

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kopli 8 Tallinn

registrikood: 80243596

tänavatalu nimi, Kopli 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5167208

e-posti aadress: laidsaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kopli 8 Tallinn KÜ alustas tegevust novembris 2006 a.

Põhitegevusalaks on Kopli 8 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

2014 a. jätkas KÜ juhatus üldkoosoleku poolt paika pandud tegevusi.

Suurimaid renoveerimisi ette ei võetud.

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 111	6 649	2
Nõuded ja ettemaksed	13 318	10 488	3
Kokku käibevara	16 429	17 137	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	30 749	36 589	3
Kokku põhivara	30 749	36 589	
Kokku varad	47 178	53 726	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 837	5 608	4
Võlad ja ettemaksed	3 139	2 728	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 679	4 102	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 655	12 438	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 749	36 589	4
Kokku pikaajalised kohustused	30 749	36 589	
Kokku kohustused	42 404	49 027	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 490	2 490	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 209	1 465	
Aruandeaasta tulem	75	744	
Kokku netovara	4 774	4 699	
Kokku kohustused ja netovara	47 178	53 726	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 877	13 797	7
Tulu ettevõtlusest	77	77	8
Muud tulud	2	671	9
Kokku tulud	11 956	14 545	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 305	-8 243	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 576	-5 558	11
Kokku kulud	-11 881	-13 801	
Põhitegevuse tulem	75	744	
Intressikulud	-1 457	-1 654	13
Muud finantstulud ja -kulud	1 457	1 654	14
Aruandeaasta tulem	75	744	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	75	744	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 602	1 530	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 057	5 361	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 530	7 635	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 611	-5 413	
Makstud intressid	-1 457	-1 654	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 068	-7 067	
Kokku rahavood	-3 538	568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 649	6 081	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 538	568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 111	6 649	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 490	1 465	3 955
Aruandeaasta tulem		744	744
31.12.2013	2 490	2 209	4 699
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2014	2 490	2 284	4 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kopli 8 Tallinn Korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Kopli 8 Tallinn KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	3 111	6 649
Kokku raha	3 111	6 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 604	4 604		
Ostjatelt laekumata arved	4 604	4 604		
Muud nõuded	39 412	8 663	28 388	2 361
Laenunõuded	36 586	5 837	28 388	2 361
Viitlaekumised	2 826	2 826		
Ettemaksed	51	51		
Tulevaste perioodide kulud	51	51		
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 067	13 318	28 388	2 361

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 425	2 425		
Ostjatelt laekumata arved	2 425	2 425		
Muud nõuded	44 621	8 032	30 377	6 212
Laenunõuded	42 197	5 608	30 377	6 212
Viitlaekumised	2 424	2 424		
Ettemaksed	31	31		
Tulevaste perioodide kulud	31	31		
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 077	10 488	30 377	6 212

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist nr 06-238891-IJ	16 307	2 153	11 793	2 361	2.97%	EUR	30.11.2011
Laen Swedbankist nr 07-161266-JI	12 213	2 480	9 733		2.86%	EUR	30.08.2019
Laen Swedbankist nr 08-267934-JI	8 066	1 204	6 862		5.48%	EUR	30.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	36 586	5 837	28 388	2 361			
Laenukohustused kokku	36 586	5 837	28 388	2 361			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist nr 06-238891-IJ	18 381	2 071	11 420	4 890	3.19%	EUR	30.11.2021
Laen Swedbankist nr 07-161266-JI	14 616	2 403	12 213		2.94%	EUR	30.08.2019
Laen Swedbankist nr 08-267934-JI	9 200	1 134	6 744	1 322	5.63%	EUR	30.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	42 197	5 608	30 377	6 212			
Laenukohustused kokku	42 197	5 608	30 377	6 212			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 128	3 128
Saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	3 139	3 139

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 704	2 704
Saadud ettemaksed	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	2 728	2 728

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 757	15 655	-15 310	4 102
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 757	15 655	-15 310	4 102
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 757	15 655	-15 310	4 102
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 102	11 950	-13 373	2 679
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 102	11 950	-13 373	2 679
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 102	11 950	-13 373	2 679

Seisuga 31.12.2013 oli remondifondi jääk 4 102€.

Remondifondi arveid väljastati aruandeperioodil summas 11 950€. Remondifondist tehti kulutusi 6 305€. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud nii aruandeperioodi tulu kui ka kuluna (Lisa 7,10). Lisaks tehti remondifondist kulutusi laenu põhiosamaksetena 5 611€ ja intressimaksetena 1 457€.

Seisuga 31.12.2014 on remondifondi jääk 2 679€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kindlustus	392	374
Raamatupidamine	1 851	1 851
Heakord	3 329	3 329
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 305	8 243
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 877	13 797

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2014	2013
Üüritulu	77	77
Kokku tulu ettevõtlusest	77	77

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	2	111	16
Muud	0	560	
Kokku muud tulud	2	671	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	6 305	8 243
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 305	8 243

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kindlustus	389	371
Panga teenustasud	33	33
Raamatupidamine	1 841	1 841
Heakord	3 313	3 313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 576	5 558

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 457	1 654
Kokku intressikulud	1 457	1 654

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kogutud laenu intressimaksed	1 457	1 654
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 457	1 654

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	41 190	2 690	44 622	4 126

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 574
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 665

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2014	netotulu/kulu 2013
Elektrienergia	279	280	-1	0
Soojusenergia	15 710	15 710	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 262	3 259	3	110
Andmeside/Telefon	67	67	0	1
Prügivedu	985	985	0	0
Muud kommunaalteenused	48	48	0	0
Kokku	20 351	20 349	2	111

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2015

Korteriühistu Kopli 8 Tallinn (registrikood: 80243596) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV SAARLAID	Juhatuse liige	07.07.2015
ANDRES SIEM	Juhatuse liige	12.08.2015
CEDRIC HILLS	Juhatuse liige	24.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167208
E-posti aadress	laidsaar@hotmail.ee