

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 84 korteriühistu

registrikood: 80243932

telefon: +372 56156473, +372 56643240

e-posti aadress: vilde84@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2021.a. alguses oli korteriühistu rahaliste vahendite jääk **111 687 eurot ja 61 senti** ning aasta lõpus **102 097 eurot ja 81 senti**, millest deposiitarvel **18 932 eurot ja 52 senti**

Sihtotstarbeliste tööde tarbeks kogutud fondi jääk aasta alguses oli **64 090 eurot ja 08 senti**.

Aasta jooksul kogusime sihtotstarbelisi makseid **36 641 eurot ja 57 senti**. Sihtotstarbelise fondi saldo 2021.a. lõpus oli **54 844 eurot ja 85 senti**.

2021.a suurimateks töödeks olid:

1) Kanalipüstikute vahetus 45 886 eurot ja 80 senti

Jooksvate hooldustööde kulu, summas 1 774 eurot ja 08 senti jagunes alljärgnevalt:

1) Liftide tehnikakontroll 336 eurot ja 48 senti

2) Lifti käsu- ja kutsenupude (21 tk) ning relee vahetus 1 437 eurot ja 60 senti

Jooksvad remonttööde kulud, summas 1 964 eurot ja 15 senti, jaotusid alljärgnevalt:

1) Katuse parandus 84 eurot ja 35 senti

2) Veetoru remont keldris 1 491 eurot ja 80 senti

3) Lekkiva radiaatori vahetus 388 eurot

Kulud töötasudele üldsummas 14 514 eurot ja 08 senti jagunesid alljärgnevalt:

Juhatuse liikmete töötasu kokku **6 140 eurot ja 64 senti**

Raamatupidaja Meeri Sõerd **4 601 eurot ja 64 senti**

Kütte- ja veesüsteemi hooldaja Raul Krooni **2 996 eurot ja 64 senti**

Trepikodade valgustustööd Riho Arendi **288 eurot**

Revisjoni liikmete tasu **162 eurot ja 50 senti**

Töövõtulepinguga tegi ajutiselt tööd:

1) Keldri koristus Mario Määrits **129 eurot ja 66 senti**

2) Lumekoristus Matti Vihm **195 eurot**

Kõikide eelnimetatud töötajate bruto töötasudelt on riiklikud maksud tasutud vastavalt seaduses ettenähtud korrale.

MAJANDUSTEGEVUSE AASTAARUANNE KINNITATI HÄÄLTEENAMUSEGA KÜ ÜLDKOOSOLEKUL OSALEJATE POOLT 17.06. 2022.A. (poolt -91, vastu - 0, erapooletu - 9. Enamuse poolthääletega vastu võetud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	102 098	111 688
Nõuded ja ettemaksed	25 515	15 572
Kokku käibevarad	127 613	127 260
Kokku varad	127 613	127 260
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57 509	47 911
Kokku lühiajalised kohustised	57 509	47 911
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 845	64 090
Kokku pikaajalised kohustised	54 845	64 090
Kokku kohustised	112 354	112 001
Netovara		
Reservkapital	7 191	7 191
Reservid	8 068	8 068
Kokku netovara	15 259	15 259
Kokku kohustised ja netovara	127 613	127 260

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	194 179	163 626
Kokku tulud	194 179	163 626
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 132	-17 543
Mitmesugused tegevuskulud	-165 478	-126 699
Tööjõukulud	-19 371	-19 187
Kokku kulud	-193 981	-163 429
Põhitegevuse tulem	198	197
Muud finantstulud ja -kulud	-198	-197
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	183 724	163 945
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-174 022	-126 033
Väljamaksed töötajatele	-19 094	-19 187
Laekunud intressid	9	10
Makstud intressid	-207	-207
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 590	18 528
Kokku rahavood	-9 590	18 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 688	93 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 590	18 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 098	111 688

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019	7 191	8 068	15 259
31.12.2020	7 191	8 068	15 259
31.12.2021	7 191	8 068	15 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E.Vilde tee 84 KÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2021 kuni 31.12.2021.a. Aastaaruanne on koostatud eurodes ja vastavalt Raamatupidamise seaduse Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Soetatud varad on kantud kuluks nende kasutuselevõtmise hetkel.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad laekumistest korteriomanikelt:

- 1)hoolduskulude ja kommunaalmaksete katteks,tekkiv ettemaks kajastub bilansis võlgade ja ettemaksete all sihtkulude ettemaksuna.
- 2)sihtotstarbeliste remonditööde katteks

Kulud

Kulud jagunevad vastavalt korteriühistu sihtotstarbeliste otsekulude, mitmesuguste tegevuskulude ja tööjõukuludena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 514	14 377
Sotsiaalmaksud	4 790	4 744
Töötuskindlustus	67	66
Kokku tööjõukulud	19 371	19 187
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 141	6 141

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde tee, 84 - 1	1331 EUR
Vilde tee, 84 - 2	941 EUR
Vilde tee, 84 - 3	1146 EUR
Vilde tee, 84 - 4	1401 EUR
Vilde tee, 84 - 5	1304 EUR
Vilde tee, 84 - 6	1098 EUR
Vilde tee, 84 - 7	959 EUR
Vilde tee, 84 - 8	1825 EUR
Vilde tee, 84 - 9	1240 EUR
Vilde tee, 84 - 10	1047 EUR
Vilde tee, 84 - 11	1076 EUR
Vilde tee, 84 - 12	1411 EUR
Vilde tee, 84 - 13	1333 EUR
Vilde tee, 84 - 14	1137 EUR
Vilde tee, 84 - 15	1097 EUR
Vilde tee, 84 - 16	1500 EUR
Vilde tee, 84 - 17	1241 EUR
Vilde tee, 84 - 18	1222 EUR
Vilde tee, 84 - 19	943 EUR
Vilde tee, 84 - 20	1704 EUR
Vilde tee, 84 - 21	1461 EUR
Vilde tee, 84 - 22	1209 EUR
Vilde tee, 84 - 23	1009 EUR
Vilde tee, 84 - 24	1546 EUR
Vilde tee, 84 - 25	1868 EUR
Vilde tee, 84 - 26	1085 EUR
Vilde tee, 84 - 27	1052 EUR
Vilde tee, 84 - 28	1534 EUR
Vilde tee, 84 - 29	1230 EUR
Vilde tee, 84 - 30	1791 EUR
Vilde tee, 84 - 31	993 EUR
Vilde tee, 84 - 32	1551 EUR
Vilde tee, 84 - 33	1256 EUR
Vilde tee, 84 - 34	1173 EUR
Vilde tee, 84 - 35	1001 EUR
Vilde tee, 84 - 36	1999 EUR
Vilde tee, 84 - 37	1258 EUR
Vilde tee, 84 - 38	1035 EUR
Vilde tee, 84 - 39	915 EUR
Vilde tee, 84 - 40	1218 EUR
Vilde tee, 84 - 41	1706 EUR
Vilde tee, 84 - 42	1060 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde tee, 84 - 43	993 EUR
Vilde tee, 84 - 44	1399 EUR
Vilde tee, 84 - 45	1410 EUR
Vilde tee, 84 - 46	1005 EUR
Vilde tee, 84 - 47	1126 EUR
Vilde tee, 84 - 48	1506 EUR
Vilde tee, 84 - 49	1448 EUR
Vilde tee, 84 - 50	1297 EUR
Vilde tee, 84 - 51	995 EUR
Vilde tee, 84 - 52	1359 EUR
Vilde tee, 84 - 53	1464 EUR
Vilde tee, 84 - 54	966 EUR
Vilde tee, 84 - 55	1059 EUR
Vilde tee, 84 - 56	1393 EUR
Vilde tee, 84 - 57	1384 EUR
Vilde tee, 84 - 58	1178 EUR
Vilde tee, 84 - 59	919 EUR
Vilde tee, 84 - 60	1331 EUR
Vilde tee, 84 - 61	1341 EUR
Vilde tee, 84 - 62	1094 EUR
Vilde tee, 84 - 63	1259 EUR
Vilde tee, 84 - 64	1346 EUR
Vilde tee, 84 - 65	1351 EUR
Vilde tee, 84 - 66	948 EUR
Vilde tee, 84 - 67	981 EUR
Vilde tee, 84 - 68	1350 EUR
Vilde tee, 84 - 69	1422 EUR
Vilde tee, 84 - 70	1235 EUR
Vilde tee, 84 - 71	1160 EUR
Vilde tee, 84 - 72	1515 EUR
Vilde tee, 84 - 73	1215 EUR
Vilde tee, 84 - 74	913 EUR
Vilde tee, 84 - 75	1088 EUR
Vilde tee, 84 - 76	1287 EUR
Vilde tee, 84 - 77	1316 EUR
Vilde tee, 84 - 78	1151 EUR
Vilde tee, 84 - 79	951 EUR
Vilde tee, 84 - 80	1276 EUR
Vilde tee, 84 - 81	2157 EUR
Vilde tee, 84 - 82	1135 EUR
Vilde tee, 84 - 83	1082 EUR
Vilde tee, 84 - 84	1362 EUR
Vilde tee, 84 - 85	1303 EUR
Vilde tee, 84 - 86	1124 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde tee, 84 - 87	1032 EUR
Vilde tee, 84 - 88	1474 EUR
Vilde tee, 84 - 89	1352 EUR
Vilde tee, 84 - 90	1053 EUR
Vilde tee, 84 - 91	1192 EUR
Vilde tee, 84 - 92	1266 EUR
Vilde tee, 84 - 93	1546 EUR
Vilde tee, 84 - 94	1151 EUR
Vilde tee, 84 - 95	1034 EUR
Vilde tee, 84 - 96	1372 EUR
Vilde tee, 84 - 97	1641 EUR
Vilde tee, 84 - 98	985 EUR
Vilde tee, 84 - 99	1062 EUR
Vilde tee, 84 - 100	1298 EUR
Vilde tee, 84 - 101	1312 EUR
Vilde tee, 84 - 102	1021 EUR
Vilde tee, 84 - 103	948 EUR
Vilde tee, 84 - 104	1290 EUR
Vilde tee, 84 - 105	1308 EUR
Vilde tee, 84 - 106	1314 EUR
Vilde tee, 84 - 107	917 EUR
Vilde tee, 84 - 108	1372 EUR
Vilde tee, 84 - 109	1420 EUR
Vilde tee, 84 - 110	2588 EUR
Vilde tee, 84 - 111	1085 EUR
Vilde tee, 84 - 112	1603 EUR
Vilde tee, 84 - 113	1529 EUR
Vilde tee, 84 - 114	975 EUR
Vilde tee, 84 - 115	1282 EUR
Vilde tee, 84 - 116	1415 EUR
Vilde tee, 84 - 117	1415 EUR
Vilde tee, 84 - 118	986 EUR
Vilde tee, 84 - 119	1045 EUR
Vilde tee, 84 - 120	1327 EUR
Vilde tee, 84 - 121	1444 EUR
Vilde tee, 84 - 122	987 EUR
Vilde tee, 84 - 123	976 EUR
Vilde tee, 84 - 124	1664 EUR
Vilde tee, 84 - 125	1458 EUR
Vilde tee, 84 - 126	946 EUR
Vilde tee, 84 - 127	1043 EUR
Vilde tee, 84 - 128	1328 EUR
Vilde tee, 84 - 129	1650 EUR
Vilde tee, 84 - 130	1022 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde tee, 84 - 131	1110 EUR
Vilde tee, 84 - 132	1365 EUR
Vilde tee, 84 - 133	1543 EUR
Vilde tee, 84 - 134	948 EUR
Vilde tee, 84 - 135	1142 EUR
Vilde tee, 84 - 136	1319 EUR
Vilde tee, 84 - 137	1584 EUR
Vilde tee, 84 - 138	1053 EUR
Vilde tee, 84 - 139	1206 EUR
Vilde tee, 84 - 140	1231 EUR
Vilde tee, 84 - 141	1342 EUR
Vilde tee, 84 - 142	995 EUR
Vilde tee, 84 - 143	1064 EUR
Vilde tee, 84 - 144	1212 EUR
Kokku:	181742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Tallinn, E. Vilde tee 84 korteriühistu (registrikood: 80243932) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEERI SÕERD	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156473
Mobiiltelefon	+372 56643240
E-posti aadress	vilde84@hotmail.ee