

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Soinaste küla, Tartu mnt 66 korteriühistu

registrikood: 80244437

e-posti aadress: tartumnt66@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 8 Muud tulud	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu Tartu mnt 66 asutati 29.novembril 2006.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2020.aastal ei olnud. Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu 2020.aasta eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 828	4 062
Nõuded ja ettemaksed	6 625	6 244
Kokku käibevarad	10 453	10 306
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	17 346	20 999
Materiaalsed põhivarad	282	492
Kokku põhivarad	17 628	21 491
Kokku varad	28 081	31 797
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 799	2 653
Võlad ja ettemaksed	2 858	2 773
Kokku lühiajalised kohustised	5 657	5 426
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 386	18 185
Võlad ja ettemaksed	1 960	2 815
Kokku pikaajalised kohustised	17 346	21 000
Kokku kohustised	23 003	26 426
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 371	3 859
Aruandeaasta tulem	-293	1 512
Kokku netovara	5 078	5 371
Kokku kohustised ja netovara	28 081	31 797

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 601	4 589
Muud tulud	241	150
Kokku tulud	4 842	4 739
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 875	-2 574
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-210	-601
Muud kulud	-50	-52
Kokku kulud	-5 135	-3 227
Põhitegevuse tulem	-293	1 512
Aruandeaasta tulem	-293	1 512

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 423	24 264
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 004	-19 769
Kokku rahavood põhitegevusest	2 419	4 495
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 653	-2 527
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 653	-2 527
Kokku rahavood	-234	1 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 062	2 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-234	1 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 828	4 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 859	3 859
Aruandeaasta tulem	1 512	1 512
31.12.2019	5 371	5 371
Aruandeaasta tulem	-293	-293
31.12.2020	5 078	5 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu mnt 66 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020.a kuni 31.12.2020.a ning on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühingu tegevuse jätkuvusest.

Korteriühistu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud ühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on tulude-kulude aruanne kasumiaruande skeemi number 1 alusel ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2020.aasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 639 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumuleeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 639 euro.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Müügiootel põhivara on materiaalne või immateriaalne põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara kasulik eluiga selgitatakse välja liigitatuna põhivara gruppi iga põhivara-objekti kohta eraldi ning tüüpgrupeerimist ning selliselt gruppidesse lahterdamisel ei toimu.

Põhivara parendused, millised tema funktsionaalset eluiga ei pikenda, amortiseeritakse nende arvelevõtmisest kuni parendatud põhivara objekti esialgselt arvestatud amortiseerumiseni.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavasse teenusesse.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamis-kohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoolenimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Majandustegevuses asetleidnud tehingud seotud osapooltega tuleb sooritada vaid tavapärase majandustegevuse raames ning nende tehingute tingimused ja hind peavad olema vastavuses selliste tehingute tingimustele ja hindadele, milliseid rakendatakse sõltumatute osapooltega tehinguid sooritades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	23	23
Arvelduskontod	3 805	4 039
Kokku raha	3 828	4 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 971	2 971	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 971	2 971	0	0
Muud nõuded	21 000	3 654	17 346	0
Laenunõuded	18 185	2 799	15 386	0
Intressinõuded	2 815	855	1 960	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 971	6 625	17 346	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 590	2 590	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 590	2 590	0	0
Muud nõuded	24 653	3 654	18 269	2 730
Laenunõuded	20 838	2 653	15 510	2 675
Intressinõuded	3 815	1 001	2 759	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 243	6 244	18 269	2 730

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 054	3 054
Akumuleeritud kulum	-2 321	-2 321
Jääkmaksumus	733	733
Ostud ja parendused	360	360
Amortisatsioonikulu	-401	-401
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-200	-200
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 324	2 324
Akumuleeritud kulum	-1 832	-1 832
Jääkmaksumus	492	492
Amortisatsioonikulu	-210	-210
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 324	2 324
Akumuleeritud kulum	-2 042	-2 042
Jääkmaksumus	282	282

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	18 185	2 799	15 386	0	12.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	18 185	2 799	15 386	0	
Laenukohustised kokku	18 185	2 799	15 386	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	20 838	2 653	15 510	2 675	12.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	20 838	2 653	15 510	2 675	
Laenukohustised kokku	20 838	2 653	15 510	2 675	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 003	2 003	0	0
Muud võlad	2 815	855	1 960	0
Intressivõlad	2 815	855	1 960	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 818	2 858	1 960	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 773	1 773	0	0
Muud võlad	3 815	1 000	2 760	55
Intressivõlad	3 815	1 000	2 760	55
Kokku võlad ja ettemaksed	5 588	2 773	2 760	55

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Remondi-ja haldustasud	2 640	2 640
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	521	509
Raamatupidamisteenused	1 440	1 440
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 601	4 589

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahe	187	150
Muud	54	0
Kokku muud tulud	241	150

Kommunaalkulud Kommunaaltulud Kahjum/kasum

Vesi ja kanalisatsioon 1191 1169 -22

Elekter 10165 10374 209

Prügivedu 845 845 0

Kokku 12201 12388 187

Kasum kommunaalmaksete vahendamisest 187 eurot on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude tulude kirjel.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Remondi- ja halduskulud	2 913	616
Kindlustusmaks	522	511
Raamatupidamisteenus	1 440	1 440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 875	2 574

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.
Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2774 EUR
Korter 2	2603 EUR
Korter 3	1639 EUR
Korter 4	1858 EUR
Korter 5	1442 EUR
Korter 6	1022 EUR
Korter 7	1953 EUR
Korter 8	1992 EUR
Korter 9	1376 EUR
Korter 10	1466 EUR
Korter 11	2680 EUR
Kokku:	20805 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Kambja vald, Soinaste küla, Tartu mnt 66 korteriühistu (registrikood: 80244437) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SAAL	Juhatuse liige	07.06.2021
SVEN SAAL	Juhatuse liige	07.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tartumnt66@gmail.com