

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi vald, Soe küla, Soe tn 9 korteriühistu

registrikood: 80244472

telefon: +372 58057846

e-posti aadress: kusoe9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ SOE 9 asustati 2006 aasta detsembris.

Elamus on 18 korterit.

Põhitegevuseks on elumaja ühine haldamine ja renoveerimine.

Palgalisi töölisi ei ole.

KÜ SOE 9 juhatus on viieliikmeline, neid pole tasustatud.

2022 aastal jätkab ühistu oma põhitegevust ja peab läbirääkimisi edasisteks hooldustöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 472	25 357	
Nõuded ja ettemaksed	704	144	3
Kokku käibevarad	7 176	25 501	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 448	0	3
Kokku põhivarad	27 448	0	
Kokku varad	34 624	25 501	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 256	608	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 256	608	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 448	0	
Kokku pikaajalised kohustised	27 448	0	
Kokku kohustised	28 704	608	
Netovara			
Reservkapital	440	528	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 365	22 370	
Aruandeaasta tulem	-18 885	1 995	
Kokku netovara	5 920	24 893	
Kokku kohustised ja netovara	34 624	25 501	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 572	10 470
Kokku tulud	41 572	10 470
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-60 457	-8 475
Kokku kulud	-60 457	-8 475
Põhitegevuse tulem	-18 885	1 995
Aruandeaasta tulem	-18 885	1 995

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 885	1 995
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-648	938
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	648	149
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 885	3 082
Kokku rahavood	-18 885	3 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 357	22 275
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 885	3 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 472	25 357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	440	22 370	22 810
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	440	22 370	22 810
Aruandeaasta tulem		1 995	1 995
31.12.2020	440	24 365	24 805
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	528	24 365	24 893
Aruandeaasta tulem		-18 885	-18 885
31.12.2021	440	5 480	5 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SOE9 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

31.12.2021

Sularaha kassas	1
Pangakontol	6471
Raha ja ekvivalendid kokku	6472

Nõuded ja ettemaksed

31.12.2021

Nõuded ostjate vastu	
sh Ostjatelt laekumata arved	1256

Nõuded kokku	1256
--------------	------

Finantskohustised

31.12.2021

Laenukohustus	27448
---------------	-------

Tulud

31.12.2021

Põhitegevuse tulud

Liikmetelt saadud tulud	14123
-------------------------	-------

Tulud kokku	14123
-------------	-------

Kulud

31.12.2021

Põhitegevuse kulud

Tegevuskulud	60457
Põhitegevuse tuleml	-18885

Lisa 2 Raha

(eurodes)

31.12.2021

Swedbank 6471
Kassa 1
Raha kokku 6472

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	704	704	
Ostjatelt laekumata arved	704	704	
Laenunõuded	27 448		27 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 152	704	27 448
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	144	144	
Kokku nõuded ja ettemaksed	144	144	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 256	1 256
Kokku võlad ja ettemaksed	1 256	1 256
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	608	608
Kokku võlad ja ettemaksed	608	608

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	611 EUR
krt 2	697 EUR
krt 3	581 EUR
krt 4	796 EUR
krt 5	664 EUR
krt 6	923 EUR
krt 7	812 EUR
krt 8	816 EUR
krt 9	1141 EUR
krt 10	953 EUR
krt 11	952 EUR
krt 12	713 EUR
krt 13	717 EUR
krt 14	575 EUR
krt 15	1018 EUR
krt 16	433 EUR
krt 17	1149 EUR
krt 18	480 EUR
Kokku:	14031 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Viljandi vald, Soe küla, Soe tn 9 korteriühistu (registrikood: 80244472) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET JÄRVEKÜLA	Juhatuse liige	09.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58057846
E-posti aadress	kusoe9@gmail.com