

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 37 korteriühistu

registrikood: 80243952

telefon: +372 5111430

e-posti aadress: schneider@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Majaka 37 on mittetulundusühing. Põhitegevusala on elamaja haldamine. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Majaka 37 põhitegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on Hoonete ja üürimajade haldus (68321).

Tulem

Majandusaasta lõppes tulemiga 204 eurot.

Juhatus

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus töö toimub jooksvalt vastavalt vajadusele.

Personal

2022. aastal töötasude ja maksude kogusumma oli 1224 eurot. Esimees ei saanud töötasu. 2022.aastal oli üks töötaja – koristaja.

2022.a majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 718	5 427	2
Nõuded ja ettemaksed	624	2 577	3
Kokku käibevarad	8 342	8 004	
Kokku varad	8 342	8 004	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 587	
Võlad ja ettemaksed	283	258	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 346	4 650	
Kokku lühiajalised kohustised	6 629	6 495	
Kokku kohustised	6 629	6 495	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 253	1 237	
Aruandeaasta tulem	204	16	
Kokku netovara	1 713	1 509	
Kokku kohustised ja netovara	8 342	8 004	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 638	5 219	
Muud tulud	48	39	
Kokku tulud	3 686	5 258	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 587	-3 125	
Mitmesugused tegevuskulud	-669	-735	5
Tööjõukulud	-1 224	-1 342	6
Kokku kulud	-3 480	-5 202	
Põhitegevuse tulem	206	56	
Intressikulud	-2	-40	
Aruandeaasta tulem	204	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 525	6 126
Muud põhitegevuse tulude laekumised	69	26
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 490	-1 546
Väljamaksed töötajatele	-1 224	-1 249
Kokku rahavood põhitegevusest	3 880	3 357
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 587	-3 095
Makstud intressid	-2	-40
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 589	-3 135
Kokku rahavood	2 291	222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 427	5 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 291	222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 718	5 427

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	256	0	1 237	1 493
Aruandeaasta tulem	0	0	16	16
31.12.2021	256	0	1 253	1 509
Aruandeaasta tulem	0	0	204	204
31.12.2022	256	0	1 457	1 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 37 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Raha

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid (vesi, küte) teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

Nii põhitegevusest kui investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil - aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	7 718	5 427
Kokku raha	7 718	5 427

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	616	616	
Ostjatelt laekumata arved	616	616	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	624	624	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	984	984	0
Ostjatelt laekumata arved	984	984	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0
Laenunõuded	1 587	1 587	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 577	2 577	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Võlad töövõtjatele	76	76
Maksuvõlad	42	42
Muud võlad	32	32
Muud viitvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	283	283

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Võlad töövõtjatele	76	76
Maksuvõlad	42	42
Muud võlad	25	25
Muud viitvõlad	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	258	258

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	-561	-540
Muud	-108	-195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-669	-735

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-915	-1 004
Sotsiaalmaksud	-309	-338
Kokku tööjõukulud	-1 224	-1 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2022.aastal väljamakseid ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	764 EUR
Krt. 2	817 EUR
Krt. 3	838 EUR
Krt. 4	662 EUR
Krt. 5	681 EUR
Krt. 6	800 EUR
Krt. 7	933 EUR
Krt. 8	672 EUR
Kokku:	6167 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tallinn, Majaka tn 37 korteriühistu (registrikood: 80243952) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LOŽENKO	Juhatuse liige	29.06.2023
ANATOLY NOVIKOV	Juhatuse liige	29.06.2023
DMITRI MOSKOVITSEV	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111430
E-posti aadress	schneider@inbox.ru