

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Raasiku vald, Raasiku alevik, Pae tn 1 korteriühistu

registrikood: 80243461

telefon: +372 58041166, +372 5188307

e-posti aadress: erikule@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paepere moodustati 13.11.2006. Põhitegevust alustas 01.01.2007.a.

Korteriühistu põhitegevuseks on :

68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud jms.)

Korteriühistu on 9 liikmeline. Juhatusse kuulub 2 liiget. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 716	12 394
Nõuded ja ettemaksed	478	418
Kokku käibevarad	14 194	12 812
Kokku varad	14 194	12 812
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	78	89
Kokku lühiajalised kohustised	78	89
Kokku kohustised	78	89
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 723	9 298
Aruandeaasta tulem	1 393	3 425
Kokku netovara	14 116	12 723
Kokku kohustised ja netovara	14 194	12 812

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 056	5 441
Kokku tulud	6 056	5 441
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 663	-2 016
Kokku kulud	-4 663	-2 016
Põhitegevuse tulem	1 393	3 425
Aruandeaasta tulem	1 393	3 425

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 924	1 788
Muud põhitegevuse tulude laekumised	72	3 785
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 696	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 978	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 322	5 573
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 409
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 409
Kokku rahavood	1 322	3 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 394	9 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 322	3 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 716	12 394

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	9 298	9 298
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	9 298	9 298
Aruandeaasta tulem	3 425	3 425
31.12.2018	12 723	12 723
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	12 723	12 723
Aruandeaasta tulem	1 393	1 393
31.12.2019	14 116	14 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamise 30.06.2020. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusele ja kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele õigusaktidele. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Liikmete laekumata arved on kajastatud lähtudes reaalselt laekuvatest summadest.

Kulud ja tulud on arvestatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	13 715	12 393
Kokku raha	13 716	12 394

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad aruandvatele isikutele	78	89
Kokku võlad tarnijatele	78	89

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	2 270	1 656
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 786	3 785
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 056	5 441

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-258	-249
Elektrienergia	-233	-225
Kütus	-25	-24
Mitmesugused bürookulud	0	-186
Sideteenused	0	0
Sihtotstarbelised kapremendi kulud	-141	-585
Prügivedu	-696	-420
Kanaliseerimine	-1 080	-192
Panga teenus ja intressid	-4	-4
Heakorrateenusega seotud kulud	-2 268	0
Muud hoolduskulud	-216	0
Muud	0	-380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 663	-2 016

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid meil ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Paepere
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Palgalisi töötajaid meil ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Age Tammsoo	848 EUR
Anni Sillaste	707 EUR
Anne Oberg	412 EUR
Kaili Taalmann	976 EUR
Mari Linna	744 EUR
Martin Karron	443 EUR
Priit Pihlak	754 EUR
Tõnu Tänav	821 EUR
Ülle Hammer	351 EUR
Kokku:	6056 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2020

Raasiku vald, Raasiku alevik, Pae tn 1 korteriühistu (registrikood: 80243461) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK TAMMSOO	Juhatuse liige	12.08.2020
KRISTIINA PARVE	Juhatuse liige	18.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188307
Mobiiltelefon	+372 58041166
E-posti aadress	erikule@gmail.com