

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Paepere

registrikood: 80243461

tänava/talu nimi, Pae 1

maja ja korteri number:

alevik: Raasiku alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75203

telefon: +372 5188307

e-posti aadress: erikule@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Paepere moodustati 13.11.2006. Põhitegevust alustas 01.01.2007.a.

Korterühistu põhitegevuseks on :

68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud jms.)

Korterühistu on 9 liikmeline. Juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Paepere juhatus on lähtuvalt koostanud raamatupidamise , mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 30.06.2010. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Korteriühistu Paepere juhatuse hinnangul on ühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raasikul 30.juuni 2010.a.

Erik Tammsoo	Juhatuse liige	-----
Kaidi Karilaid	Juhatuse liige	-----
Marko Laas	Juhatuse liige	-----

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevara	
Raha	5 979
Nõuded ja ettemaksed	11 514
Kokku käibevara	17 493
Kokku varad	17 493
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	16 508
Kokku lühiajalised kohustused	16 508
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	128 275
Kokku pikaajalised kohustused	128 275
Kokku kohustused	144 783
Netovara	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-122 158
Aruandeaasta tulem	-5 132
Kokku netovara	-127 290
Kokku kohustused ja netovara	17 493

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	105 768
Kokku tulud	105 768
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-101 250
Kokku kulud	-101 250
Kokku põhitegevuse tulem	4 518
Aruandeaasta tulem	4 518

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	63 973
Muud põhitegevuse tulude laekumised	41 795
Laekunud intressid	33
Kokku rahavood põhitegevusest	105 801
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-12 551
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 182
Makstud intressid	-9 683
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-52 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-110 933
Kokku rahavood	-5 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 979

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	-122 158	-122 158
Aruandeaasta tulem	-5 132	-5 132
31.12.2009	-127 290	-127 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise 30.06.2010. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusele ja kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele õigusaktidele. Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Liikmete laekumata arved on kajastatud lähtudes reaalselt laekuvatest summadest.

Kulud ja tulud on arvestatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	10
Arvelduskontod	5 969
Kokku raha	5 979

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	11 515
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 515

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	128 275			
Pikaajalised laenud kokku	128 275			
Laenukohustused kokku	128 275			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad aruandvatele isikutele	16 508
Kokku võlad tarnijatele	16 508

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	63 973
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	41 795
Kokku liikmetelt saadud tasud	105 768

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Energia	12 646
Elektrienergia	12 367
Kütus	279
Mitmesugused bürookulud	2 025
Sideteenused	25 918
Sihotstarbelised kapremondi kulud	48 733
Prügivedu	4 458
Kanalisatsioon	600
Muud	6 870
Kokku mitmesugused tegevuskulud	101 250

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid meil ei ole.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	33
Intressikulud	-9 683
Intressikulu laenudelt	-9 589
Muud intressikulud	-94
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 650

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Paepere
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paepere (registrikood: 80243461) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI KARILAI	Juhatuse liige	23.08.2011
ERIK TAMMSOO	Juhatuse liige	23.08.2011
MARKO LAAS	Juhatuse liige	24.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188307
E-posti aadress	erikule@gmail.com