

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Tulbi tn 2d korteriühistu

registrikood: 80244394

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulbi 2d tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- Lumekoristust parklast;
- Heki pügamist;
- Soojussõlmes puba vahetus;
- Tõkkepuu remont;
- Prügimaja katuse vahetus;
- Pisemaid hooldustöid.

Ühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi- ja vastutuskindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaaliga.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli Korteriühistu Tulbi 2d arvelduskontol 16 453.54€, millest 15 466.39€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 453	8 718
Nõuded ja ettemaksed	6 404	5 175
Kokku käibevarad	22 857	13 893
Kokku varad	22 857	13 893
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 725	4 083
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 466	7 297
Kokku lühiajalised kohustised	20 191	11 380
Kokku kohustised	20 191	11 380
Netovara		
Reservkapital	1 857	1 857
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	656	638
Aruandeaasta tulem	153	18
Kokku netovara	2 666	2 513
Kokku kohustised ja netovara	22 857	13 893

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 940	13 823
Muud tulud	127	320
Kokku tulud	16 067	14 143
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 955	-392
Mitmesugused tegevuskulud	-12 956	-13 730
Muud kulud	-3	-3
Kokku kulud	-15 914	-14 125
Põhitegevuse tulem	153	18
Aruandeaasta tulem	153	18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	153	18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 229	-48
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	641	366
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 170	6 779
Kokku rahavood põhitegevusest	7 735	7 115
Kokku rahavood	7 735	7 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 718	1 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 735	7 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 453	8 718

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 857	638	2 495
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2020	1 857	656	2 513
Aruandeaasta tulem		153	153
31.12.2021	1 857	809	2 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulbi 2d Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Tulbi 2d Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	16 453	8 718
Kokku raha	16 453	8 718

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 404	6 404
Ostjatelt laekumata arved	6 404	6 404
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 404	6 404
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 947	4 947
Ostjatelt laekumata arved	4 947	4 947
Ettemaksed	228	228
Tulevaste perioodide kulud	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 175	5 175

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 640	4 640
Saadud ettemaksed	85	85
Tulevaste perioodide tulud	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	4 725	4 725
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 057	4 057
Saadud ettemaksed	26	26
Tulevaste perioodide tulud	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	4 083	4 083

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	518	7 436	657	7 297
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	518	7 436	657	7 297
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	518	7 436	657	7 297
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 297	10 498	2 328	15 466
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 297	10 498	2 328	15 466
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 297	10 498	2 328	15 466

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	77	298
Muud	50	22
Kokku muud tulud	127	320

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldamine	5 013	5 011
Heakord	3 841	3 859
Kindlustus	352	507
Porivaibad	850	850
Panga teenustasud, riigilõiv	23	13
Hooldus-ja remonttööd	2 353	3 328
Lumekoristus parklas	524	162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 956	13 730

Hooldus-ja remonttööd:

Akende pesu-509€

Arvestite rent ja lugemine-972€

Heki pügamine- 216€
Tõkkepuu remont-656€

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tulbi 2d-1	1680 EUR
Tulbi 2d-1a	3008 EUR
Tulbi 2d-2	2009 EUR
Tulbi 2d-2a	1539 EUR
Tulbi 2d-3	1464 EUR
Tulbi 2d-4	1457 EUR
Tulbi 2d-5	2111 EUR
Tulbi 2d-6	1397 EUR
Tulbi 2d-7	1765 EUR
Tulbi 2d-8	2357 EUR
Tulbi 2d-9	1596 EUR
Tulbi 2d-10	2922 EUR
Tulbi 2d-11	2620 EUR
Tulbi 2d-12	1900 EUR
Tulbi 2d-13	1877 EUR
Tulbi 2d-14	1843 EUR
Tulbi 2d-15	2058 EUR
Tulbi 2d-16	1996 EUR
Tulbi 2d-17	1852 EUR
Tulbi 2d-18	1476 EUR
Tulbi 2d-19	1923 EUR
Tulbi 2d-20	1422 EUR
Tulbi 2d-21	940 EUR
Tulbi 2d-22	944 EUR
Tulbi 2d-23	1584 EUR
Tulbi 2d-24	2251 EUR
Tulbi 2d-25	1842 EUR
Kokku:	49833 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Tartu linn, Tulbi tn 2d korteriühistu (registrikood: 80244394) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	info@tkh.ee