

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Peipsiääre vald, Kallaste linn, Oja tn 21 korteriühistu

registrikood: 80244503

telefon: +372 56571972

e-posti aadress: jelena_andrejeva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Muud kulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Oja 21 põhitegevuseks on -elamu haldamine ja majandamise korraldamine

-põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; -elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele Juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 195	907
Nõuded ja ettemaksed	130	60
Kokku käibevarad	1 325	967
Kokku varad	1 325	967
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	20
Kokku lühiajalised kohustised	0	20
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 325	947
Kokku pikaajalised kohustised	1 325	947
Kokku kohustised	1 325	967
Kokku kohustised ja netovara	1 325	967

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 145	868
Kokku tulud	1 145	868
Kulud		
Muud kulud	-1 145	-868
Kokku kulud	-1 145	-868
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70	-60
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	358	967
Kokku rahavood põhitegevusest	288	907
Kokku rahavood	288	907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	907	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	288	907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 195	907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 21 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Lisa 2 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Elektrienergia	24	37
Vesi ja kanalisatsioon	961	646
Prugivedu	137	86
Haldus ja hooldus tood	0	80
Muud	23	19
Kokku muud kulud	1 145	868

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	150 EUR
2	161 EUR
3	381 EUR
4	118 EUR
5	120 EUR
6	191 EUR
7	297 EUR
8	136 EUR
Kokku:	1554 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

Peipsiääre vald, Kallaste linn, Oja tn 21 korteriühistu (registrikood: 80244503) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ANDREJEVA	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56571972
E-posti aadress	jelena_andrejeva@mail.ru