

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paepere

registrikood: 80243461

tänava/talu nimi, Pae 1

maja ja korteri number:

alevik: Raasiku alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75203

telefon: +372 5299119, +372 5188307

e-posti aadress: kaidik@gmail.com, erikule@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paepere moodustati 13.11.2006. Põhitegevust alustas 01.01.2007.a.

Korteriühistu põhitegevuseks on :

68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud jms.)

Korteriühistu on 9 liikmeline. Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 388	3 174
Nõuded ja ettemaksed	63	6
Kokku käibevara	2 451	3 180
Kokku varad	2 451	3 180
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 248	3 462
Kokku lühiajalised kohustused	3 248	3 462
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 067	4 237
Kokku pikaajalised kohustused	3 067	4 237
Kokku kohustused	6 315	7 699
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 519	-5 862
Aruandeaasta tulem	655	1 343
Kokku netovara	-3 864	-4 519
Kokku kohustused ja netovara	2 451	3 180

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 401	5 588
Kokku tulud	4 401	5 588
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 746	-4 245
Kokku kulud	-3 746	-4 245
Põhitegevuse tulem	655	1 343
Aruandeaasta tulem	655	1 343

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 607	2 905
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 738	2 683
Kokku rahavood põhitegevusest	4 345	5 588
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 170	-1 140
Makstud intressid	-99	-131
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 862	-2 974
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 131	-4 245
Kokku rahavood	-786	1 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 174	1 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-786	1 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 388	3 174

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	-5 862	-5 862
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	-5 862	-5 862
Aruandeaasta tulem	1 343	1 343
31.12.2013	-4 519	-4 519
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	-4 519	-4 519
Aruandeaasta tulem	655	655
31.12.2014	-3 864	-3 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamise 04.04.2015. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusele ja kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele õigusaktidele. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Liikmete laekumata arved on kajastatud lähtudes reaalselt laekuvatest summadest.

Kulud ja tulud on arvestatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	336	0
Arvelduskontod	2 052	0
Kokku raha	2 388	3 174

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	3 067		3 067	
Pikaajalised laenud kokku	3 067		3 067	
Laenukohustused kokku	3 067		3 067	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	4 237		4 237	
Pikaajalised laenud kokku	4 237		4 237	
Laenukohustused kokku	4 237		4 237	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad aruandvatele isikutele	3 248	3 462
Kokku võlad tarnijatele	3 248	3 462

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	1 607	2 905
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 794	2 683
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 401	5 588

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-443	-641
Elektrienergia	-398	-434
Kütus	-45	-207
Mitmesugused bürookulud	-156	-156
Sideteenused	-16	0
Sihtotstarbelised kapremondi kulud	-915	-1 936
Prügivedu	-201	-273
Kanalisatsioon	-192	-192
Panga teenus ja intressid	-103	-131
Muud	-1 720	-916
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 746	-4 245

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid meil ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Paepere
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Palgalisi töötajaid meil ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2015

Korteriühistu Paepere (registrikood: 80243461) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK TAMMSOO	Juhatuse liige	04.04.2015
KAIDI KARILAIK	Juhatuse liige	04.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299119
Mobiiltelefon	+372 5188307
E-posti aadress	kaidik@gmail.com
E-posti aadress	erikule@gmail.com