

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Pallase pst 127 korteriühistu

registrikood: 80244673

telefon: +372 55664433

e-posti aadress: pantrik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tulemiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pallase 127 Tartu linnas on loodud 18.12.2006.a. Põhitegevusalaks on Pallase 127 elamu ja selle juurde kuuluva maaala ühine majandamine ja haldamine. KÜ töid korraldab KÜ kaheliikmeline juhatus. 2023 aastal taastati hoone välistreppide katted 2900 euro väärtuses . 2024 aastal jätkab korteriühistu elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamist ning vajadusel teostab pisiremonte .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 608	3 809	
Kokku tulud	5 608	3 809	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 419	-1 563	
Tööjõukulud	-631	-631	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34	-34	
Kokku kulud	-5 084	-2 228	
Põhitegevuse tulem	524	1 581	
Aruandeaasta tulem	524	1 581	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 189	5 042	2
Nõuded ja ettemaksed	3 124	3 490	3
Kokku käibevarad	8 313	8 532	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40	74	
Kokku põhivarad	40	74	
Kokku varad	8 353	8 606	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 300	3 077	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 300	3 077	
Kokku kohustised	2 300	3 077	
Netovara			
Reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 018	3 437	
Aruandeaasta tulem	524	1 581	
Kokku netovara	6 053	5 529	
Kokku kohustised ja netovara	8 353	8 606	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	524	1 581
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	34	34
Kokku korrigeerimised	34	34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	365	252
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-776	63
Kokku rahavood põhitegevusest	147	1 930
Kokku rahavood	147	1 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 042	3 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	147	1 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 189	5 042

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	511	3 437	3 948
Aruandeaasta tulem		1 581	1 581
31.12.2022	511	5 018	5 529
Aruandeaasta tulem		524	524
31.12.2023	511	5 542	6 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pallase 127 on asutatud 18. detsembril 2006 aastal. Põhitegevuseks on Pallase 127 elumaja ja sellele kuuluva maaala ühine majandamine ja haldamine Tartu linnas .

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustöödeks nii majasiseseks kui maja krundi hooldamiseks ja korrashoiuks . Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus , mis koosneb kahest liikmest .

KÜ Pallase 127 MTÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel , mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes .

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes arveldusarvet Swedbankis ja sularaha kassas .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest . Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga liikme kohta eraldi .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses , mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalseks põhivaraks loetakse enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 300 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud masinad ja seadmed	5a

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetus - maksumuses , mis sisaldab kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi . Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest ja muudest tuludest .

Kulud

Kulud koosnevad elamule ja selle krundile tehtud hooldustöödest .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	5 189	5 042
Kokku raha	5 189	5 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 942	2 942
Ostjatelt laekumata arved	2 942	2 942
Ettemaksed	182	182
Tulevaste perioodide kulud	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 124	3 124
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 331	3 331
Ostjatelt laekumata arved	3 331	3 331
Ettemaksed	159	159
Tulevaste perioodide kulud	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 490	3 490

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	26	26
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	45

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	472	472
Sotsiaalmaksud	159	159
Kokku tööjõukulud	631	631

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	472	472

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pallase pst. 127 - 1	1950 EUR
Pallase pst. 127 - 1 a	3537 EUR
Pallase pst. 127 - 2	1883 EUR
Pallase pst. 127 - 2a	3484 EUR
Pallase pst. 127 - 3	1909 EUR
Pallase pst. 127 - 3a	4724 EUR
Pallase pst. 127 - 4	2203 EUR
Pallase pst. 127 - 4a	3269 EUR
Kokku:	22959 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tartu linn, Pallase pst 127 korteriühistu (registrikood: 80244673) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RJATIPOV	Juhatuse liige	25.06.2024
PRIIT KÜTT	Juhatuse liige	28.06.2024