

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Peipsiääre vald, Kallaste linn, Oja tn 21 korteriühistu

registrikood: 80244503

telefon: +372 56571972

e-posti aadress: jelena_andrejeva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Muud kulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Oja 21 põhitegevuseks on -elamu haldamine ja majandamise korraldamine
-põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; -elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus
omanikele Juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 629	1 941
Kokku käibevarad	2 629	1 941
Kokku varad	2 629	1 941
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 629	1 941
Kokku pikaajalised kohustised	2 629	1 941
Kokku kohustised	2 629	1 941
Kokku kohustised ja netovara	2 629	1 941

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 825	1 426
Kokku tulud	1 825	1 426
Kulud		
Muud kulud	-1 825	-1 426
Kokku kulud	-1 825	-1 426
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	130
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	688	616
Kokku rahavood põhitegevusest	688	746
Kokku rahavood	688	746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 941	1 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	688	746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 629	1 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 21 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Elektrienergia	21	24
Vesi ja kanalisatsioon	1 096	775
Prugivedu	135	176
Haldus ja hooldus tood	554	330
Muud	19	121
Kokku muud kulud	1 825	1 426

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	459 EUR
2	243 EUR
3	373 EUR
4	730 EUR
5	100 EUR
6	245 EUR
7	206 EUR
8	157 EUR
Kokku:	2513 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2022

Peipsiääre vald, Kallaste linn, Oja tn 21 korteriühistu (registrikood: 80244503) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ANDREJEVA	Sisestaja	02.02.2022
Resolutsioon:	NÕUS	
SVETLANA FEDJAKOVA	Juhatuse liige	05.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56571972
E-posti aadress	jelena_andrejeva@mail.ru