

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 84 korteriühistu

registrikood: 80243932

telefon: +372 56156473, +372 56643240

e-posti aadress: vilde84@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

E.Vilde tee 84 KÜ aasta 2019 majandustegevuse aruanne

2019.a. alguses oli korteriühistu rahaliste vahendite jääk **70 847 eurot ja 51 senti** ning aasta lõpus [93 160 eurot ja 11 senti](#), millest deposiitarvel **18 928 eurot ja 64 senti**

Sihtotstarbeliste tööde tarbeks kogutud fondi jääk aasta alguses oli **27 296 eurot ja 76 senti**.

Aasta jooksul kogusime sihtotstarbelisi makseid **36 641 eurot ja 57 senti**. Sihtotstarbelise fondi saldo 2019.a. lõpus oli **49 103 eurot ja 93 senti**.

2019.a suurimateks töödeks olid:

- 1) Trepikodade põrandate remont (III, IV TK) 14 834 eurot ja 40 senti
- 2) Rõdude varikatused 8 370 eurot

Jooksvate hooldustööde kulu, summas 298 eurot ja 08 senti – teostati liftide tehnokontroll

Jooksvad remonttööde kulud, summas 1 008 eurot ja 84 senti, jaotusid alljärgnevalt:

- 1) Tarbevee ja tsirkulatsiooni pump 923 eurot ja 84 senti
- 2) Ummistuste likvideerimine 85 eurot

Kanalipüstiku parandustööde kulud summas 403 eurot jaotusid alljärgnevalt

- 1) Kanalipüstiku lekke otsing 65 eurot
- 2) Kolmiku vahetus 338 eurot

Kulud töötasudele üldsummas 14 861 eurot ja 17 senti jagunesid alljärgnevalt:

Juhatuse liikmete töötasu kokku 5 996 eurot ja 85 senti
Raamatupidaja Meeri Sõerd 4 601 eurot ja 64 senti
Kütte- ja veesüsteemi hooldaja Raul Krooni 2 996 eurot ja 64 senti
Trepikodade valgustustööd Riho Arendi 288 eurot
Revisjoni liikmete tasu 165 eurot ja 54 senti

Töövõttulepinguga tegi ajutiselt tööd:

- 1) Maaler Heili Prjadtshenko 812 eurot ja 50 senti

Trepikodade välisuste ja sissepääsude külgseinte värvitööd, varikatuste puhastus ja pesu, trepikoja seinte värviparandustööd

Kõikide eelnimetatud töötajate bruto töötasudelt on riiklikud maksud tasutud vastavalt seaduses ettenähtud korrale.

MAJANDUSTEGEVUSE AASTAARUANNE KINNITATI HÄÄLTEENAMUSEGA KÜ ÜLDKOOSOLEKUL OSALEJATE POOLT 25.10.2020.A. (poolt -98, vastu - 0, erapooletu - 7. Enamuse poolthääletega vastu võetud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	93 160	70 847
Nõuded ja ettemaksed	15 878	19 030
Kokku käibevarad	109 038	89 877
Kokku varad	109 038	89 877
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	44 675	47 321
Kokku lühiajalised kohustised	44 675	47 321
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 104	27 297
Kokku pikaajalised kohustised	49 104	27 297
Kokku kohustised	93 779	74 618
Netovara		
Reservkapital	7 191	7 191
Reservid	8 068	8 068
Kokku netovara	15 259	15 259
Kokku kohustised ja netovara	109 038	89 877

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	179 896	185 312
Kokku tulud	179 896	185 312
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 668	-23 449
Mitmesugused tegevuskulud	-138 193	-142 402
Tööjõukulud	-19 836	-19 263
Kokku kulud	-179 697	-185 114
Põhitegevuse tulem	199	198
Muud finantstulud ja -kulud	-199	-198
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	183 187	181 817
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-139 984	-141 002
Väljamaksed töötajatele	-20 691	-18 288
Laekunud intressid	8	6
Makstud intressid	-207	-204
Kokku rahavood põhitegevusest	22 313	22 329
Kokku rahavood	22 313	22 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 847	48 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 313	22 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 160	70 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2017	7 191	8 068	15 259
31.12.2018	7 191	8 068	15 259
31.12.2019	7 191	8 068	15 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E.Vilde tee 84 KÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2019 kuni 31.12.2019.a. Aastaaruanne on koostatud eurodes ja vastavalt Raamatupidamise seaduse Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Soetatud varad on kantud kuluks nende kasutuselevõtmise hetkel.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad laekumistest korteriomanikelt:

- 1)hoolduskulude ja kommunaalmaksete katteks,tekkiv ettemaks kajastub bilansis võlgade ja ettemaksete all sihtkulude ettemaksuna.
- 2)sihtotstarbeliste remonditööde katteks

Kulud

Kulud jagunevad vastavalt korteriühistu sihtotstarbeliste otsekulude, mitmesuguste tegevuskulude ja tööjõukuludena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	14 861	14 433
Sotsiaalmaksud	4 904	4 763
Töötuskindlustus	71	67
Kokku tööjõukulud	19 836	19 263
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 997	6 093

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1249 EUR
2	863 EUR
3	1055 EUR
4	1307 EUR
5	1246 EUR
6	1069 EUR
7	933 EUR
8	1753 EUR
9	1246 EUR
10	923 EUR
11	1024 EUR
12	1360 EUR
13	1294 EUR
14	1203 EUR
15	1145 EUR
16	1417 EUR
17	1307 EUR
18	1100 EUR
19	877 EUR
20	1651 EUR
21	1179 EUR
22	1046 EUR
23	930 EUR
24	1484 EUR
25	1597 EUR
26	1168 EUR
27	984 EUR
28	1398 EUR
29	1130 EUR
30	1316 EUR
31	860 EUR
32	1398 EUR
33	1207 EUR
34	1084 EUR
35	944 EUR
36	1741 EUR
37	1177 EUR
38	990 EUR
39	841 EUR
40	1233 EUR
41	1731 EUR
42	999 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	946 EUR
44	1300 EUR
45	1429 EUR
46	963 EUR
47	1105 EUR
48	1432 EUR
49	1385 EUR
50	1198 EUR
51	1028 EUR
52	1280 EUR
53	1400 EUR
54	880 EUR
55	990 EUR
56	1297 EUR
57	1163 EUR
58	967 EUR
59	1103 EUR
60	1222 EUR
61	1292 EUR
62	1053 EUR
63	1158 EUR
64	1299 EUR
65	1372 EUR
66	885 EUR
67	972 EUR
68	1357 EUR
69	1406 EUR
70	1162 EUR
71	1121 EUR
72	1440 EUR
73	1147 EUR
74	1001 EUR
75	1248 EUR
76	1220 EUR
77	1236 EUR
78	1123 EUR
79	1023 EUR
80	1228 EUR
81	2221 EUR
82	1112 EUR
83	1121 EUR
84	1279 EUR
85	1212 EUR
86	1085 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1081 EUR
88	1254 EUR
89	1289 EUR
90	977 EUR
91	1224 EUR
92	1606 EUR
93	1171 EUR
94	909 EUR
95	965 EUR
96	1285 EUR
97	1629 EUR
98	925 EUR
99	1032 EUR
100	1268 EUR
101	1290 EUR
102	977 EUR
103	874 EUR
104	1190 EUR
105	1158 EUR
106	1106 EUR
107	1348 EUR
108	1333 EUR
109	1268 EUR
110	2172 EUR
111	1017 EUR
112	1504 EUR
113	1434 EUR
114	974 EUR
115	1253 EUR
116	1303 EUR
117	1430 EUR
118	1302 EUR
119	1027 EUR
120	1222 EUR
121	1327 EUR
122	1040 EUR
123	925 EUR
124	1536 EUR
125	1400 EUR
126	867 EUR
127	1080 EUR
128	1373 EUR
129	1503 EUR
130	839 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1069 EUR
132	1543 EUR
133	1478 EUR
134	884 EUR
135	1086 EUR
136	1252 EUR
137	1477 EUR
138	1011 EUR
139	1168 EUR
140	1259 EUR
141	1289 EUR
142	929 EUR
143	932 EUR
144	1142 EUR
Kokku:	173526 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Tallinn, E. Vilde tee 84 korteriühistu (registrikood: 80243932) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KROONI	Juhatuse liige	29.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56643240
Mobiiltelefon	+372 56156473
E-posti aadress	vilde84@hotmail.ee