

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Peipsiääre vald, Kallaste linn, Oja tn 21 korteriühistu

registrikood: 80244503

telefon: +372 56571972

e-posti aadress: jelena_andrejeva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Muud kulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Oja 21 põhitegevuseks on -elamu haldamine ja majandamise korraldamine
-põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; -elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus
omanikele Juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	907	0
Nõuded ja ettemaksed	60	0
Kokku käibevarad	967	0
Kokku varad	967	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20	0
Kokku lühiajalised kohustised	20	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	947	0
Kokku pikaajalised kohustised	947	0
Kokku kohustised	967	0
Kokku kohustised ja netovara	967	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	868	0
Muud tulud	0	810
Kokku tulud	868	810
Kulud		
Muud kulud	-868	-810
Kokku kulud	-868	-810
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	967	0
Kokku rahavood põhitegevusest	907	0
Kokku rahavood	907	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	907	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	907	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 21 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Elektrienergia	37	33
Vesi ja kanalisatsioon	646	635
Prugivedu	86	80
Haldus ja hooldus tood	80	43
Muud	19	19
Kokku muud kulud	868	810

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	122 EUR
2	161 EUR
3	402 EUR
4	213 EUR
5	130 EUR
6	99 EUR
7	352 EUR
8	173 EUR
Kokku:	1652 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Peipsiääre vald, Kallaste linn, Oja tn 21 korteriühistu (registrikood: 80244503) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ANDREJEVA	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56571972
E-posti aadress	jelena_andrejeva@mail.ru