

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Tulbi tn 2d korteriühistu

registrikood: 80244394

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulbi 2d tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- Lumekoristust parklast;
- Liivakasti täitmist uue liivaga;
- Kütteperioodi alguses ja lõpus soojasõlme hooldust;
- Väiksemaid hooldustöid (pirnide vahetamine, välisuste reguleerimine ja õlitamine, lukkude vahetust jne);
- Katuse ja rõduuste veepikkide läbijooksude likvideerimist;
- Akende pesu;
- Muru niitmist, keemilist umbrohutõrjet kiviparketil ja heki pügamist;
- Parkla asfalteerimistöid;
- Ehitati maja sokli ümber tänavakivist pandus;
- Tõkkepuu remonti;
- Värviti üle parkimisjooned;

Ühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi- ja vastutuskindlustus PZU kindlustuses. 2017a.-l toimus 2 kindlustusjuhtumit.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 406	893
Nõuded ja ettemaksud	5 607	5 023
Kokku käibevarad	8 013	5 916
Kokku varad	8 013	5 916
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	4 762	4 950
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	636	-1 413
Kokku lühiajalised kohustised	5 398	3 537
Kokku kohustised	5 398	3 537
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 857	1 857
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	522	412
Aruandeaasta tulem	236	110
Kokku netovara	2 615	2 379
Kokku kohustised ja netovara	8 013	5 916

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 805	19 528
Muud tulud	135	0
Kokku tulud	12 940	19 528
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-576	-6 488
Mitmesugused tegevuskulud	-12 128	-13 057
Kokku kulud	-12 704	-19 545
Põhitegevuse tulem	236	-17
Muud finantstulud ja -kulud	0	127
Aruandeaasta tulem	236	110

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	236	-17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-584	698
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-188	1 095
Laekunud intressid	0	127
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 049	-4 258
Kokku rahavood põhitegevusest	1 513	-2 355
Kokku rahavood	1 513	-2 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	893	3 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 513	-2 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 406	893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 857	412	2 269
Aruandeaasta tulem		110	110
31.12.2017	1 857	522	2 379
Aruandeaasta tulem		236	236
31.12.2018	1 857	758	2 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulbi 2d Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a. Tulbi 2d Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	2 406	893
Kokku raha	2 406	893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	743	743
Ostjatelt laekumata arved	743	743
Muud nõuded	4 621	4 621
Viitlaekumised	4 621	4 621
Ettemaksed	243	243
Tulevaste perioodide kulud	243	243
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 607	5 607
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	547	547
Ostjatelt laekumata arved	547	547
Muud nõuded	4 245	4 245
Viitlaekumised	4 245	4 245
Ettemaksed	231	231
Tulevaste perioodide kulud	231	231
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 023	5 023

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 745	4 745
Saadud ettemaksed	17	17
Tulevaste perioodide tulud	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	4 762	4 762
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 950	4 950
Kokku võlad ja ettemaksed	4 950	4 950

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 845	2 230	-6 488	-1 413
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 845	2 230	-6 488	-1 413
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 845	2 230	-6 488	-1 413
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-1 413	2 625	-576	636
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 413	2 625	-576	636
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 413	2 625	-576	636

Remondifondist tasutud:

576€ - krt 24 ära vajunud rõdu rekonstrueerimisprojekt.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	5 014	5 010
Sise- ja välikoristus	3 873	3 873
Prügivedu	0	1 292
Porivaipade rent	852	810
Kindlustamine	543	542
Lumekoristus parklas	246	163
Hooldustasud	1 647	1 179
Abiteenused (tõkkepuu puldid jms)	54	171
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	576	6 488
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 805	19 528

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	135	0
Kokku muud tulud	135	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldamine	5 011	5 011
Heakord	3 859	3 874
Kindlustus	543	532
Prügivedu	0	1 292
Porivaibad	850	730
Panga teenustasud	3	10
Pisiremont- ja hooldustööd	1 616	1 435
Lumekoristus parklas	246	173
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 128	13 057

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	743	16	546

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1271 EUR
ÄP 1	2377 EUR
Krt 2	1505 EUR
ÄP 2	1029 EUR
Krt 3	1078 EUR
Krt 4	1025 EUR
Krt 5	1534 EUR
Krt 6	1095 EUR
Krt 7	1329 EUR
Krt 8	1803 EUR
Krt 9	1198 EUR
Krt 10	2206 EUR
Krt 11	2017 EUR
Krt 12	1428 EUR
Krt 13	1284 EUR
Krt 14	1468 EUR
Krt 15	1379 EUR
Krt 16	1588 EUR
Krt 17	1314 EUR
Krt 18	1100 EUR
Krt 19	1459 EUR
Krt 20	1323 EUR
Krt 21	750 EUR
Krt 22	688 EUR
Krt 23	1257 EUR
Krt 24	1719 EUR
Krt 25	1588 EUR
Kokku:	37812 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tartu linn, Tulbi tn 2d korteriühistu (registrikood: 80244394) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Sisestaja	22.01.2020
MEELIS NAIRIS	Juhatuse liige	22.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	info@tkh.ee