

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: E.Vilde tee 123 Korterühistu

registrikood: 80243811

tänavatalu nimi, E.Vilde tee 123
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12613

maakond: Harju maakond

telefon: 53435208;6556697

faks:

e-posti aadress: svetlana@vilde123ku.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

16.märtsil 2009a. toimunud korteriomanike üldkoosolekul võeti vastu järgnev remonditööde plaan:

1. Fonolukkude paigaldus;
2. Parkimisplati rajamine;
3. Maja gaasitorustiku remont;
4. Trepikodade sanitaarremont;
5. Keldriruumide puhastus ja koristus.

Juba 2007.a. oli parkimisplatsi küsimus korteriomanike üldkoosolekul võetud remonditööde plaani. Selle küsimuse lahendamiseks hakkas aga tegelema uus juhatus alles 2009a. alguses. 31.12.2009a. seisuga on valmis projekt 27 parkimiskohaga autoparkla rajamiseks.

2009 a. jooksul on KÜ E.Vilde tee 123 teostatud järgnevad remonditööd:

Nr	Tööde nimetus	Aeg	Tööde maksumus	Täitja
1.	Fonosüsteemi paigaldus	jaanuar	35840.95	OU Minu Vara
2.	Autoparkla – valmistustööd	märts – aprill	20160.00	FIE Vello Kruus OÜ Merton Projekt
3.	Gaasisüsteemi remont	aprill	27769.00	OU Seldemon
4.	Kanalisatsioonipustikute remont ja vahetus (4 püstikute vahetust, 5 püstikute remonti, avariide likvideerimine	aprill – detsember	109436.37	OÜ Windair
5.	Maja veemooturi konsooli paigaldus	august	2041.20	AS ISS
6.	Maanduse paigaldamine	november	3240.00	OÜ Windair
7.	Kanalisatsiooni videouuring	detsember	3660.00	OÜ Windair
8.	Maja termograafia	detsember	2280.00	OÜ Energiapartner
9.	Muud remonditööd (keldrid, lukud, aknad jne)	jaanuar – detsember	3591.50	AS ISS OÜ Arutech jne
	KOKKU		208019.02	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ E.Vilde 123 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3.Juhatuse hinnangul on korteriühistu E.Vilde 123 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	245 282	276 838
Nõuded ja ettemaksed	119 990	137 669
Kokku käibevara	365 272	414 507
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 802	0
Kokku põhivara	6 802	0
Kokku varad	372 074	414 507
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	93 808	90 830
Kokku lühiajalised kohustused	93 808	90 830
Kokku kohustused	93 808	90 830
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 054	30 054
Reservid	231 279	280 378
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 245	228
Aruandeaasta tulem	3 688	13 017
Kokku netovara	278 266	323 677
Kokku kohustused ja netovara	372 074	414 507

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	758 706	684 129
Muud tulud	20 336	0
Kokku tulud	779 042	684 129
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 950	-10 727
Mitmesugused tegevuskulud	-738 227	-661 426
Tööjõukulud	-27 930	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 443	0
Muud kulud	-11 710	-1 932
Kokku kulud	-784 260	-674 085
Kokku põhitegevuse tulem	-5 218	10 044
Finantstulud ja -kulud	8 906	2 973
Aruandeaasta tulem	3 688	13 017

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 218	10 044
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 443	
Kokku korrigeerimised	-1 443	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 679	-73 967
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 502	40 984
Laekunud intressid	8 906	2 973
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-54 458	118 177
Muud rahavood põhitegevusest	6 480	-3 350
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 556	94 861
Kokku rahavood	-31 556	94 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	276 838	181 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 556	94 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	245 282	276 838

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 054	162 201	228	192 483
Aruandeaasta tulem			13 017	13 017
Muutused reservides		118 177		118 177
31.12.2008	30 054	280 378	13 245	323 677
Aruandeaasta tulem			3 688	3 688
Muutused reservides		-49 099		-49 099
31.12.2009	30 054	231 279	16 933	278 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ E.Vilde tee 123 (reg.kood 80243811) on moodustatud 17.10.2006a. korteriomani ke üldkoosoleku otsusega.

KÜ liikmeid – 48.

Elamu E.Vilde tee 123 ehitusaasta – 1964.

Välisseinad kergbetoon – suurblokkidest.

Elamu on nelja korruselise ja kolme trepikojaga.

Elamupind – 2003,6 m².

E.Vilde tee 123 KÜ tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, E.Vilde tee 123 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ E.Vilde tee 123 juhatus koosneb neljast liikmest. 2009 aastal korterühistul ei olnud töölepingulisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatused arvestuspõhimõtetes ei toimunud võrreldes eelmise aastaaruandega.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei olnud.

Raha

Raha

31.12.2009 31.12.2008

Pangakonto Swedbank 245 282 276 838

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toiminguid ei toimunud.

Finantsinvesteeringud

2009 a. jooksul on KÜ E.Vilde tee 123 teostatud järgnevad remonditööd:

Nr Tööde nimetus Aeg Tööde maksumus Täitja

1. Fonosüsteemi paigaldus jaanuar 35840.95 OÜ Minu Vara
2. Autoparkla – valmistustööd märts – aprill 20160.00 FIE Vello KruusOÜ Merton Projekt
3. Gaasisüsteemi remont aprill 27769.00 OÜ Seldemon
4. Kanalisatsioonipüstikute remont ja vahetus (4 püstikute vahetust, 5 püstikute remonti, avariide likvideerimine aprill – detsember 109436.37 OÜ Windair
5. Maja veemõõduri konsooli paigaldus august 2041.20 AS ISS
6. Maanduse paigaldamine november 3240.00 OÜ Windair
7. Kanalisatsiooni videouuring detsember 3660.00 OÜ Windair
8. Maja termograafia detsember 2280.00 OÜ Energiapartner
9. Muud remonditööd (keldrid, lukud, aknad jne) jaanuar – detsember 3591.50 AS ISSOÜ Arutech jne KOKKU 208019.02

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Jooksvad nõuded liikmete vastu

31.12.2009 31.12.2008

Liikmete laekumata arved	33 342	30 141
Liikmetele esitamata arved	77 761 80 277	
Liikmete laekumata osamaks	0	0
Liikmetele kahjunõue	3 130	27 130
Nõuded aruandvatele isikutele	3 273	121
Muud nõuded liikmete vastu	2516	0
Kokku:	119 990	137 669

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	245 282	276 838
Kokku raha	245 282	276 838

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	119 990	137 669
Kokku nõuded ostjate vastu	119 990	137 669

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	-2 520
Sotsiaalmaks	-3 960
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-6 480

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	21 000	11 440
Sotsiaalmaksud	6 930	3 774
Kokku tööjõukulud	27 930	15 214

Aruande digitaalallkirjad

E.Vilde tee 123 Korterühistu (registrikood: 80243811) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI NESTEROV	Juhatuse liige	21.06.2010
IRMA TOOMLA	Juhatuse liige	21.06.2010
SVETLANA VITSUT	Juhatuse liige	21.06.2010
IRINA MALÕGINA	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53493540
E-posti aadress	jevgeni.nesterov@multimetall.ee