

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paepere

registrikood: 80243461

tänava/talu nimi, Pae 1

maja ja korteri number:

alevik: Raasiku alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75203

telefon: +372 5299119, +372 5188307

e-posti aadress: kaidik@gmail.com, erikule@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paepere moodustati 13.11.2006. Põhitegevust alustas 01.01.2007.a.

Korteriühistu põhitegevuseks on :

68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud jms.)

Korteriühistu on 9 liikmeline. Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 174	1 831
Nõuded ja ettemaksed	6	0
Kokku käibevara	3 180	1 831
Kokku varad	3 180	1 831
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 462	2 316
Kokku lühiajalised kohustused	3 462	2 316
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 237	5 377
Kokku pikaajalised kohustused	4 237	5 377
Kokku kohustused	7 699	7 693
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 862	-6 065
Aruandeaasta tulem	1 343	203
Kokku netovara	-4 519	-5 862
Kokku kohustused ja netovara	3 180	1 831

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 588	4 608
Kokku tulud	5 588	4 608
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 245	-4 405
Kokku kulud	-4 245	-4 405
Põhitegevuse tulem	1 343	203
Aruandeaasta tulem	1 343	203

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 905	1 924
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 683	2 684
Kokku rahavood põhitegevusest	5 588	4 608
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 140	-1 036
Makstud intressid	-131	-315
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 974	-3 054
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 245	-4 405
Kokku rahavood	1 343	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 831	1 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 343	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 174	1 831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	-6 065	-6 065
Aruandeaasta tulem	203	203
31.12.2012	-5 862	-5 862
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	-5 862	-5 862
Aruandeaasta tulem	1 343	1 343
31.12.2013	-4 519	-4 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamise 10.01.2014. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusele ja kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele õigusaktidele. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Liikmete laekumata arved on kajastatud lähtudes reaalselt laekuvatest summadest.

Kulud ja tulud on arvestatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2013

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas		
Arvelduskontod		
Kokku raha	3 174	1 831

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	4 237		4 237	
Pikaajalised laenud kokku	4 237		4 237	
Laenukohustused kokku	4 237		4 237	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	5 377		5 377	
Pikaajalised laenud kokku	5 377		5 377	
Laenukohustused kokku	5 377		5 377	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad aruandvatele isikutele	3 462	2 316
Kokku võlad tarnijatele	3 462	2 316

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	2 905	1 924
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 683	2 684
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 588	4 608

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	-641	-360
Elektrienergia	-434	-315
Kütus	-207	-45
Mitmesugused bürookulud	-156	-8
Sideteenused	0	-22
Sihtotstarbelised kapremondi kulud	-1 936	-2 210
Prügivedu	-273	-304
Kanalisatsioon	-192	-150
Panga teenus ja intressid	-131	-318
Muud	-916	-1 033
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 245	-4 405

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalisi töötajaid meil ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Paepere
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Palgalisi töötajaid meil ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2014

Korteriühistu Paepere (registrikood: 80243461) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK TAMMSOO	Juhatuse liige	11.01.2014
KAIDI KARILAIK	Juhatuse liige	11.01.2014

Täiendav aruande osa

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Paepere juhatus on lähtuvalt koostanud raamatupidamise , mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamispäeva 10.01.2014. vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Korteriühistu Paepere juhatuse hinnangul on ühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2013.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raasikul 10.jaanuar 2014.a.

Erik Tammsoo	Juhatuse liige	-----
Kaidi Karilaid	Juhatuse liige	-----

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299119
Mobiiltelefon	+372 5188307
E-posti aadress	kaidik@gmail.com
E-posti aadress	erikule@gmail.com