

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Majaka 37**registrikood:** 80243952

tänava/talu nimi, Majaka 37-7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5111430

faks:

e-posti aadress: schneider@inbox.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Majaka 37 on mittetulundusühing. Põhitegevusala on elamaja haldamine. Korteriühistu Majaka 37 põhitegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on 68321 – Hoonete ja üürimajade haldus.

Tulem

Majandusaasta lõppes tulemiga 5 111 krooni.

Personal

Juhatus koosneb 3 liikmest.

2009. aastal töötasude ja maksude kogusumma oli 23 158 krooni. Esimees ei saa töötasu. Keskmine töötajate arv 2009.a oli 1 inimene – koristaja.

2009.a majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab Korteriühistu Majaka 37 2009.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Majaka 37 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Majaka 37 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	85 016	92 069	2
Nõuded ja ettemaksed	4 815	7 131	3
Kokku käibevara	89 831	99 200	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	335 726	349 833	
Kokku põhivara	335 726	349 833	
Kokku varad	425 557	449 033	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 565	15 336	
Võlad ja ettemaksed	2 677	3 066	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	68 221	82 312	
Kokku lühiajalised kohustused	85 463	100 714	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	321 161	334 497	
Kokku pikaajalised kohustused	321 161	334 497	
Kokku kohustused	406 624	435 211	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 822	5 616	
Aruandeaasta tulem	5 111	4 206	
Kokku netovara	18 933	13 822	
Kokku kohustused ja netovara	425 557	449 033	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	96 658	43 911	
Muud tulud	1 493	645	
Kokku tulud	98 151	44 556	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 272	-15 522	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 016	-7 171	5
Tööjõukulud	-23 158	-9 959	6
Muud kulud	-11	-2	
Kokku kulud	-67 457	-32 654	
Kokku põhitegevuse tulem	30 694	11 902	
Finantstulud ja -kulud	-25 583	-7 696	
Aruandeaasta tulem	5 111	4 206	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	99 198	84 073
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 763	393
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 470	-39 637
Väljamaksed töötajatele	-22 854	-10 067
Laekunud intressid	183	161
Kokku rahavood põhitegevusest	32 820	34 923
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-353 777
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-353 777
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	353 777
Saadud laenude tagasimaksed	-14 107	-3 944
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 766	-7 857
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 873	341 976
Kokku rahavood	-7 053	23 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 069	68 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 053	23 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 016	92 069

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 000	5 616	9 616
Aruandeaasta tulem	0	4 206	4 206
31.12.2008	4 000	9 822	13 822
Aruandeaasta tulem	0	5 111	5 111
31.12.2009	4 000	14 933	18 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 37 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Raha

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid (vesi, küte) teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Nii põhitegevusest kui investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil - aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	85 016	92 069
Kokku raha	85 016	92 069

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded KÜ liikmete vastu	4 815	7 131
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 815	7 131

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 201	1 756
Võlad töövõtjatele	1 128	1 012
Maksuvõlad	183	0
Muud võlad	165	149
Saadud ettemaksed	0	149
Kokku võlad ja ettemaksed	2 677	3 066

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	60	0
Kütus	60	0
Mitmesugused bürookulud	124	896
Riiklikud ja kohalikud maksud	100	0
Raamatupidamisteenused	7 100	6 000
Muru niitmine	1 233	0
Muud	399	275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 016	7 171

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	17 238	7 860
Sotsiaalmaksud	5 854	2 619
Muud	66	-520
Kokku tööjõukulud	23 158	9 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Majaka 37 (registrikood: 80243952) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LOŽENKO	Juhatuse liige	27.06.2010
ANATOLY NOVIKOV	Juhatuse liige	28.06.2010
MAIE DMITRJAKOVA	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111430
Mobiiltelefon	+372 56562233
Mobiiltelefon	+372 55689502
E-posti aadress	schneider@inbox.ru