

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Raatuse 18

registrikood: 80244584

tänava/talu nimi, Raatuse 18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 740980

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raatuse 18 põhitegevusteks on Raatuse 18, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses korteriomandite kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Juhatusesimehele on aruandeaasta jooksul korteriühistu juhtimisega seonduvate ametikohustuste täitmisel isikliku sõiduauto kasutamist hüvitatud kokku 848 € ulatuses.

Raatuse 18, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldamist korraldab korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, sise- ja väliskoristus-, avariivalve- ning elektripaigaldise käidukorraldusteenuseid. Lifti tehnohoolduse teostamiseks on korteriühistul sõlmitud teenindusleping AS-ga Eesti Otis.

2014. a jooksul on korteriühistu juhatus koostöös haldajaga korraldanud ühe üldkoosoleku. Korteriühistu juhatus ja haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatus otsuste ning korteriomanike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide ning lifti regulaarset järelevalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms. Mahukaima renoveerimistöona on 2014. a teostatud trepikoja ja fuajee viimistlusremont ning elamu tarbeveevarustuse kvaliteedi parandamiseks paigaldati veetöötlusseade.

2015. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 433	9 752	2
Nõuded ja ettemaksed	5 697	4 996	3
Kokku käibevara	15 130	14 748	
Kokku varad	15 130	14 748	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 317	3 769	
Kokku lühiajalised kohustused	4 317	3 769	
Kokku kohustused	4 317	3 769	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 022	3 022	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 957	3 633	
Aruandeaasta tulem	-166	4 324	
Kokku netovara	10 813	10 979	
Kokku kohustused ja netovara	15 130	14 748	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 793	18 726	5
Muud tulud	618	680	6
Kokku tulud	22 411	19 406	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 577	-15 082	7
Kokku kulud	-22 577	-15 082	
Põhitegevuse tulem	-166	4 324	
Aruandeaasta tulem	-166	4 324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-166	4 324
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-701	1 433
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	548	-890
Kokku rahavood põhitegevusest	-319	4 867
Kokku rahavood	-319	4 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 752	4 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-319	4 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 433	9 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 022	3 633	6 655
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 022	3 633	6 655
Aruandeaasta tulem		4 324	4 324
31.12.2013	3 022	7 957	10 979
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 022	7 957	10 979
Aruandeaasta tulem		-166	-166
31.12.2014	3 022	7 791	10 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raatuse 18 2014. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Raatuse 18 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 433	9 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 429	1 429
Ostjatelt laekumata arved	1 429	1 429
Ettemaksed	4 240	4 240
Tulevaste perioodide kulud	4 240	4 240
Viivised	28	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 697	5 697
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 227	1 227
Ostjatelt laekumata arved	1 227	1 227
Ettemaksed	3 747	3 747
Viivised	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 996	4 996

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	194	115
Tartu Keskkatlamaja AS	3 275	2 836
Elion Ettevõtted AS	3	3
Veolia Keskkonnateenused AS	345	345
Tartu Veevärk AS	426	360
Lindström AS	39	19
Elektrum Eesti OÜ	0	91
FIE Raivo Kägo	35	0
Kokku võlad tarnijatele	4 317	3 769

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 561	14 306
Haldustasud	3 637	3 827
Kaasomandi kindlustus	595	593
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 793	18 726

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	189	242
Muud	429	438
Kokku muud tulud	618	680

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	9 715	9 366
Halduskulud	3 060	3 060
Kindlustus	595	594
Remondikulu	8 324	1 256
Muud	883	806
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 577	15 082

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu Raatuse 18 (registrikood: 80244584) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO LUHT	Juhatuse liige	29.07.2015
CARL ERIK PUSKAR	Juhatuse liige	29.07.2015
LEIDA REIDLA	Juhatuse liige	29.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 740980
E-posti aadress	randem@randem.ee