

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Pallase 127 Korterühistu

registrikood: 80244673

tänava/talu nimi, Pallase 127

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 55664433

e-posti aadress: pantrik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pallase 127 Tartu linnas on loodud 18.12.2006.a. Põhitegevusalaks on Pallase 127 elamu ja selle juurde kuuluva maaala ühine majandamine ja haldamine . 2016 aastal koguti vahendeid hoone ja selle ümbruse hooldamiseks. Kuna hoone on uus , siis mingeid suuremaid remonttöid ette näha ei ole. KÜ töid korraldab KÜ kaheliikmeline juhatus. Töötasu oli 2016 aastal makstud ühele juhatuse liikmele 472 eurot . 2017 aastal jätkab korteriühistu elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamist ning vajadusel teostab pisiremonte .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	835	785	2
Nõuded ja ettemaksed	1 660	1 549	3
Kokku käibevarad	2 495	2 334	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	244	279	5
Kokku põhivarad	244	279	
Kokku varad	2 739	2 613	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 258	1 249	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	1 258	1 249	
Kokku kohustised	1 258	1 249	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	853	556	
Aruandeaasta tulem	117	297	
Kokku netovara	1 481	1 364	
Kokku kohustised ja netovara	2 739	2 613	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 840	1 840	
Muud tulud	7	10	
Kokku tulud	1 847	1 850	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 064	-888	9
Tööjõukulud	-631	-631	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35	-34	5
Kokku kulud	-1 730	-1 553	
Põhitegevuse tulem	117	297	
Aruandeaasta tulem	117	297	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	117	297	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	35	34	
Kokku korrigeerimised	35	34	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84	1 011	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18	-558	
Kokku rahavood põhitegevusest	50	784	
Kokku rahavood	50	784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	785	1	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50	784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	835	785	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	511	556	1 067
Aruandeaasta tulem		297	297
31.12.2015	511	853	1 364
Aruandeaasta tulem		117	117
31.12.2016	511	970	1 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pallase 127 on asutatud 18. detsembril 2006 aastal. Põhitegevuseks on Pallase 127 elumaja ja sellele kuuluva maaala ühine majandamine ja haldamine Tartu linnas .

Korterühistu kogub vahendeid hooldustöödeks nii majasiseseks kui maja krundi hooldamiseks ja korrashoiuks . Korterühistu tööd korraldab korterühistu juhatus , mis koosneb kahest liikmest .

KÜ Pallase 127 MTÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel , mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes .

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes arveldusarvet Swedbankis ja sularaha kassas .

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest . Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga liikme kohta eraldi .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses , mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalseks põhivaraks loetakse enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 300 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud masinad ja seadmed	10 a

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetus - maksumuses , mis sisaldab kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi . Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest ja muudest tuludest .

Kulud

Kulud koosnevad elamule ja selle krundile tehtud hooldustöödest .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	835	785
Kokku raha	835	785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 567	1 567
Ostjatelt laekumata arved	1 567	1 567
Ettemaksed	93	93
Tulevaste perioodide kulud	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 660	1 660
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 549	1 549
Ostjatelt laekumata arved	1 549	1 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 549	1 549

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	26	26
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	45

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	341	341	341
Akumuleeritud kulum	-28	-28	-28
Jääkmaksumus	313	313	313
Amortisatsioonikulu	-34	-34	-34
31.12.2015			
Soetusmaksumus	341	341	341
Akumuleeritud kulum	-62	-62	-62
Jääkmaksumus	279	279	279
Amortisatsioonikulu	-35	-35	-35
31.12.2016			
Soetusmaksumus	341	341	341
Akumuleeritud kulum	-97	-97	-97
Jääkmaksumus	244	244	244

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 177	1 168
Kokku võlad tarnijatele	1 177	1 168

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	30	30
Kokku võlad töövõtjatele	30	30

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	6	6
aruandeisik	6	6
Kokku muud võlad	6	6
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	6	6
aruandeisik	6	6
Kokku muud võlad	6	6

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	690	605
hoone kindlustus	185	185
Muud	189	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 064	888

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	472	472
Sotsiaalmaksud	159	159
Kokku tööjõukulud	631	631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	472	472

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2017

Pallase 127 Korterühistu (registrikood: 80244673) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RJATIPOV	Juhatuse liige	27.05.2017
PRIIT KÜTT	Juhatuse liige	28.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55664433
E-posti aadress	pantrik@hotmail.com