

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tehnika 113

registrikood: 80243521

tänava/talu nimi, Tehnika tn 113

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 5029364

e-posti aadress: vahur.kuusmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Vahendustegevus	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 113 esmakanne oli 13 november 2006 aastal., millal kinnitati põhiriri.

KÜ Tehnika 113 põhitegevuseks on:

- Elamu majandamise korraldamine;
- Põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- Vee teenuse vahendamine omanikele.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

KÜ Tehnika 113 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 752	4 670	2
Nõuded ja ettemaksed	934	987	3
Kokku käibevarad	6 686	5 657	
Kokku varad	6 686	5 657	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 302	1 554	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 302	1 554	
Kokku kohustised	2 302	1 554	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	592	592	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 511	2 525	
Aruandeaasta tulem	281	986	
Kokku netovara	4 384	4 103	
Kokku kohustised ja netovara	6 686	5 657	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 566	3 566	7
Muud tulud	143	132	8
Kokku tulud	3 709	3 698	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 428	-2 712	9
Kokku kulud	-3 428	-2 712	
Põhitegevuse tulem	281	986	
Aruandeaasta tulem	281	986	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	281	986	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53	-320	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	748	693	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 082	1 359	
Kokku rahavood	1 082	1 359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 670	3 311	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 082	1 359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 752	4 670	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	592	2 525	3 117
Aruandeaasta tulem		986	986
31.12.2015	592	3 511	4 103
Aruandeaasta tulem		281	281
31.12.2016	592	3 792	4 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 113 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	5 752	4 670
Kokku raha	5 752	4 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	924	924	
Ostjatelt laekumata arved	924	924	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	934	934	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	977	977	
Ostjatelt laekumata arved	977	977	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	987	987	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	924	977
Korteriomanike laekumata arved	437	446
Aruandeperioodil esitamata arved	479	478
Muude ostjate laekumata arved (AS STV)	0	10
Aruandeperioodil laekumata tulud (viivised)	8	43
Kokku nõuded ostjate vastu	924	977

Kirjel Aruandeperioodil esitamata arved kajastatakse detsembri eest esitatud arved, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	10

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	309	309
Saadud ettemaksed	1 990	1 990
Tulevaste perioodide tulud	1 990	1 990
Korteriomanike ettemaks	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 302	2 302
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	263	263
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Saadud ettemaksed	1 289	1 289
Tulevaste perioodide tulud	1 289	1 289
Korteriomanike ettemaks	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 554	1 554

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 049	1 049
Heakord	1 398	1 398
Haldustasud	1 119	1 119
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 566	3 566

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Viivised korteriomanikelt	129	104	
Vahendustegevus	14	25	12
Muud	0	3	
Kokku muud tulud	143	132	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	5	5
Raamatupidamise teenus	600	600
Pangateenused	11	11
Hoolduskulud	90	102
Heakorratööd	1 678	1 678
Puulehtede äravedu	94	117
Muruniiduk, bensiin	0	89
Korstnapühkija teenus	0	110
Vihmaveetorude valmistamine, paigaldamine	950	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 428	2 712

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 12 Vahendustegevus

2016				
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	1 138	-1 133	5	
Üldelekter	36	-27	9	
Prügivedu	201	-201	0	
Kokku:	1 375	-1 361	14	
<i>Vahendustegevuse ettemaks summas 14 eurot on kajastatud Tulemiaruanandes tuluna</i>				

2015				
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	1 180	-1 160	20	
Üldelekter	30	-25	5	
Prügivedu	362	-362	0	
Kokku:	1 572	-1 547	25	
<i>Vahendustegevuse ettemaks summas 25 eurot on kajastatud TulemiaruanDES tuluna</i>				

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2017

Korteriühistu Tehnika 113 (registrikood: 80243521) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KUUSMAA	Juhatuse liige	01.05.2017
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029364
E-posti aadress	vahur.kuusmaa@mail.ee