

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Raatuse 18

registrikood: 80244584

tänav/talu nimi, Raatuse 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51009

maakond: Tartu maakond

telefon: 7409810

faks:

e-posti aadress: randem@randem.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Raatuse 18 eesmärgiks on Raatuse 18, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Juhatusesimehele on aruandeaasta jooksul korteriühistu juhtimisega seonduvate ametikohustuste täitmisel isikliku sõiduauto kasutamist hüvitatud kokku 12 000 krooni ulatuses.

Raatuse 18, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldamist korraldab korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, sise- ja väliskoristus-, avariivalve- ning elektripaigaldise käidukorraldusteenuseid. Lifti tehnohoolduse teostamiseks on korteriühistul sõlmitud teenindusleping AS-ga Eesti Otis.

2010. a jooksul on korteriühistu juhatus ja haldaja korraldanud ühe üldkoosoleku ning jooksvaid küsimusi on arutatud juhatuses koosolekutel. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatuses otsuste ning korteriomanike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide ning lifti regulaarset järelevalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms.

2010. a rajati elamu parklaalale kinnine prügikonteinerite hoiuruum.

2011. a jätkatakse vajalike remondi- ja hooldustööde teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 566	101 502	2
Nõuded ja ettemaksed	85 397	76 007	3
Kokku käibevara	160 963	177 509	
Kokku varad	160 963	177 509	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	62 676	50 714	4
Kokku lühiajalised kohustused	62 676	50 714	
Kokku kohustused	62 676	50 714	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	47 280	47 904	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	78 891	25 638	
Aruandeaasta tulem	-27 884	53 253	
Kokku netovara	98 287	126 795	
Kokku kohustused ja netovara	160 963	177 509	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	226 221	295 800	5
Muud tulud	10 003	8 887	6
Kokku tulud	236 224	304 687	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-264 196	-250 835	7
Muud kulud		-716	
Kokku kulud	-264 196	-251 551	
Kokku põhitegevuse tulem	-27 972	53 136	
Finantstulud ja -kulud	88	117	10
Aruandeaasta tulem	-27 884	53 253	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-27 972	53 136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 390	-7 197
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 962	29 960
Laekunud intressid	88	117
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 312	76 016
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	-624	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-624	
Kokku rahavood	-25 936	76 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 502	25 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 936	76 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 566	101 502

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	47 904	25 638	73 542
Aruandeaasta tulem		53 253	53 253
31.12.2009	47 904	78 891	126 795
Aruandeaasta tulem		-27 884	-27 884
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-624		-624
31.12.2010	47 280	51 007	98 287



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raatuse 18 2010. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Raatuse 18 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	75 566	101 502
Kokku raha	75 566	101 502

Arvelduskonto jääki on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	23 537	
Muud nõuded		23 091
Ettemaksed	61 860	52 916
Kokku Nõuded ja ettemaksed	85 397	76 007

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	2 424	2 353
Tartu Keskkatlamaja AS	49 949	42 378
Elion Ettevõtte AS	49	49
Veolia Keskkonnateenused AS	5 239	4 206
Tartu Veevärk AS	4 247	3 978
Lindström AS	468	702
Teps-Lukk OÜ		-2 952
Randem OÜ	300	
Kokku võlad tarnijatele	62 676	50 714

Kajastatakse 2010. a detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg jaanuar 2011).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	157 102	182 025
Haldustasud	59 900	54 905
Heakorrasuse tasu		24 998
Fondi suurendus		25 296
Kaasomandi kindlustus	9 219	8 576
Kokku liikmetelt saadud tasud	226 221	295 800

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 383	3 799
Muud	5 620	5 088
Kokku muud tulud	10 003	8 887

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	800	2 618
Hoolduskulud	168 546	189 621
Halduskulud	47 886	47 596
Kindlustus	8 772	
Prügimaja ehitus	26 192	
Muud	12 000	11 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	264 196	250 835

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu kasutab hooldusfirma teenuseid.

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud		716
Kokku muud kulud		716

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	88	117
Kokku finantstulud ja -kulud	88	117



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2010. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Raatuse 18 (registrikood 80244584) 01.01.2010 – 31.12.2010 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike 9. juuni 2011. a üldkoosoleku otsusega.

Olen aruande läbi vaadanud ja kinnitan, et olen selle sisuga nõus:

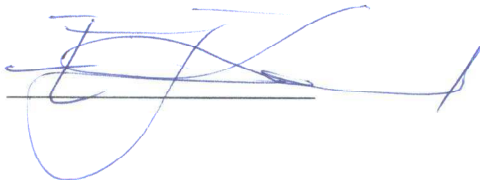
Karena Panksep
juhatuse liige



Väino Pool
juhatuse liige



Eteko Jõela
juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Raatuse 18 (registrikood: 80244584) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Herbert Soo	Sisestaja	22.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7403290
Mobiiltelefon	+372 5011361
Mobiiltelefon	+372 5057430
Mobiiltelefon	+372 5019118
E-posti aadress	sony@kodu.ee
E-posti aadress	eteco@cdmarket.eu