

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Tulbi 2d

**registrikood:** 80244394

**tänava/talu nimi,** Tulbi 2d

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50407

**telefon:** +372 56480162

**e-posti aadress:** info@tkh.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulbi 2d tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- Lumekoristust parklast;
- Liiumäe vahetust ja liivakasti täitmist uue liivaga;
- Kütteperioodi alguses ja lõpus soojasõlme hooldust;
- Väiksemaid hooldustöid (pirnide vahetamine, välisuste reguleerimine ja õlitamine, tõkkepuu remont jne )
- Kanalisatsioonitoru remonti 3. trepikojas;
- Ära vajunud keldri valguskastide remonti;
- Akende pesu;

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	890	1 626
Nõuded ja ettemaksud	1 833	877
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 723</b>	<b>2 503</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>2 723</b>	<b>2 503</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	0	550
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>550</b>
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	851	85
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>851</b>	<b>85</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>851</b>	<b>635</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 857	1 857
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11	11
Aruandeaasta tulem	4	0
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 872</b>	<b>1 868</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>2 723</b>	<b>2 503</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 199	39 069
<b>Kokku tulud</b>	<b>39 199</b>	<b>39 069</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-914	-2 744
Mitmesugused tegevuskulud	-38 281	-36 325
<b>Kokku kulud</b>	<b>-39 195</b>	<b>-39 069</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 283	36 114
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 699	-37 493
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 680	1 680
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-736</b>	<b>301</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-736</b>	<b>301</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 626	1 325
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-736</b>	<b>301</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	890	1 626

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2011</b>	1 857	0	11	1 868
Muutused reservides		0		0
<b>31.12.2012</b>	1 857	0	11	1 868
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b>	1 857		11	1 868
Aruandeaasta tulem			4	4
<b>31.12.2013</b>	1 857		15	1 872

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tulbi 2d Korterühistu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Tulbi 2d Korterühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kokku raha</b>	<b>890</b>	<b>1 626</b>

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	550	550		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>550</b>	<b>550</b>		



## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 149	1 680	-2 744	85
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	1 149	1 680	-2 744	85
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	1 149	1 680	-2 744	85
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	85	1 680	-914	851
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	85	1 680	-914	851
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	85	1 680	-914	851

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	957	601
Kommunaaltasud	37 328	35 724
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	914	2 744
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>39 199</b>	<b>39 069</b>

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	22 010	19 923
Elektrienergia	1 604	1 267
Soojusenergia	20 406	18 656
Haldustasu	5 012	5 012
Sise- ja välikoristus	4 036	4 036
Vesi	3 282	3 328
Prügivedu	1 529	1 528
Porivaibad	703	663
Digi-TV	141	565
Kindlustus	506	499
Muud kulud	1 062	771
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>38 281</b>	<b>36 325</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2013a. korteriühistul ühtegi palgalist töötajat ei olnud.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 048	877

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

**Korterühistu Tulbi 2d (registrikood: 80244394) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NAIRIS	Juhatuseliige	02.04.2015
TAAVI KUNTU	Juhatuseliige	22.07.2015

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	info@tkh.ee