

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Võru linn, Jüri tn 13 korteriühistu

**registrikood:** 80244207

**telefon:** +372 5230919

**e-posti aadress:** ky.jyri13@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Jüri 13 alustas tegevust 29.septembril 2006.aastal.

Korteriühistu Jüri 13 peamiseks tegevusalaks on Võru linnas Jüri 13 oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Jüri 13 juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatusel liikmetele 2019. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 13 404        | 11 057        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 397         | 3 810         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 801</b> | <b>14 867</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 801</b> | <b>14 867</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 171         | 1 351         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 14 457        | 13 343        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>15 628</b> | <b>14 694</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>15 628</b> | <b>14 694</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 173           | 173           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>173</b>    | <b>173</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>15 801</b> | <b>14 867</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019        | 2018       |
|---------------------------|-------------|------------|
| Tulud                     |             |            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 289         | 27         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>289</b>  | <b>27</b>  |
| Kulud                     |             |            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -290        | -28        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-290</b> | <b>-28</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-1</b>   | <b>-1</b>  |
| Intressitulud             | 1           | 1          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019         | 2018        |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |             |
| Põhitegevuse tulem                                               | -1           | -1          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 412        | -1 580      |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -178         | 142         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 114        | 1 209       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 347</b> | <b>-230</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 347</b> | <b>-230</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 11 057       | 11 287      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 347</b> | <b>-230</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 13 404       | 11 057      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                                      | Kokku netovara |
|------------|------------------------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital |                |
| 31.12.2017 | 173                                                  | 173            |
| 31.12.2018 | 173                                                  | 173            |
| 31.12.2019 | 173                                                  | 173            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas KÜ Jüri tn 13 ei hoia.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu Jüri tn. 13 seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand      | Majandamiskulud  |
|-------------------|------------------|
| Jüri 13-1         | 694 EUR          |
| Jüri 13-2         | 717 EUR          |
| Jüri 13-3         | 640 EUR          |
| Jüri 13-4         | 711 EUR          |
| Jüri 13-5         | 927 EUR          |
| Jüri 13-6         | 983 EUR          |
| Jüri 13-7         | 946 EUR          |
| Jüri 13-8         | 665 EUR          |
| Jüri 13-M100      | 960 EUR          |
| Jüri 13-M101/M102 | 2906 EUR         |
| <b>Kokku:</b>     | <b>10149 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Võru linn, Jüri tn 13 korteriühistu (registrikood: 80244207) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KOIT VAASK         | Juhatuse liige     | 27.03.2021           |
| MARGUS KÜLAVIIR    | Juhatuse liige     | 28.03.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5230919        |
| E-posti aadress | ky.jyri13@gmail.com |