

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kopli 8 Tallinn

registrikood: 80243596

tänavatalu nimi, Kopli tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

telefon: +372 5259906

e-posti aadress: laidsaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kopli 8 Tallinn KÜ alustas tegevust novembris 2006 a.

Põhitegevusalaks on Kopli 8 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

2014 a. jätkas KÜ juhatus üldkoosoleku poolt paika pandud tegevusi.

Tellitud sai fassaadide rekonstrueerimisprojekt ja geodeesia maksumusega 2743,20 EUR

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 506	3 111	2
Nõuded ja ettemaksed	16 251	13 318	3
Kokku käibevara	20 757	16 429	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 669	30 749	3
Kokku põhivara	24 669	30 749	
Kokku varad	45 426	47 178	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 064	5 837	4
Võlad ja ettemaksed	6 257	3 139	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 770	2 679	6
Kokku lühiajalised kohustused	15 091	11 655	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 669	30 749	4
Kokku pikaajalised kohustused	24 669	30 749	
Kokku kohustused	39 760	42 404	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 490	2 490	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 284	2 209	
Aruandeaasta tulem	892	75	
Kokku netovara	5 666	4 774	
Kokku kohustused ja netovara	45 426	47 178	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 776	11 877	7
Tulu ettevõtlusest	77	77	8
Muud tulud	0	2	9
Kokku tulud	11 853	11 956	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 197	-6 305	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 764	-5 576	11
Kokku kulud	-10 961	-11 881	
Põhitegevuse tulem	892	75	
Intressikulud	-1 169	-1 457	13
Muud finantstulud ja -kulud	1 169	1 457	14
Aruandeaasta tulem	892	75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	892	75	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 725	-2 602	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 249	6 057	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 416	3 530	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 852	-5 611	
Makstud intressid	-1 169	-1 457	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 021	-7 068	
Kokku rahavood	1 395	-3 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 111	6 649	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 395	-3 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 506	3 111	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 490	2 209	4 699
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2014	2 490	2 284	4 774
Aruandeaasta tulem		892	892
31.12.2015	2 490	3 176	5 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kopli 8 Tallinn Korteriühistu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. Kopli 8 Tallinn KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	4 506	3 111
Kokku raha	4 506	3 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 839	6 839		
Ostjatelt laekumata arved	6 839	6 839		
Muud nõuded	34 049	9 380	24 669	
Laenunõuded	30 733	6 064	24 669	
Viitlaekumised	3 316	3 316		
Ettemaksed	32	32		
Tulevaste perioodide kulud	32	32		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 920	16 251	24 669	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 604	4 604		
Ostjatelt laekumata arved	4 604	4 604		
Muud nõuded	39 412	8 663	28 388	2 361
Laenunõuded	36 586	5 837	28 388	2 361
Viitlaekumised	2 826	2 826		
Ettemaksed	51	51		
Tulevaste perioodide kulud	51	51		
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 067	13 318	28 388	2 361

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist nr 06-238891-IJ	14 149	2 229	11 920		2,76%	EUR	30.11.2021
Laen Swedbankist nr 07-161266-JI	9 725	2 558	7 167		2,64%	EUR	30.08.2019
Laen Swedbankist nr 08-267934-JI	6 859	1 277	5 582		5.26%	EUR	30.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	30 733	6 064	24 669				
Laenukohustused kokku	30 733	6 064	24 669				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist nr 06-238891-IJ	16 307	2 153	11 793	2 361	2.97%	EUR	30.11.2011
Laen Swedbankist nr 07-161266-JI	12 213	2 480	9 733		2.86%	EUR	30.08.2019
Laen Swedbankist nr 08-267934-JI	8 066	1 204	6 862		5.48%	EUR	30.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	36 586	5 837	28 388	2 361			
Laenukohustused kokku	36 586	5 837	28 388	2 361			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 109	6 109
Saadud ettemaksed	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	6 257	6 257

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 128	3 128
Saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	3 139	3 139

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 102	11 950	-13 373	2 679
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 102	11 950	-13 373	2 679
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 102	11 950	-13 373	2 679
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 679	13 309	-13 218	2 770
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 679	13 309	-13 218	2 770
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 679	13 309	-13 218	2 770

Seisuga 31.12.2014 oli remondifondi jääk 2 679€.

Remondifondi arveid väljastati aruandeperioodil summas 13 050€. Remondifondi kanti ka IF&P Insurance AS-lt saadud kindlustushüvitis summas 259€. Remondifondist tehti kulutusi 6 197€, sh omavahenditest summas 5 938€. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud nii aruandeperioodi tulu kui ka kuluna (Lisa 7,10) .Lisaks tehti remondifondist kulutusi laenu põhiosamaksetena 5 852€ ja intressimaksetena 1 169€.

Seisuga 31.12.2015 on remondifondi jääk 2 770€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kindlustus	399	392
Raamatupidamine	1 851	1 851
Heakord	3 329	3 329
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 197	6 305
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 776	11 877

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Üüritulu	77	77
Kokku tulu ettevõtlusest	77	77

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	0	2	16
Kokku muud tulud	0	2	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	6 197	6 305
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 197	6 305

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kindlustus	399	389
Panga teenustasud	40	33
Raamatupidamine	1 840	1 841
Heakord	2 485	3 313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 764	5 576

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	1 169	1 457
Kokku intressikulud	1 169	1 457

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kogutud laenude intressimaksed	1 169	1 457
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 169	1 457

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	37 572	2 918	41 190	2 690

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 656
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 574

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2015	netotulu/kulu 2014
Elektrienergia	684	684	0	-1
Soojusenergia	14 139	14 139	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 340	3 216	124	3

Andmeside/Telefon	68	68	0	0
Prügivedu	994	994	0	0
Muud kommunaalteenused	102	102	0	0
Kokku	19 327	19 203	124	2

Rohkem kogutud vesi- ja kanalisatsioon summas 124€ on tõstetud bilanssi (Lisa 5).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2016

Korteriühistu Kopli 8 Tallinn (registrikood: 80243596) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV SAARLAID	Juhatuse liige	16.11.2016
SILVER TRAAAT	Juhatuse liige	16.11.2016
CEDRIC HILLS	Management board member	18.11.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259906
E-posti aadress	laidsaar@hot.ee