

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi vald, Soe küla, Soe tn 9 korteriühistu

registrikood: 80244472

telefon: +372 58057846

e-posti aadress: kusoe9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ SOE 9 asustati 2006 aasta detsembris.

Elamus on 18 korterit.

Põhitegevuseks on elumaja ühine haldamine ja renoveerimine.

Palgalisi töölisi ei ole.

KÜ SOE 9 juhatus on viieliikmeline, neid pole tasustatud.

2018 aastal jätkab ühistu oma põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 683	21 335
Nõuded ja ettemaksed	731	1 109
Kokku käibevarad	18 414	22 444
Kokku varad	18 414	22 444
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	414	399
Kokku lühiajalised kohustised	414	399
Kokku kohustised	414	399
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 872	18 099
Aruandeaasta tulem	-4 045	3 773
Kokku netovara	18 000	22 045
Kokku kohustised ja netovara	18 414	22 444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 641	9 716
Kokku tulud	9 641	9 716
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 686	-5 943
Kokku kulud	-13 686	-5 943
Põhitegevuse tulem	-4 045	3 773
Aruandeaasta tulem	-4 045	3 773

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 045	3 773
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	378	309
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15	18
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 652	4 100
Kokku rahavood	-3 652	4 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 335	17 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 652	4 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 683	21 335

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	173	18 099	18 272
Aruandeaasta tulem		3 773	3 773
31.12.2017	173	21 872	22 045
Aruandeaasta tulem		-4 045	-4 045
31.12.2018	173	17 827	18 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SOE9 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

31.12.2018

Sularaha kassas	1
Pangakontol	17682
Raha ja ekvivalendid kokku	17683

Nõuded ja ettemaksed

31.12.2018

Nõuded ostjate vastu	
sh Ostjatelt laekumata arved	731

Nõuded kokku	731
--------------	-----

Tulud

31.12.2018

Põhitegevuse tulud

Liikmetelt saadud tulud	9641
-------------------------	------

Tulud kokku	9641
-------------	------

Kulud

31.12.2018

Põhitegevuse kulud

Tegevuskulud	13686
Põhitegevuse tuleml	-4045

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
ELEKTER	517 EUR
PRÜGI	303 EUR
VESI	4292 EUR
Kokku:	5112 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

Viljandi vald, Soe küla, Soe tn 9 korteriühistu (registrikood: 80244472) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET JÄRVEKÜLA	Juhatuse liige	15.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58057846
E-posti aadress	kusoe9@gmail.com