

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Peipsiääre vald, Kallaste linn, Oja tn 21 korteriühistu

registrikood: 80244503

telefon: +372 56571972

e-posti aadress: jelena_andrejeva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Muud kulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Oja 21 põhitegevuseks on -elamu haldamine ja majandamise korraldamine
-põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; -elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus
omanikele Juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 941	1 195
Nõuded ja ettemaksed	0	130
Kokku käibevarad	1 941	1 325
Kokku varad	1 941	1 325
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 941	1 325
Kokku pikaajalised kohustised	1 941	1 325
Kokku kohustised	1 941	1 325
Kokku kohustised ja netovara	1 941	1 325

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 426	1 145
Kokku tulud	1 426	1 145
Kulud		
Muud kulud	-1 426	-1 145
Kokku kulud	-1 426	-1 145
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	130	-70
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	616	358
Kokku rahavood põhitegevusest	746	288
Kokku rahavood	746	288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 195	907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	746	288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 941	1 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 21 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Elektrienergia	24	24
Vesi ja kanalisatsioon	775	961
Prugivedu	176	137
Haldus ja hooldus tood	330	0
Muud	121	23
Kokku muud kulud	1 426	1 145

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	120 EUR
2	183 EUR
3	363 EUR
4	193 EUR
5	270 EUR
6	216 EUR
7	547 EUR
8	150 EUR
Kokku:	2042 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

Peipsiääre vald, Kallaste linn, Oja tn 21 korteriühistu (registrikood: 80244503) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ANDREJEVA	jelena andrejeva	19.05.2021
Resolutsioon:	ok	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56571972
E-posti aadress	jelena_andrejeva@mail.ru