

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi vald, Soe küla, Soe tn 9 korteriühistu

registrikood: 80244472

telefon: +372 58057846

e-posti aadress: kusoe9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ SOE 9 asustati 2006 aasta detsembris.

Elamus on 18 korterit.

Põhitegevuseks on elumaja ühine haldamine ja renoveerimine.

Palgalisi töölisi ei ole.

KÜ SOE 9 juhatus on kolmeliikmeline, neid pole tasustatud.

2023 aastal jätkab ühistu oma põhitegevust ja peab plaane edasisteks hooldustöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 905	6 472
Nõuded ja ettemaksud	196	704
Kokku käibevarad	6 101	7 176
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	16 388	27 448
Kokku põhivarad	16 388	27 448
Kokku varad	22 489	34 624
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	360	1 256
Kokku lühiajalised kohustised	360	1 256
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 388	27 448
Kokku pikaajalised kohustised	16 388	27 448
Kokku kohustised	16 748	28 704
Netovara		
Reservkapital	828	440
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 480	24 365
Aruandeaasta tulem	-567	-18 885
Kokku netovara	5 741	5 920
Kokku kohustised ja netovara	22 489	34 624

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 575	41 572
Kokku tulud	16 575	41 572
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 142	-60 457
Kokku kulud	-17 142	-60 457
Põhitegevuse tulem	-567	-18 885
Aruandeaasta tulem	-567	-18 885

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-567	-18 885
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	508	-648
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-896	648
Kokku rahavood põhitegevusest	-955	-18 885
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	388	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	388	0
Kokku rahavood	-567	-18 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 472	25 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-567	-18 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 905	6 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	440	24 365	24 805
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	528	24 365	24 893
Aruandeaasta tulem		-18 885	-18 885
31.12.2021	440	5 480	5 920
Aruandeaasta tulem		-567	-567
Muutused reservides	388		388
31.12.2022	828	4 913	5 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SOE9 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

31.12.2022

Pangakontol	5905
Raha ja ekvivalendid kokku	5905

Nõuded ja ettemaksud

31.12.2022

Nõuded ostjate vastu	
sh Ostjatelt laekumata arved	360

Nõuded kokku	360
--------------	-----

Finantskohustised

31.12.2022

Laenukohustus	16388
---------------	-------

Tulud

31.12.2022

Põhitegevuse tulud	
Liikmetelt saadud tulud	16575

Tulud kokku	16575
-------------	-------

Kulud

31.12.2022

Põhitegevuse kulud	
Tegevuskulud	17142
Põhitegevuse tulem	-567

Lisa 2 Raha

(eurodes)

31.12.2022

Swedbank 5905
Raha kokku 5905

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	196	196	
Ostjatelt laekumata arved	196		
Laenuõuded	16 388		16 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 584	196	16 388

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	704	704	
Ostjatelt laekumata arved	704	704	
Laenuõuded	27 448		27 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 152	704	27 448

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	360	360

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 256	1 256
Kokku võlad ja ettemaksed	1 256	1 256

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	616 EUR
krt 2	856 EUR
krt 3	725 EUR
krt 4	940 EUR
krt 5	772 EUR
krt 6	879 EUR
krt 7	963 EUR
krt 8	975 EUR
krt 9	1384 EUR
krt 10	1031 EUR
krt 11	1135 EUR
krt 12	864 EUR
krt 13	892 EUR
krt 14	640 EUR
krt 15	1209 EUR
krt 16	547 EUR
krt 17	1347 EUR
krt 18	631 EUR
Kokku:	16406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Viljandi vald, Soe küla, Soe tn 9 korteriühistu (registrikood: 80244472) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET JÄRVEKÜLA	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58057846
E-posti aadress	kusoe9@gmail.com