

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Majaka 37**registrikood: 80243952**

tänava/talu nimi, Majaka 37-7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5111430

faks:

e-posti aadress: schneider@inbox.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Majaka 37 on mittetulundusühing. Põhitegevusala on elamaja haldamine.

Korteriühistu Majaka 37 põhitegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on Hoonete ja üürimajade haldus (68321).

Tulem

Majandusaasta lõpes tulemiga -1643 krooni.

Personal

Juhatus koosneb 3 liikmest.

2010. aastal töötasude ja maksude kogusumma oli 25383 krooni. Esimees ei saa töötasu. Keskmine töötajate arv 2010.a oli 1 inimene – koristaja.

2010.a majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab Korteriühistu Majaka 37 2010.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Majaka 37 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Juhatus hinnangul on KÜ Majaka 37 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 647	85 016	2
Nõuded ja ettemaksed	4 339	4 815	3
Kokku käibevara	77 986	89 831	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	322 438	335 726	
Kokku põhivara	322 438	335 726	
Kokku varad	400 424	425 557	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 348	14 565	
Võlad ja ettemaksed	3 462	2 677	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 234	68 221	
Kokku lühiajalised kohustused	77 044	85 463	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	306 090	321 161	
Kokku pikaajalised kohustused	306 090	321 161	
Kokku kohustused	383 134	406 624	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 933	9 822	
Aruandeaasta tulem	-1 643	5 111	
Kokku netovara	17 290	18 933	
Kokku kohustused ja netovara	400 424	425 557	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	82 945	96 658	
Muud tulud	11	1 493	
Kokku tulud	82 956	98 151	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 747	-35 272	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 517	-9 016	5
Tööjõukulud	-25 838	-23 158	6
Muud kulud	0	-11	
Kokku kulud	-58 102	-67 457	
Kokku põhitegevuse tulem	24 854	30 694	
Finantstulud ja -kulud	-26 497	-25 583	
Aruandeaasta tulem	-1 643	5 111	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	86 060	99 198
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 763
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 076	-45 470
Väljamaksed töötajatele	-25 567	-22 854
Laekunud intressid	88	183
Kokku rahavood põhitegevusest	28 505	32 820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 204	-14 107
Makstud intressid	-24 670	-25 766
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 874	-39 873
Kokku rahavood	-11 369	-7 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 016	92 069
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 369	-7 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 647	85 016

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 000	9 822	13 822
Aruandeaasta tulem	0	5 111	5 111
31.12.2009	4 000	14 933	18 933
Aruandeaasta tulem	0	-1 643	-1 643
31.12.2010	4 000	13 290	17 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 37 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Raha

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
 - (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.
- Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Lisainformatsioon

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid (vesi, küte) teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Nii põhitegevusest kui investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil - aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	73 647	85 016
Kokku raha	73 647	85 016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded KÜ liikmete vastu	4 339	4 815
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 339	4 815

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 726	1 201
Võlad töövõtjatele	1 332	1 128
Maksuvõlad	172	183
Muud võlad	232	165
Kokku võlad ja ettemaksed	3 462	2 677

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-187	-60
Kütus	-187	-60
Mitmesugused bürookulud	-103	-124
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-100
Raamatupidamisteenused	-7 800	-7 100
Muru niitmine	-50	-1 233
Muud	-377	-399
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 517	-9 016

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-19 227	-17 238
Sotsiaalmaksud	-6 611	-5 854
Muud	0	-66
Kokku tööjõukulud	-25 838	-23 158
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Majaka 37 (registrikood: 80243952) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LOŽENKO	Juhatuse liige	03.05.2011
ANATOLY NOVIKOV	Juhatuse liige	05.05.2011
MAIE DMITRJAKOVA	Juhatuse liige	05.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55689502
Mobiiltelefon	+372 56562233
Mobiiltelefon	+372 5111430
E-posti aadress	schneider@inbox.ru