

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tehnika 113

registrikood: 80243521

tänava/talu nimi, Tehnika tn 113

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10139

telefon: +372 5029364

e-posti aadress: vahur.kuusmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11
Lisa 13 Vahendustegevus	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 113 esmakanne oli 13 november 2006 aastal., millal kinnitati põhiriiri.

KÜ Tehnika 113 põhitegevuseks on:

- Elamu majandamise korraldamine;
- Põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- Vee teenuse vahendamine omanikele.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

KÜ Tehnika 113 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 670	3 311	2
Nõuded ja ettemaksed	987	667	3
Kokku käibevara	5 657	3 978	
Kokku varad	5 657	3 978	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 554	861	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 554	861	
Kokku kohustused	1 554	861	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	592	592	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 525	1 413	
Aruandeaasta tulem	986	1 112	
Kokku netovara	4 103	3 117	
Kokku kohustused ja netovara	5 657	3 978	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 566	3 566	7
Muud tulud	132	89	8
Kokku tulud	3 698	3 655	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 712	-2 543	9
Kokku kulud	-2 712	-2 543	
Põhitegevuse tulem	986	1 112	
Aruandeaasta tulem	986	1 112	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	986	1 112	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-320	2	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	693	618	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 359	1 732	
Kokku rahavood	1 359	1 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 311	1 579	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 359	1 732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 670	3 311	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	592	1 413	2 005
Aruandeaasta tulem		1 112	1 112
31.12.2014	592	2 525	3 117
Aruandeaasta tulem		986	986
31.12.2015	592	3 511	4 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 113 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	4 670	3 311
Kokku raha	4 670	3 311

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	977	977	
Ostjatelt laekumata arved	977	977	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	987	987	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	657	657	
Ostjatelt laekumata arved	657	657	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	667	667	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	977	657
Korteriomanike laekumata arved	446	182
Aruandeperioodil esitamata arved	478	472
Muude ostjate laekumata arved (AS STV)	10	0
Aruandeperioodil laekumata tulud (viivised)	43	3
Kokku nõuded ostjate vastu	977	657

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	10

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	263	263	
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	1 289	1 289	
Tulevaste perioodide tulud	1 289	1 289	12
Korteriomanike ettemaks	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 554	1 554	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	243	243	
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	590	590	
Tulevaste perioodide tulud	590	590	12
Korteriomanike ettemaksed	26	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	861	861	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 049	1 049
Heakord	1 398	1 398
Haldustasud	1 119	1 119
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 566	3 566

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Viivised korteriomanikelt	104	64	
Vahendustegevus	25	25	13
Muud	3	0	
Kokku muud tulud	132	89	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	5	4
Raamatupidamise teenus	600	600
Pangateenused	11	11
Hoolduskulud/prügikonteineri ost	102	100
Heakorratööd	1 678	1 678
Puulehtede äravedu	117	75
Survepesu	0	75
Muruniiduk, bensiin	89	0
Korstnapühkija teenus	110	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 712	2 543

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	2015	2014
Sihtlaekumine vara remondiks		
Remonditasude jääk majandusaastal algul	590	0
Määratud remonditasud	699	699
Remondikulud:		
Remondinõude vähendamine	0	-109
Jääk majandusaasta lõpus:	1 289	590

Lisa 13 Vahendustegevus

2015				
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	1 180	-1 160	20	
Üldelekter	30	-25	5	
Prügivedu	362	-362	0	
Kokku:	1 572	-1 547	25	
<i>Vahendustegevuse ettemaks summas 25 eurot on kajastatud TulemiaruanDES tuluna</i>				
2014				
Vahendusteenuse liik	Määratud	TLV toetus	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 045	164	-1 189	20
Üldelekter	35		-30	5
Prügivedu	220		-220	0
Kokku:	1 300	164	-1 439	25
<i>Vahendustegevuse ettemaks summas 25 eurot on kajastatud TulemiaruanDES tuluna</i>				

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Korteriühistu Tehnika 113 (registrikood: 80243521) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KUUSMAA	Juhatuse liige	18.07.2016
Resolutsioon:	OK	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029364
E-posti aadress	vahur.kuusmaa@mail.ee