

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Paepere

registrikood: 80243461

tänavatalu nimi, Pae 1

maja ja korteri number:

alevik: Raasiku alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75203

telefon: +372 5188307

e-posti aadress: erikule@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paepere moodustati 13.11.2006. Põhitegevust alustas 01.01.2007.a.

Korteriühistu põhitegevuseks on :

68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud jms.)

Korteriühistu on 9 liikmeline. Juhatusse kuulub 3 liiget. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 189	2 388
Nõuded ja ettemaksed	211	63
Kokku käibevara	3 400	2 451
Kokku varad	3 400	2 451
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 062	3 248
Kokku lühiajalised kohustused	3 062	3 248
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 863	3 067
Kokku pikaajalised kohustused	1 863	3 067
Kokku kohustused	4 925	6 315
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 864	-4 519
Aruandeaasta tulem	2 339	655
Kokku netovara	-1 525	-3 864
Kokku kohustused ja netovara	3 400	2 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 942	4 401
Kokku tulud	4 942	4 401
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 603	-3 746
Kokku kulud	-2 603	-3 746
Põhitegevuse tulem	2 339	655
Aruandeaasta tulem	2 339	655

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 322	1 607
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 474	2 738
Kokku rahavood põhitegevusest	4 796	4 345
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 204	-1 170
Makstud intressid	-61	-99
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 730	-3 862
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 995	-5 131
Kokku rahavood	801	-786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 388	3 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	801	-786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 189	2 388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-4 519	-4 519
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	-4 519	-4 519
Aruandeaasta tulem	655	655
31.12.2014	-3 864	-3 864
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	-3 864	-3 864
Aruandeaasta tulem	2 339	2 339
31.12.2015	-1 525	-1 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamise 30.04.2016. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusele ja kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele õigusaktidele. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Liikmete laekumata arved on kajastatud lähtudes reaalselt laekuvatest summadest.

Kulud ja tulud on arvestatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	72	336
Arvelduskontod	3 117	2 052
Kokku raha	3 189	2 388

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	1 863		1 863	
Pikaajalised laenud kokku	1 863		1 863	
Laenukohustused kokku	1 863		1 863	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	3 067		3 067	
Pikaajalised laenud kokku	3 067		3 067	
Laenukohustused kokku	3 067		3 067	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad aruandvatele isikutele	1 082	3 248
Kokku võlad tarnijatele	1 082	3 248

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	1 468	1 607
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 474	2 794
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 942	4 401

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-521	-443
Elektrienergia	-331	-398
Kütus	-190	-45
Mitmesugused bürookulud	-180	-156
Sideteenused	0	-16
Sihtotstarbelised kapremondi kulud	-64	-915
Prügivedu	-207	-201
Kanalisatsioon	-192	-192
Panga teenus ja intressid	-66	-103
Muud	-1 373	-1 720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 603	-3 746

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid meil ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Paepere
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Palgalisi töötajaid meil ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2016

Korteriühistu Paepere (registrikood: 80243461) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK TAMMSOO	Juhatuse liige	24.08.2016
KRISTIINA PARVE	Juhatuse liige	24.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58041166
Mobiiltelefon	+372 5188307
E-posti aadress	erikule@gmail.com