

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: E.Vilde tee 123 Korterühistu

registrikood: 80243811

tänava/talu nimi, E.Vilde tee 123

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12613

telefon: +372 53435208, +372 6556697, +372 53493540

e-posti aadress: jevgeni.nesterov@multimetall.ee, svetlana@vilde123ku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 14 Netotulu finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Vahendustegevus	16

Tegevusaruanne

Jaauarist 2012.a. algas praktiline töö maja renoveerimise osas.

Jaauaris-veebuaris viidi lõpule ehitusfirmade vaheline konkurss:

- fassaadi renoveerimine – OÜ Karso, OÜ Palooma, OÜ Steelrent.

- küttesüsteemi renoveerimine

– OÜ Seko KHV, OÜ Windair, OÜ Vekont Ehitus.

Samuti viidi läbi konkursid seoses firmade valimisega maja akende ja uste vahetuseks.

Tootlikkuse, hinna ja krediidi reitingute andmete arvestuse põhjal võitsid konkursi maja renoveerimise ja küttesüsteemi uuendamise osas firmad OÜ Palooma ja OÜ Seko KHV.

26.02.2013.a. oli esitatud taotlus linnavalitsusse toetuse saamiseks programmi „Fassaadid korda” raames. 24.04.2013.a. eraldati KÜ-le linnatoetus summas 19149 eurot.

Enne ehituse alustamist teostati töid seoses keldri ja rendiruumide ettevalmistusega maja renoveerimiseks: viidi läbi soojusmagistraali tsoonide puhastus maja raadiuses (35,0 m³ prügi), valmistati ette soojussõlm, ruumid ehitajatele jne.

Kooskõlas KÜ üldkoosoleku otsusega 10.05.2012.a. olid ette valmistatud dokumendid laenu võtmiseks ja KREDEX-i toetuse saamiseks, mille tulemusena sõlmiti 2 tähtsat lepingut:

1. AS Swedbank – KredExi korterelamu renoveerimislaenu leping nr.12-043151-JU 01.07.2012.a. (laenusumma – 177132 eurot, 17 aastat, intress 3,84%).

2. Sihtasutus KREDEX – Rekonstrueerimistoetuse eraldamise leping nr.AAU-00437 01.07.2012.a. Toetuse summa – 59044 eurot.

Renoveerimistööde üldmaksumus – 255325 eurot. Toetuste üldsumma on 78193 eurot või

30,6% kogu projekti maksumusest.

Olid sõlmitud lepingud ehitusfirmadega: OÜ Palooma, OÜ Seko KHV, OÜ Lemar Ehitus (aknad), OÜ Tehnoflex (uksed), OÜ RPP Group, FIE Viktor Vask (omanikujärelevalved).

05.07.2013.a. Tallinna Linnaplaneerimise Ameti andis KÜ-le ehitise alustamiseks loa.

OÜ Seko KHV poolt teostati perioodil juulist-septembrini küttesüsteemi renoveerimistööd vastavalt projektile. Vana ühetorusüsteem vahetati välja kaasaegse kahetorusüsteemi vastu. Töös kasutati kvaliteetseid ehitusmaterjale: magistraalitorustik – Teras DN, küttepüstikud - Teraspress, radiaatorid - Purmo Compact. Paigaldatud individuaalne küttekulude arvestussüsteem Siemens. Teostatud tööde kvaliteet vastab sertifikaadile ISO 9001/ISO 14001.OÜ Seko KHV annab tehtud töödele kuuekümne (60) kuulise garantii. Küttesüsteemi renoveerimiseks antud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt kasutusluba nr. 13062 08.11.2012.a.

OÜ Palooma alustas fassaadi renoveerimistööd 20.07.2012.a. Tööd viidi läbi kooskõlas OÜ SSSK projekti nr. 110-11 nõudmisega. Perioodil juuli-detsember 2012.a. teostatud järgnevad tööd:

1. Seinte vuukide puhastamine ja täitmine seguga	100,0%
2. Fassaadi soojustamine (vahtpolüstürool EPS150 mm)	98,0%
3. Soklitööd – soojustamine EPS120 + Raketerm paneelid.	40,0%
4. Pööningu soojustamine	90,0%
5. Sillutisriba ehitamine	55,0%
6. Varikatuse renoveerimine	75,0%

Lisaks teostas OÜ Lemar Ehitus (Fenster) töid seoses vanade puitakende vahetusega uute plastikakende vastu. OÜ Tehnoflex paigaldas uued keldriuksed.

Teostatud 2012.a. fassaaditööde üldmaht moodustas 157899,53 eurot.

Tööd jätkuvad 2013 aastal.

2012.a. teostatud ettevalmistustööd ja tehtud 85,0% maja renoveerimistöödest			
Tööde nimetus	Aeg	Tööde maksumus	Täitja
I. Maja renoveerimine			
(laen + Tallinna toetus + remondifond)			
1.Fassaadi soojustamine	Juuli-detsember	150980,33	OÜ Palooma, OÜ Lemar Ehitus, OÜ Tehnoflex
2.Küttesüsteemi renoveerimine	Juuli-oktoober	55485,00	OÜ Seko KHV
3.Omanikujärelevalve - fassaad	Juuli-detsember	6919,20	OÜ RPP Group
4.Omanikujärelevalve - küte	Juuli-oktoober	3000,00	FIE Viktor Vask

Kokku: Laen + toetus		216384,53	
5.KÜ Remondifond			
- Kütteprojekt - viimane osa	Veebruar	625,95	OÜ Kodukliima
Ehitustööde ettevalmistus (konkursid, konsultatsioonid, keldrite ja territooriumi puhastus, elektritööd, võtmed, puud, joonised jne)	Jaauar-juuli	1781,90	OÜ RPP Group, OÜ Krediidinfo, Adelan Prügiveod OÜ, ISS Eesti AS jne.
Projekti juhtimine, lepingute	Aasta jooksul	5298,39	Töövõtulepingud
eksperdis			
- Laenulepingu tasu	Juuli	885,00	AS Swedbank
- Elektrienergia ja vesi ehituses	Juuli-detsember	1013,91	Tallina Vesi AS ja Eesti .Energia AS
- Fassaadi elektritööd, sildid	Okt.-detsember	796,50	ISS Eesti AS
- Keldri metalluksed ja aknad	Märts-detsemb.	1054,80	OÜ Tehnoflex, OÜ Lemar Ehitus
- Muud kulud	Aasta jooksul	300,71	Windair OÜ, Rahandusmin.
(klapid, riigilõivud, trepp jne)			
P.5 Kokku:		11757,16	
Renoveerimine KOKKU		228141,69	
II. Maja hooldus ja remont			
1.Vee, kanalisatsiooni ja soojussõlme remont ja hooldus, avariid (6 tk.)	Aasta jooksul	527,23	OÜ Windair, ISS Eesti AS, OÜ Seko KHV
2.Elektrisüsteemi remont ja hooldus, avariid (4 tk.)	Aasta jooksul	153,81	ISS Eesti AS
3.Akade ja uste remont	Aasta jooksul	69,97	ISS Eesti AS
4.Gaasisüsteemi kontroll	Mai	58,80	OÜ Inspecta
5.Muud kulud (remondid, saali rendid, kindad jne)	Aasta jooksul	124,44	
II. Kokku:		864,84	
KÜ oma remondifond kokku:		12622,00	
(11757,16+864,84)			
REMONDIFOND KOKKU:		229006,53	
(228141,69 + 864,84)			

REVISJONI AKT

30.mai 2013.a.

Tallinn

Korteriühistu E. Vilde tee 123 raamatupidamise revisjon on viidud läbi Griga OÜ (reg.kood 12343768) revident Irina Sikk poolt. Revideeritud on perioodi 01. jaanuar- 31.detsember 2012.a.

Revisjon on teostatud KÜ E. Vilde tee 123 juhatusel liikme Svetlana Vitsuti ja OÜ ISS Eesti poolt esitatud dokumentide alusel.

Revisjoni käigus on kontrollitud:

1. Raamatupidamise seisukord.
2. Majandusaasta 2012 aruanne.
3. Pearaamat 2012.a.
4. Arveldused hankijatega.
5. Arveldused KÜ liikmete ja deebitoridega.
6. 2012.a. majandusaasta tulud ja kulud.
7. Remondifondi seisukord.
8. Maja renoveerimise dokumendid.

Revisjoni käigus on selgitatud järgmine:

1. Raamatupidamis- ja hooldusteenust osutab OÜ ISS Eesti vastavalt lepingule nr.5418. Raamatupidamisarvestus toimub kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. 2012.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, netovara ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2012.

2) Jaanuarist 2012.a. algas KÜ-l praktiline töö maja renoveerimise osas. Oli sõlmitud 8 lepingut: Renoveerimislaenu leping AS-ga Swedbank koos pandilepinguga, KREDEXi Rekonstrueerimistoetuse eraldamise leping, OÜ Palooma- fassaadi renoveerimine, OÜ Seko KHV – küttesüsteemi uuendamine, OÜ Lemar Ehitus- akende vahetamine, OÜ Tehnoflex- uste remont ja vahetus, OÜ RPP Group ja FIE Viktor Vask – omanikujärelevalved. Kõikide sõlmitud lepingute osas on läbi viidud juriidiline ekspertiis. On kontrollitud väljamaksed ehitajatele laenulepingu, linna toetuse ja KÜ remondifondi arvelt. Rikkumisi ja vahendite kasutamist mitte selleks määratud otstarbeks ei ole avastanud.

3) Seisuga 31.12.2012 on kasutatud laenu 170797,00 eurot, linna toetust 9507,00 eurot, teostatud, aga mitte makstud ehitustööd - 36060,53 eurot. Kokku eelarvel: - 216384,53 eurot. On kasutatud ka KÜ remondifondi vahendeid renoveerimistöödeks mahus 11757,16 eurot. Kokku: 228141,69 eurot. Seisuga 31.12.2012.a. ei ole maja renoveerimistööd lõpetatud ja jätkuvad 2013.a.

Remondifondi kulukuse määra analüüsi tulemusena on märgitud järgmist. Kulutused seoses maja renoveerimisega arvestatakse üldarvega ilma jaotamiseta allkontodele: laenuvahendid, toetused ja KÜ remondifond, mis raskendab kontrolli ressursside õige kasutamise osas.

4) Juhtimine. Korteriühistu üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 27.06.2011.a. 3-liikmeline juhatus. 2012.a. juhatuse koosolekuid on peetud 7 korral. Juhatuse koosolekutel lahendati fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimise küsimused, mis on seotud konkursside läbiviimisega ehitajate vahel, toetuse saamisega maja renoveerimise raames, lepingute sõlmimisega, etappide vastuvõtmisega ja tööde lõpetamisega, üldkoosolekute läbiviimisega, kasutusloa saamisega jne.

Juhatusel tegevus toimus kooskõlas KÜ põhikirjaga ja Korteriühistute seadusega.

KÜ-l on hea tasemega maksedistsipliin, kindla finantsolukord ja juhatusel aktiivne tegevus.

Revidendi järeldusotsus:

2012.a. kohta koostatud majandusaasta aruandes kajastatud õigesti ja õiglaselt Korteriühistu E. Vilde tee 123 vara, kohustusi, netovara seisuga 31.12.2012.a.

KÜ 2012.a. majandusaasta aruande võib esitada KÜ üldkoosolekule kinnitamiseks bilansimahuga 258010 eurot ja tulemiga - 435 eurot.

KÜ E. Vilde tee 123 revident
Irina Sikk

Allkirjastatud digitaalselt.

KÜ E.Vilde tee 123 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud üldkoosolekul 05.06.2013.a.

2012.a. aastaaruanne on digitaalselt allkirjastatud KÜ E.Vilde 123 juhatuse liikmete poolt.

Juhatuseliige Svetlana Vitsut

Juhatuseliige Jevgeni Nesterov

Juhatuseliige Irma Toomla

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 963	5 778	2
Nõuded ja ettemaksed	52 855	6 865	3
Varud	677	579	6
Kokku käibevara	71 495	13 222	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	159 000	0	3
Materiaalne põhivara	27 515	27 634	7
Kokku põhivara	186 515	27 634	
Kokku varad	258 010	40 856	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 287	0	8
Võlad ja ettemaksed	47 362	7 015	9
Kokku lühiajalised kohustused	56 649	7 015	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	159 000	0	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 921	27 515	12
Kokku pikaajalised kohustused	195 921	27 515	
Kokku kohustused	252 570	34 530	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 921	1 921	
Reservid	3 563	4 014	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	391	386	
Aruandeaasta tulem	-435	5	
Kokku netovara	5 440	6 326	
Kokku kohustused ja netovara	258 010	40 856	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 422	59 286	13
Netotulu finantsinvesteeringutelt	229 006	0	14
Muud tulud	58	22	
Kokku tulud	280 486	59 308	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-229 006	-10 930	15
Mitmesugused tegevuskulud	-49 416	-44 627	16
Tööjõukulud	-2 407	-2 308	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-119	-158	
Muud kulud	0	-1 297	
Kokku kulud	-280 948	-59 320	
Põhitegevuse tulem	-462	-12	
Finantstulud ja -kulud	27	16	18
Aruandeaasta tulem	-435	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-462	-12	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	119	158	
Kokku korrigeerimised	119	158	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 758	1 899	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 854	-979	
Laekunud intressid	27	16	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-168 287	137	
Kokku rahavood põhitegevusest	-165 507	1 219	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	170 797	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 510	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 405	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	177 692	0	
Kokku rahavood	12 185	1 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 778	4 559	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 185	1 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 963	5 778	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 921	3 361	386	5 668
Aruandeaasta tulem		653	5	658
31.12.2011	1 921	4 014	391	6 326
Aruandeaasta tulem		-451	-435	-886
31.12.2012	1 921	3 563	-44	5 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kui vahenduskulud ja –tulud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	100	100
Sularaha kassas	100	100
Arvelduskontod	14 354	2 678
Arvelduskontod	14 354	2 678
Tähtajalised hoiused	3 509	3 000
Tähtajalised hoiused	3 509	3 000
Kokku raha	17 963	5 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 361	7 361		
Ostjatelt laekumata arved	7 361	7 361		
Muud nõuded	204 494	45 494	46 300	112 700
Laenunõuded	168 287	9 287	46 300	112 700
Viitlaekumised	36 207	36 207		
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 855	52 855	46 300	112 700

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 306	6 306		
Ostjatelt laekumata arved	6 306	6 306		
Muud nõuded	559	559		
Viitlaekumised	559	559		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 865	6 865		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 361	6 865
Ostjatelt laekumata arved	7 361	6 865
Kokku nõuded ostjate vastu	7 361	6 865

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	246
Sotsiaalmaks	396
Kohustuslik kogumispension	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	650

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ettemaksed varude eest	677	579
Ettemaksed varude eest	677	579
Kokku varud	677	579

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	28 042	28 042
Muud ostud ja parendused	28 042	28 042
Amortisatsioonikulu	-408	-408
31.12.2011		
Soetusmaksumus	28 042	28 042
Akumuleeritud kulum	-408	-408
Jääkmaksumus	27 634	27 634
Amortisatsioonikulu	-119	-119
31.12.2012		
Soetusmaksumus	28 042	28 042
Akumuleeritud kulum	-527	-527
Jääkmaksumus	27 515	27 515

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	168 287	9 287	46 300	112 700
Pikaajalised laenud kokku	168 287	9 287	46 300	112 700
Laenukohustused kokku	168 287	9 287	46 300	112 700

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	41 857	41 857		
Võlad töövõtjatele	252	252		
Maksuvõlad	650	650		
Muud võlad	4 224	4 224		
Muud viitvõlad	4 224	4 224		
Ostjate ettemaksed	379	379		
Kokku võlad ja ettemaksed	47 362	47 362		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 084	5 084		
Muud võlad	1 931	1 931		
Muud viitvõlad	1 931	1 931		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 015	7 015		

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	41 857	5 084
Kokku võlad tarnijatele	41 857	5 084

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	252	0
Kokku võlad töövõtjatele	252	0

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	27 515			27 515

Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	27 515			27 515
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		21 013	-11 607	9 406
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		21 013	-11 607	9 406
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 515	21 013	-11 607	36 921

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	40 941	38 332
Hooldustasud	10 481	20 954
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 422	59 286

Lisa 14 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2012
Remondifondi vahendid	12 622
Laenu vahendid	170 797
Tulevaste perioodide tulud	36 060
Toetuse vahendid	9 527
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	229 006

Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	229 006	10 930
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	229 006	10 930

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-49 416	-44 627
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-49 416	-44 627

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 800	1 735
Sotsiaalmaksud	598	573
Töötuskindlustuskulud	9	0
Kokku tööjõukulud	2 407	2 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	27	16
Intressitulu hoiustelt	27	16
Kokku finantstulud ja -kulud	27	16

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 800	1 735

Lisa 20 Vahendustegevus

Kommunaalmaksud	2012.a. kommunaalmaksud			2011.a. kommunaalmaksud		
	Saadud	Tasutud	Vahe	Saadud	Tasutud	Vahe
Soojusenergia	29986	-29986	0	26574	-26574	0
Vesi ja kanalisatsioon	6890	-6890	0	7138	-7138	0
Üdelekter	1015	-1015	0	1054	-1054	0
Gaas	1365	-1365	0	1281	-1281	0
Prügivedu	1685	-1685	0	2285	-2285	0
Kokku:	40941	-40941	0	38332	-38332	0
Kommunaalmaksete						

vahenduse tulem			0			0
-----------------	--	--	---	--	--	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

E.Vilde tee 123 Korterühistu (registrikood: 80243811) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA VITSUT	Juhatuse liige	20.06.2013
JEVGENI NESTEROV	Juhatuse liige	22.06.2013
IRMA TOOMLA	Juhatuse liige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556697
Mobiiltelefon	+372 53493540
Mobiiltelefon	+372 53435208
E-posti aadress	svetlana@vilde123ku.ee
E-posti aadress	jevgeni.nesterov@multimetall.ee