks ja korrashoiuks . Korterühistu tööd korraldab korterühistu juhatus , mis koosneb kahest liikmest .

KÜ Pallase 127 MTÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel , mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

2013 aastal on teostatud

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes arveldusarvet Swedbankis ja sularaha kassas .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest . Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga liikme kohta eraldi .

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetus - maksumuses , mis sisaldab kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi . Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest ja muudest tuludest .

Kulud

Kulud koosnevad elamule ja selle krundile tehtud hooldustöödest .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	239	892
Kokku raha	239	892

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 136	2 959
tulevaste perioodide kulud		
Kokku nõuded ostjate vastu	2 136	2 959

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	32
Sotsiaalmaks	52	52
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	90

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	2 136	1 681
Kokku võlad tarnijatele	2 136	1 681

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	60	60
Kokku võlad töövõtjatele	60	60

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	6	6		
aruandeisik	6	6		
Kokku muud võlad	6	6		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	6	6		
aruandeisik	6	6		
Kokku muud võlad	6	6		

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	56	27
Kütus	56	27
Mitmesugused bürookulud	0	27
Muud	1 588	764
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 644	818

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	943	943
Sotsiaalmaksud	321	324
Kokku tööjõukulud	1 264	1 267

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	472	472

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Pallase 127 Korterühistu (registrikood: 80244673) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RJATIPOV	Juhatuse liige	30.06.2014
TANEL PETTAI	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55664433
E-posti aadress	pantrik@hotmail.com