

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Pallase pst 127 korteriühistu

registrikood: 80244673

telefon: +372 55664433

e-posti aadress: pantrik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pallase 127 Tartu linnas on loodud 18.12.2006.a. Põhitegevusalaks on Pallase 127 elamu ja selle juurde kuuluva maaala ühine majandamine ja haldamine . 2019 aastal koguti vahendeid summas 1840 eurot hoone ja selle ümbruse hooldamiseks. Mingeid suuremaid remonttöid 2020 aastal ette näha ei ole. KÜ töid korraldab KÜ kaheliikmeline juhatus. Töötasu oli 2018 aastal makstud ühele juhatuseliikmele 472 eurot . 2020 aastal jätkab korteriühistu elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamist ning vajadusel teostab pisiremonte .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	547	301
Nõuded ja ettemaksed	1 812	2 534
Kokku käibevarad	2 359	2 835
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	176	176
Kokku põhivarad	176	176
Kokku varad	2 535	3 011
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 409	1 721
Kokku lühiajalised kohustised	1 409	1 721
Kokku kohustised	1 409	1 721
Netovara		
Reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	779	767
Aruandeaasta tulem	-164	12
Kokku netovara	1 126	1 290
Kokku kohustised ja netovara	2 535	3 011

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 840	1 840
Kokku tulud	1 840	1 840
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 373	-1 131
Tööjõukulud	-631	-631
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-34
Muud kulud	0	-32
Kokku kulud	-2 004	-1 828
Põhitegevuse tulem	-164	12
Aruandeaasta tulem	-164	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-164	12
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	34
Kokku korrigeerimised	0	34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	722	-825
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-312	381
Kokku rahavood põhitegevusest	246	-398
Kokku rahavood	246	-398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	301	699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	246	-398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	547	301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	511	767	1 278
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2018	511	779	1 290
Aruandeaasta tulem		-164	-164
31.12.2019	511	615	1 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pallase 127 on asutatud 18. detsembril 2006 aastal. Põhitegevuseks on Pallase 127 elumaja ja sellele kuuluva maaala ühine majandamine ja haldamine Tartu linnas .

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustöödeks nii majasiseseks kui maja krundi hooldamiseks ja korrashoiuks . Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus , mis koosneb kahest liikmest .

KÜ Pallase 127 MTÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel , mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes .

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes arveldusarvet Swedbankis ja sularaha kassas .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest . Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga liikme kohta eraldi .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses , mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalseks põhivaraks loetakse enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 300 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud masinad ja seadmed	5a

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetus - maksumuses , mis sisaldab kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi . Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest ja muudest tuludest .

Kulud

Kulud koosnevad elamule ja selle krundile tehtud hooldustöödest .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	547	301
Kokku raha	547	301

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 812	1 812
Ostjatelt laekumata arved	1 812	1 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 812	1 812
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 534	2 534
Ostjatelt laekumata arved	2 534	2 534
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 534	2 534

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	26	26
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	45

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	472	472
Sotsiaalmaksud	159	159
Kokku tööjõukulud	631	631

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	472	472

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pallase 127 - 1	1118 EUR
Pallase 127 - 1a	2597 EUR
Pallase 127 - 2	1100 EUR
Pallase 127 - 2a	2111 EUR
Pallase 127 - 3	1213 EUR
Pallase 127 - 3a	3047 EUR
Pallase 127 - 4	1375 EUR
Pallase 127 - 4a	1843 EUR
Kokku:	14404 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Tartu linn, Pallase pst 127 korteriühistu (registrikood: 80244673) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RJATIPOV	Juhatuse liige	21.10.2020
PRIIT KÜTT	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55664433
E-posti aadress	pantrik@hotmail.com