

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Tulbi tn 2d korteriühistu

registrikood: 80244394

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulbi 2d tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- Lumekoristust parklast;
- Heki pügamist;
- Rõdu kandevkonstruktsiooni tugevdamist;
- Sa.tehn.rem.töid;
- Mänguväljakule uued osad;
- Fonosüsteemide remonte;
- Pisemaid hooldustöid.

Ühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi- ja vastutuskindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaaliga.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Tulbi 2d arvelduskontol 26 982.25€, millest 25322.65€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 982	26 198
Nõuded ja ettemaksed	7 186	7 580
Kokku käibevarad	34 168	33 778
Kokku varad	34 168	33 778
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 071	6 619
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 323	24 433
Kokku lühiajalised kohustised	31 394	31 052
Kokku kohustised	31 394	31 052
Netovara		
Reservkapital	1 857	1 857
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	869	810
Aruandeaasta tulem	48	59
Kokku netovara	2 774	2 726
Kokku kohustised ja netovara	34 168	33 778

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 684	15 888
Muud tulud	33	65
Kokku tulud	25 717	15 953
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 672	-15 894
Kokku kulud	-25 672	-15 894
Põhitegevuse tulem	45	59
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	48	59

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45	59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	394	-1 176
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-548	1 895
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	890	8 967
Kokku rahavood põhitegevusest	781	9 745
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	784	9 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 198	16 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	784	9 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 982	26 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 857	810	2 667
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2022	1 857	869	2 726
Aruandeaasta tulem		48	48
31.12.2023	1 857	917	2 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulbi 2d Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. Tulbi 2d Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	26 982	26 198
Kokku raha	26 982	26 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 186	7 186
Ostjatelt laekumata arved	7 186	7 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 186	7 186
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 580	7 580
Ostjatelt laekumata arved	7 580	7 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 580	7 580

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 071	6 071
Kokku võlad ja ettemaksed	6 071	6 071
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 619	6 619
Kokku võlad ja ettemaksed	6 619	6 619

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 466	11 810	2 843	24 433
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 466	11 810	2 843	24 433
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 466	11 810	2 843	24 433

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 433	11 810	10 920	25 323
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 433	11 810	10 920	25 323
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 433	11 810	10 920	25 323

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	2	24
Muud	31	41
Kokku muud tulud	33	65

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldamine	5 016	5 016
Heakord	4 536	3 816
Kindlustus	490	317
Porivaibad	930	850
Panga teenustasud, riigilõiv	19	14
Hooldus-ja remonttööd	13 686	5 385
Lumekoristus parklas	992	496
Muud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 672	15 894

Hooldus-ja remonttööd:

Asfalteerimine 612.48
 Elektripaigaldise audit 360.00
 Liivakasti pinkide vahetus 150.00
 Mänguväljakule uued osad-rem.fond 897.80
 Rõdu kandekonstruktsiooni tugevdamine 7980.00
 Sand.tehn- rem tööd 480.00
 Trepikoja remont 117.60
 Tõkkepuu remont 139.20
 Fonosüsteemide remont 238.20
 Akende pesu 708.00
 Arvestite rent ja lugemine 972.00
 Kortritele edasi tehtud tööd 200.40
 Tööd soojasõlmes,hooldused 199.20
 Rohimine 140.00

Heki pügamine 460.00

Lipukott 31.99

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tulbi 2d-1	2095 EUR
Tulbi 2d-1a	3748 EUR
Tulbi 2d-2	2462 EUR
Tulbi 2d-2a	1861 EUR
Tulbi 2d-3	1755 EUR
Tulbi 2d-4	1604 EUR
Tulbi 2d-5	2823 EUR
Tulbi 2d-6	1875 EUR
Tulbi 2d-7	2309 EUR
Tulbi 2d-8	2984 EUR
Tulbi 2d-9	1829 EUR
Tulbi 2d-10	3603 EUR
Tulbi 2d-11	3354 EUR
Tulbi 2d-12	2383 EUR
Tulbi 2d-13	2270 EUR
Tulbi 2d-14	2049 EUR
Tulbi 2d-15	2666 EUR
Tulbi 2d-16	2513 EUR
Tulbi 2d-17	2367 EUR
Tulbi 2d-18	1817 EUR
Tulbi 2d-19	2330 EUR
Tulbi 2d-20	1713 EUR
Tulbi 2d-21	1204 EUR
Tulbi 2d-22	1224 EUR
Tulbi 2d-23	1692 EUR
Tulbi 2d-24	2878 EUR
Tulbi 2d-25	2506 EUR
Kokku:	61914 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Tartu linn, Tulbi tn 2d korteriühistu (registrikood: 80244394) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	28.06.2024