

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tehnika 113

registrikood: 80243521

tänava/talu nimi, Tehnika 113

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10139

telefon: +372 5029364

e-posti aadress: vahur.kuusmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12
Lisa 15 Vahendustegevus	12

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 113 esmakanne oli 13 november 2006 aastal., millal kinnitati põhiriri.

KÜ Tehnika 113 põhitegevuseks on:

- Elamu majandamise korraldamine;
- Põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- Vee teenuse vahendamine omanikele.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

KÜ Tehnika 113 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 141	904	2
Nõuded ja ettemaksed	1 266	4 051	3
Kokku käibevara	2 407	4 955	
Kokku varad	2 407	4 955	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 447	1 406	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 447	1 406	
Kokku kohustused	1 447	1 406	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	592	592	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 128	
Aruandeaasta tulem	368	829	
Kokku netovara	960	3 549	
Kokku kohustused ja netovara	2 407	4 955	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 720	3 730	7
Muud tulud	115	34	8
Kokku tulud	2 835	3 764	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-859	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 444	-2 072	10
Muud kulud	-23	-4	12
Kokku kulud	-2 467	-2 935	
Põhitegevuse tulem	368	829	
Aruandeaasta tulem	368	829	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	368	829	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 785	-3 679	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41	186	6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 194	-2 664	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 957	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 957	0	
Kokku rahavood	237	-2 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	904	3 568	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	237	-2 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 141	904	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	592		2 128	2 720
Aruandeaasta tulem			829	829
31.12.2010	592		2 957	3 549
Aruandeaasta tulem			368	368
Muutused reservides		-2 957		-2 957
31.12.2011	592	-2 957	3 325	960

Vastavalt üldkoosoleku otsusele 02.06. 2011 on teostatud ümberkanne 2010 aasta tulemi arvelt summas 2 957 eurot ettemakastud tulevaste perioodide tuulusse vara remondiks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 113 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooletega tehingud omasid ebaolulist mõju.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasasid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 141	904
Kokku raha	1 141	904

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 193	525	4
Ostjatelt laekumata arved	1 193	525	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	0	5
Muud nõuded	0	3 523	
Muud lühiajalised nõuded	0	3 523	
Muud viitlaekumised	63	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 266	4 051	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 193	525
Korteriomanike laekumata arved	830	137
Aruandeperioodil esitamata arved	355	388
Muude ostjate laekumata arved (AS STV)	8	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 193	525

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0		425
Sotsiaalmaks		0		687
Töötuskindlustusmaksed		0		87
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	0	0	1 199

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	333	207	
Maksuvõlad	0	1 199	
Saadud ettemaksed	1 113	0	14
Muud viitvõlad	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 447	1 407	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	531	787
Heakord	1 252	1 101
Haldustasud	937	983
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	859
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 720	3 730

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Pangaintressid	0	2	
Viivised korteriomaniikelt	103	19	
Muud	12	13	15
Kokku muud tulud	115	34	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	0	1 585
Tööjõukulud	0	2 797
Muud	0	-3 523
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	859

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	4	6
Raamatupidamise teenus	780	780
Pangateenused	13	14
Hoolduskulud	238	135
Heakorratööd	1 144	993
Riigilõiv - muutmiskanne	0	6
Ummistuse likvideerimine	0	84
Sidekulud Korteriomandi seadmisel	0	54
Korstnapühkija teenus	43	0
Katuse puhastamine lumest ja jääst	222	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 444	2 072

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	2 081
Sotsiaalmaksud	0	716
Kokku tööjõukulud	0	2 797
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	-2 797

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	4
Kokku muud kulud	23	4

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	2011	2010
<i>Sihtlaekumine vara remondiks</i>		
Remonditasude jääk majandusaastal algul	0	859
Määratud remonditasud	466	0
Määratud remondinõuded	-2 310	3 523
Tulemi ümberkanne	2 957	0
Remondikulud:		
<i>keldriaknad</i>	0	-453
<i>fassaadi renoveerimine</i>	0	-3 929
Jääk majandusaasta lõpus:	1 113	0

Lisa 15 Vahendustegevus

2011				
Vahendusteenuse liik	Määratud	TLV toetus	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	971	284	-1 251	4
Üldelekter	51		-43	8
Prügivedu	220		-220	0
Kokku:	1 242	284	-1 514	12
Vahendustegevuse ettemaks summas 12 eurot on kajastatud TulemiaruanDES tuluna				
2010				
Vahendusteenuse liik	Määratud	TLV toetus	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 064	339	-1 390	13
Üldelekter	42		-42	0
Prügivedu	245		-246	0
Vahendustegevus	14		-14	0
Kokku:	1 364	339	-1 691	13

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Tehnika 113 (registrikood: 80243521) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KUUSMAA	Juhatuse liige	23.05.2012
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvaga nõus.	
TÖNN KULASALU	Juhatuse liige	24.05.2012
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvaga nõus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029364
E-posti aadress	vahur.kuusmaa@mail.ee