

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: E.Vilde tee 123 Korterühistu

registrikood: 80243811

tänava/talu nimi, E.Vilde tee 123

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12613

telefon: +372 53435208, +372 6556697, +372 53493540

e-posti aadress: jevgeni.nesterov@multimetall.ee, svetlana@vilde123ku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ E.Vilde tee 123 (reg.kood 80243811) on moodustatud 17.10.2006.a. korteriomani ke üldkoosoleku otsusega.

KÜ liikmed – 48.

Elamu E.Vilde tee 123 ehitusaasta – 1964.

Välisseinad kergbetoon – suurplokkidest.

Elamu on neljakorruseline ja kolme trepikojaga.

Elamupind – 2003,6 m².

Maja küljepeal asuvad 2 äripinda suurusega iga ruum 75,0 m², mida renditakse välja.

E.Vilde tee 123 KÜ tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, E.Vilde tee 123 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ E.Vilde tee 123 juhatus koosneb neljast liikmest. 2010.aastal korterühistul ei olnud töölepingulisi töötajaid.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 925 028 krooni ja kulud 938 438 krooni.

16.märtsil 2009.a. toimunud korteriomani ke üldkoosolekul võeti vastu otsus rajada parkimisplats. 2009.a. viidi läbi ettevalmistustööd selle keerulise projekti täitmiseks. Telliti parkimisplatsi projekt. Projekti autor – OÜ Merton Projekt.

11.09.2009.a. Tallinna Linnavalitsusele oli esitatud avaldus maa eraldamiseks ja selle kasutamiseks parkimisplatsi alla.

04.03.2010.a. on saadud ehitusluba nr.42705 parkimisplatsi ehituse kohta.

10.03.2010.a. on esitatud avaldus Kommunaalametisse saamaks toetusi parkimisplatsi ehituseks programmi „Hoovid korda” raames.

09.04.2010.a. on sõlmitud Tallinna linnaga isikliku kasutõiguse seadmise leping nr.1032 476,0 m² maaala kasutusele andmiseks tähtajaga 15 aastat.

Tallinna Linnavalitsuse otsusega nr.LV-1/3019 30.04.2010.a. on KÜ-le E.Vilde tee 123 eraldatud toetus summas 181187 krooni.

27-kohalise parkla ehitus algas 23.augustil ja lõppes 29.oktoobril 2010.a.

Tööde teostaja - OÜ Trovare. Omanikujärelevalve – OÜ RPP Group. Tööde teostamise käigus

rekonstrueeriti parkla valgustus kooskõlas projektiga AS KH Energia-Konsult. Tööde teostaja –AS Empower. Paigaldatud liikluskäigud – AS Teede REV-2, välja töötatud liikluskäik – OÜ Liiklusbüroo. On läbi viidud parkimisplatsi kõrghaljastus.

Samuti tööde teostamise käigus lahendati ka parkla territooriumil ja majaesisel kõnniteel asuva 5

kasutuskõlbmatu vee-ja kanalisatsiooni luugi vahetuse küsimus. Tööd teostas AS Tallinna Vesi.

29.oktoobril 2010.a. on Tallinna Linnaplaneerimise Ametilt saadud parkimisplatsile kasutusluba nr.10899.

2010.aastal olid teostatud suuremad tööd:

NR.	Tööde nimetus	Kuu	Tööde maksumus (EEK)
1.	Parkla ehitus (27 kohta)	märts-oktoober	430516.56
	s.h. omafinantseerimine		249329.56
	programmi raames „Hoovid korda”		181187.00
2.	Maja energiaaudit	detsember	14400.00
3.	Hoone remont	veebruari	19980.00
4.	Vee-, kütte- ja kanalisatsioonisüsteemide		
	remont ja hooldus	aasta jooksul	39088.90
5.	Maja hooldus	aasta jooksul	11588.90
6.	Muud remonditööd	aasta jooksul	3240.00
KOKKU:			518814.36

Kõikide 60-ndatel aastatel, eelmisel sajandil ehitatud plokkmajade probleemiks on soojakadu.

Detsembris 2010.a. KÜ juhatus alustas selle suure probleemi lahendamist. Viidi läbi maja energiaaudit AS Eesti Energia poolt. Selle tulemusena võeti vastu otsus alustada maja komplektset renoveerimist. Sinna hulka kuulub maja seinte ja pööningu soojustamine, ventilatsiooni ja küttesüsteemi rekonstrueerimine jne.

Plaaniatakse kasutada programmi „Fassaadid korda” toetusi. Samuti toetusi, mida antakse läbi süsteemi KREDEX.

Aastal 2011 plaaniatakse läbi viia kõik ettevalmistustööd ja renoveerimist alustatakse aastal 2012.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ E.Vilde tee 123 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ E.Vilde tee 123 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	71 326	245 282
Nõuded ja ettemaksed	138 785	119 990
Kokku käibevara	210 111	365 272
Põhivara		
Materiaalne põhivara	434 845	6 802
Kokku põhivara	434 845	6 802
Kokku varad	644 956	372 074
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	125 752	93 808
Kokku lühiajalised kohustused	125 752	93 808
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	430 517	0
Kokku pikaajalised kohustused	430 517	0
Kokku kohustused	556 269	93 808
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 054	30 054
Reservid	52 583	231 279
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 933	13 245
Aruandeaasta tulem	-10 883	3 688
Kokku netovara	88 687	278 266
Kokku kohustused ja netovara	644 956	372 074

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	920 744	758 706
Muud tulud	4 284	20 336
Kokku tulud	925 028	779 042
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-88 298	-4 950
Mitmesugused tegevuskulud	-747 505	-738 227
Tööjõukulud	-69 656	-27 930
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 474	-1 443
Muud kulud	-30 505	-11 710
Kokku kulud	-938 438	-784 260
Kokku põhitegevuse tulem	-13 410	-5 218
Finantstulud ja -kulud	2 527	8 906
Aruandeaasta tulem	-10 883	3 688

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 410	-5 218
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 474	-1 443
Kokku korrigeerimised	2 474	-1 443
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 751	17 679
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 205	-3 502
Laekunud intressid	2 527	8 906
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-178 696	-54 458
Muud rahavood põhitegevusest	-6 305	6 480
Kokku rahavood põhitegevusest	-173 956	-31 556
Kokku rahavood	-173 956	-31 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	245 282	276 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-173 956	-31 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 326	245 282

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	30 054	280 378	13 245	323 677
Aruandeaasta tulem			3 688	3 688
Muutused reservides		-49 099		-49 099
31.12.2009	30 054	231 279	16 933	278 266
Aruandeaasta tulem		-178 696	-10 883	-189 579
31.12.2010	30 054	52 583	6 050	88 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korterühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kui vahenduskulud ja –tulud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	71 326	245 282
Kokku raha	71 326	245 282

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	133 074	119 990
Kokku nõuded ostjate vastu	133 074	119 990

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1	-2 520
Sotsiaalmaks	20	-3 960
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	-6 480

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 380	21 000
Sotsiaalmaksud	17 276	6 930
Kokku tööjõukulud	69 656	27 930
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 380	0

Aruande digitaalallkirjad

E.Vilde tee 123 Korteriühistu (registrikood: 80243811) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA VITSUT	Juhatuse liige	28.06.2011
JEVGENI NESTEROV	Juhatuse liige	30.06.2011
IRMA TOOMLA	Juhatuse liige	06.07.2011
IRINA MALÕGINA	Juhatuse liige	18.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556697
Mobiiltelefon	+372 53493540
Mobiiltelefon	+372 53435208
E-posti aadress	svetlana@vilde123ku.ee
E-posti aadress	jevgeni.nesterov@multimetall.ee