

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kirsimäe 4

registrikood: 80244041

tänavatalu nimi, Kirsimäe 4

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5060174, +372 5027630, +372 53540718

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kirsimäe 4 moodustati 2006.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal teostati töid alljärgnevalt:

elektritööd - 1133 eurot, lukutööd - 561 eurot, niitmine, lehekotid, kuuskede äravedu - 1583 eurot, san.tehnilised tööd - 67 eurot, ventilaatorite vahetus - 2948 eurot, gaasikatelde remont - 1951 eurot, haljastuse hooldus - 1440 eurot, veearvesti taatlus, veesõlme korrastus - 1770 eurot, katuse ja fassaaditööd - 4630 eurot, tsirkulatsioonipumba vahetus - 142 eurot, vaatlus kaameraga, porivaibad, kleeibised - 248 eurot.

KÜ Kirsimäe 4 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 054	13 030	2
Nõuded ja ettemaksed	23 274	17 921	3
Kokku käibevara	29 328	30 951	
Kokku varad	29 328	30 951	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 736	9 970	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-2 251	5 967	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 485	15 937	
Kokku kohustused	14 485	15 937	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 574	8 574	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 440	6 799	
Aruandeaasta tulem	-171	-359	
Kokku netovara	14 843	15 014	
Kokku kohustused ja netovara	29 328	30 951	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 828	46 784	6
Kokku tulud	54 828	46 784	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 473	-10 171	5
Mitmesugused tegevuskulud	-38 526	-36 972	7
Kokku kulud	-54 999	-47 143	
Põhitegevuse tulem	-171	-359	
Aruandeaasta tulem	-171	-359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-171	-359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 353	4 894
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 766	-4 218
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 218	-3 311
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 976	-2 994
Kokku rahavood	-6 976	-2 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 030	16 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 976	-2 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 054	13 030

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	8 574	6 799	15 373
Aruandeaasta tulem		-359	-359
31.12.2013	8 574	6 440	15 014
Aruandeaasta tulem		-171	-171
31.12.2014	8 574	6 269	14 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 054	13 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 274	23 274
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 274	23 274
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 921	17 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 921	17 921

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Elekter	549	339
Vesi	2 322	1 765
Küte	10 714	7 523
Prügi	349	343
Olemar	2 397	0
kindlustus	405	0
Kokku võlad tarnijatele	16 736	9 970

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 278	6 860	-10 171	5 967
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 278	6 860	-10 171	5 967
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 967	8 255	-16 473	-2 251
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 967	8 255	-16 473	-2 251

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 280	34 895
Otsekorraldustasu	0	52
Kindlustus	2 068	1 644
Panga intress	0	1
Kom.teenuste vahe	7	21
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 473	10 171
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 828	46 784

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulu/heakord	35 894	34 896
Kindlustus	2 068	1 645
Ruumide rent	25	10
Panga teenustasud	50	71
Revidendi kulu	350	350
Riigilõiv	97	0
Juriidilised kulud	42	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 526	36 972

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	135	135

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	23 274	16 736	17 921	9 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Kirsimäe 4 (registrikood: 80244041) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN TAMMISTE	Juhatuse liige	29.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540718
Mobiiltelefon	+372 5027630
Mobiiltelefon	+372 5060174
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee