

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Majaka 37

registrikood: 80243952

tänavatalu nimi, Majaka 37-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 5111430, +372 56562233, +372 55689502

e-posti aadress: schneider@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Majaka 37 on mittetulundusühing. Põhitegevusala on elamaja haldamine.

Korteriühistu Majaka 37 põhitegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on Hoonete ja üürimajade haldus (68321).

Tulem

Majandusaasta lõpes tulemiga -662 eurot.

Personal

Juhatus koosneb 3 liikmest.

2013. aastal töötasude ja maksude kogusumma oli 1204 eurot. Esimees ei saa töötasu. Keskmine töötajate arv 2013.a oli 1 inimene – koristaja.

2013.a majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 003	5 152	2
Nõuded ja ettemaksed	875	321	3
Kokku käibevara	5 878	5 473	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	16 968	18 356	3
Kokku põhivara	16 968	18 356	
Kokku varad	22 846	23 829	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 306	1 212	
Võlad ja ettemaksed	214	144	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 275	4 278	
Kokku lühiajalised kohustused	6 795	5 634	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 661	17 143	
Kokku pikaajalised kohustused	15 661	17 143	
Kokku kohustused	22 456	22 777	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	796	1 040	
Aruandeaasta tulem	-662	-244	
Kokku netovara	390	1 052	
Kokku kohustused ja netovara	22 846	23 829	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 602	4 210	
Tulu ettevõtlusest	120	0	
Muud tulud	101	10	
Kokku tulud	3 823	4 220	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 388	-1 463	
Mitmesugused tegevuskulud	-994	-689	5
Tööjõukulud	-1 204	-979	6
Kokku kulud	-3 586	-3 131	
Põhitegevuse tulem	237	1 089	
Intressikulud	-899	-1 333	
Aruandeaasta tulem	-662	-244	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 128	5 195
Muud põhitegevuse tulude laekumised	14	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 865	-1 738
Väljamaksed töötajatele	-1 139	-1 089
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 138	2 375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 388	-1 121
Makstud intressid	-899	-1 423
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 287	-2 544
Kokku rahavood	-149	-169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 152	5 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-149	-169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 003	5 152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	256	1 040	1 296
Aruandeaasta tulem	0	-244	-244
31.12.2012	256	796	1 052
Aruandeaasta tulem	0	-662	-662
31.12.2013	256	134	390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 37 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Raha

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid (vesi, küte) teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Nii põhitegevusest kui investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil - aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	5 003	5 152
Kokku raha	5 003	5 152

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 837	869	16 968
Ostjatelt laekumata arved	17 837	869	16 968
Muud nõuded	6	6	
Viitlaekumised	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 843	875	16 968

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 677	321	18 356
Ostjatelt laekumata arved	18 677	321	18 356
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 677	321	18 356

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	71	71		
Võlad töövõtjatele	76	76		
Maksuvõlad	42	42		
Muud võlad	25	25		
Muud viitvõlad	25	25		
Kokku võlad ja ettemaksed	214	214		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	67	67		
Võlad töövõtjatele	32	32		
Maksuvõlad	35	35		
Muud võlad	10	10		
Muud viitvõlad	10	10		
Kokku võlad ja ettemaksed	144	144		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-35	-21
Raamatupidamisteenused	-540	-507
Muru niitmine	-143	0
Muud	-276	-161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-994	-689

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-899	-728
Sotsiaalmaksud	-305	-251
Kokku tööjõukulud	-1 204	-979
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2014

Korteriühistu Majaka 37 (registrikood: 80243952) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY NOVIKOV	Juhatuse liige	08.04.2014
VADIM LOŽENKO	Juhatuse liige	12.04.2014
MAIE DMITRJAKOVA	Juhatuse liige	14.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56562233
Mobiiltelefon	+372 55689502
Mobiiltelefon	+372 5111430
E-posti aadress	schneider@inbox.ru