

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Tulbi tn 2d korteriühistu

registrikood: 80244394

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulbi 2d tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- Lumekoristust parklast;
- Heki pügamist;
- Soojusvaheti vahetus;
- Tõkkepuu remont;
- Pisemaid hooldustöid.

Ühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi- ja vastutuskindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaaliga.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2022 seisuga oli Korteriühistu Tulbi 2d arvelduskontol 26 198.22€, millest 24 432.93€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 198	16 453
Nõuded ja ettemaksed	7 580	6 404
Kokku käibevarad	33 778	22 857
Kokku varad	33 778	22 857
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 620	4 725
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 433	15 466
Kokku lühiajalised kohustised	31 053	20 191
Kokku kohustised	31 053	20 191
Netovara		
Reservkapital	1 857	1 857
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	809	656
Aruandeaasta tulem	59	153
Kokku netovara	2 725	2 666
Kokku kohustised ja netovara	33 778	22 857

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 888	15 940
Muud tulud	65	127
Kokku tulud	15 953	16 067
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 894	-15 911
Muud kulud	0	-3
Kokku kulud	-15 894	-15 914
Põhitegevuse tulem	59	153
Aruandeaasta tulem	59	153

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59	153
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 176	-1 229
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 895	641
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 967	8 170
Kokku rahavood põhitegevusest	9 745	7 735
Kokku rahavood	9 745	7 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 453	8 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 745	7 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 198	16 453

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 857	656	2 513
Aruandeaasta tulem		153	153
31.12.2021	1 857	809	2 666
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2022	1 857	868	2 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulbi 2d Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. Tulbi 2d Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	26 198	16 453
Kokku raha	26 198	16 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 580	7 580
Ostjatelt laekumata arved	7 580	7 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 580	7 580
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 404	6 404
Ostjatelt laekumata arved	6 404	6 404
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 404	6 404

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 620	6 620
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 620	6 620
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 640	4 640
Saadud ettemaksed	85	85
Tulevaste perioodide tulud	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	4 725	4 725

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 297	10 498	2 328	15 466
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 297	10 498	2 328	15 466
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 297	10 498	2 328	15 466
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 466	11 810	2 843	24 433
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 466	11 810	2 843	24 433
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 466	11 810	2 843	24 433

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	24	77
Muud	41	50
Kokku muud tulud	65	127

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldamine	5 016	5 013
Heakord	3 816	3 841
Kindlustus	317	352
Porivaibad	850	850
Panga teenustasud, riigilõiv	14	23
Hooldus-ja remonttööd	5 385	5 308
Lumekoristus parklas	496	524
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 894	15 911

Hooldus-ja remonttööd:

Trepikoja remont 50.30€

Tõkkepuu remont 192.96€

Prügimaja luku remont 136.40€
Soojusvaheti 1832.88€
Välivalgusti remont, süüteseade 270.90€
Omavastutus-rõdu piirdeklaasi vahetus 300€
Akende pesu 544.80€
Arvestite rent ja lugemine 972€
Valgustite vahetus 116.67€
Võtmed 164.70€
Hanke lisamine 15€
Valguskasti puhastus 86.40€
Luku remont 59.82€
Majatause puuvõra tõstmine 120€
Liivakasti rohimine 60€
Hekilõikus 462€

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tulbi 2d-1	1849 EUR
Tulbi 2d-1a	3451 EUR
Tulbi 2d-2	2274 EUR
Tulbi 2d-2a	1868 EUR
Tulbi 2d-3	1622 EUR
Tulbi 2d-4	1500 EUR
Tulbi 2d-5	2417 EUR
Tulbi 2d-6	1570 EUR
Tulbi 2d-7	2050 EUR
Tulbi 2d-8	2637 EUR
Tulbi 2d-9	1718 EUR
Tulbi 2d-10	3320 EUR
Tulbi 2d-11	3050 EUR
Tulbi 2d-12	2237 EUR
Tulbi 2d-13	2068 EUR
Tulbi 2d-14	1963 EUR
Tulbi 2d-15	2361 EUR
Tulbi 2d-16	2222 EUR
Tulbi 2d-17	2101 EUR
Tulbi 2d-18	1653 EUR
Tulbi 2d-19	2103 EUR
Tulbi 2d-20	1600 EUR
Tulbi 2d-21	1088 EUR
Tulbi 2d-22	1051 EUR
Tulbi 2d-23	1605 EUR
Tulbi 2d-24	2511 EUR
Tulbi 2d-25	2162 EUR
Kokku:	56051 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Tartu linn, Tulbi tn 2d korteriühistu (registrikood: 80244394) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	info@tkh.ee