

—

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Raatuse 18

registrikood: 80244584

tänava/talu nimi, Raatuse 18
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 5061502, +372 7409810

faks: +372 7409811

e-posti aadress: randem@randem.ee

Reckless

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Raatuse 18 eesmärgiks on Raatuse 18, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

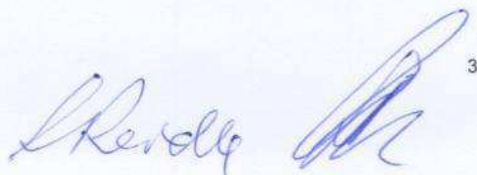
Korteriühistu tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Juhatusesimehele on aruandeaasta jooksul korteriühistu juhtimisega seonduvate ametikohustuste täitmisel isikliku sõiduauto kasutamist hüvitatud kokku 767,91 euro ulatuses.

Raatuse 18, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldamist korraldab korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, sise- ja väliskoristus-, avariivalve- ning elektripaigaldise käidukorraldusteenuseid. Lifti tehnohoolduse teostamiseks on korteriühistul sõlmitud teenindusleping AS-ga Eesti Otis.

2011. a jooksul on korteriühistu juhatus ja haldaja korraldanud ühe üldkoosoleku ning jooksvaid küsimusi on arutatud juhatuses koosolekutel. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatuses otsuste ning korteriomaniike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide ning lifti regulaarset järelevalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms.

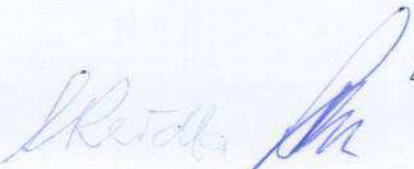
2012. a jätkab korteriühistu vajalike remondi ja hooldustööde teostamist.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 423	4 830	2
Nõuded ja ettemaksed	4 129	5 458	3
Kokku käibevara	5 552	10 288	
Kokku varad	5 552	10 288	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 261	4 006	
Kokku lühiajalised kohustused	3 261	4 006	
Kokku kohustused	3 261	4 006	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 022	3 022	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 260	5 042	
Aruandeaasta tulem	-3 991	-1 782	
Kokku netovara	2 291	6 282	
Kokku kohustused ja netovara	5 552	10 288	


4

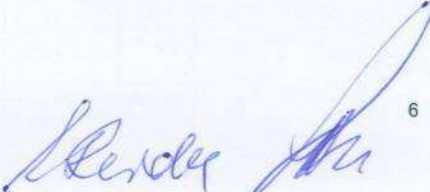
Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 174	14 458	5
Muud tulud	654	639	6
Kokku tulud	16 828	15 097	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 821	-16 885	7
Kokku kulud	-20 821	-16 885	
Põhitegevuse tulem	-3 993	-1 788	
Finantstulud ja -kulud	2	6	10
Aruandeaasta tulem	-3 991	-1 782	



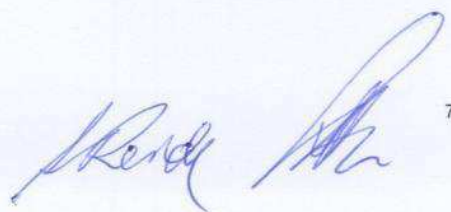
Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 993	-1 788	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 328	-600	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-744	765	
Laekunud intressid	2	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 407	-1 617	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	-40	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-40	
Kokku rahavood	-3 407	-1 657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 830	6 487	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 407	-1 657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 423	4 830	2


6

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 022	5 042	8 064
Aruandeaasta tulem		-1 782	-1 782
31.12.2010	3 022	3 260	6 282
Aruandeaasta tulem		-3 991	-3 991
31.12.2011	3 022	-731	2 291


7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raatuse 18 2011. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja tekkepõhist arvestusprintsiipi kasutades. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Raatuse 18 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 423	4 830
Kokku raha	1 423	4 830

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

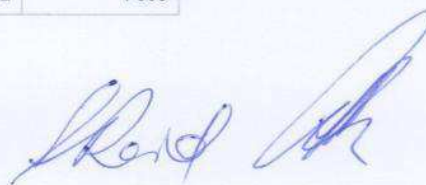
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	1 005	1 504
Nõuded liikmete vastu	1 005	1 504
Tulevastu perioodide kulu	3 124	3 954
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 129	5 458

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	189	155
Tartu Keskkattlamaja AS	2 306	3 192
Elion Ettevõtted AS	3	3
Veolia Keskkonnateenused AS	342	335
Tartu Veevärk AS	288	271
Lindström AS	34	30
Norden Cleaning OÜ	100	0
Randem OÜ	0	19
Kokku võlad tarnijatele	3 262	4 005



Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 562	10 041
Haldustasud	3 827	3 828
Kaasomandi kindlustus	785	589
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 174	14 458

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	283	280
Muud	371	359
Kokku muud tulud	654	639

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	56	51
Hoolduskulud	14 097	10 772
Halduskulud	3 061	3 060
Kindlustus	535	561
Prügmaja ehitus	0	1 674
Remondikulu	2 282	0
Muud	790	767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 821	16 885

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu kasutab hooldusfirma teenuseid.



Lisa 9 Finantstulud ja -kulud
(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	6
Kokku finantstulud ja -kulud	2	6



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2011. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Raatuse 18 (registrikood 80244584) 01.01.2011–31.12.2011 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike 13. juuni 2012. a üldkoosoleku otsusega.

Olen aruande läbi vaadanud ja kinnitan, et olen selle sisuga nõus:

Allan Ahman
juhatuse liige



Leida Reidla
juhatuse liige



Karena Panksep
juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Raatuse 18 (registrikood: 80244584) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Herbert Soo	Sisestaja	15.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7403290
Mobiiltelefon	+372 5011361
Mobiiltelefon	+372 5057430
Mobiiltelefon	+372 5019118
E-posti aadress	sony@kodu.ee
E-posti aadress	eteco@cdmarket.eu