

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Raasiku vald, Raasiku alevik, Pae tn 1 korteriühistu

registrikood: 80243461

telefon: +372 58041166, +372 5188307

e-posti aadress: erikule@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paepere moodustati 13.11.2006. Põhitegevust alustas 01.01.2007.a.

Korteriühistu põhitegevuseks on :

68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud jms.)

Korteriühistu on 9 liikmeline. Juhatusse kuulub 2 liiget. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 138	5 707
Nõuded ja ettemaksed	1 312	790
Kokku käibevarad	8 450	6 497
Kokku varad	8 450	6 497
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	123	468
Kokku lühiajalised kohustised	123	468
Kokku kohustised	123	468
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 029	14 116
Aruandeaasta tulem	2 298	-8 087
Kokku netovara	8 327	6 029
Kokku kohustised ja netovara	8 450	6 497

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 909	7 079
Kokku tulud	9 909	7 079
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 611	-15 166
Kokku kulud	-7 611	-15 166
Põhitegevuse tulem	2 298	-8 087
Aruandeaasta tulem	2 298	-8 087

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 386	6 742
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	24
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 617	-12 875
Muud rahavood põhitegevusest	-5 338	-1 900
Kokku rahavood põhitegevusest	1 431	-8 009
Kokku rahavood	1 431	-8 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 707	13 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 431	-8 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 138	5 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	14 116	14 116
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	14 116	14 116
Aruandeaasta tulem	-8 087	-8 087
31.12.2020	6 029	6 029
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	6 029	6 029
Aruandeaasta tulem	2 298	2 298
31.12.2021	8 327	8 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamise 30.06.2022. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusele ja kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele õigusaktidele. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Liikmete laekumata arved on kajastatud lähtudes reaalselt laekuvatest summadest.

Kulud ja tulud on arvestatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	146	201
Arvelduskontod	6 992	5 506
Kokku raha	7 138	5 707

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad aruandvatele isikutele	123	468
Kokku võlad tarnijatele	123	468

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	6 123	3 293
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 786	3 786
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 909	7 079

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-278	-267
Elektrienergia	-278	-220
Kütus	0	-47
Mitmesugused bürookulud	-528	-1 340
Sideteenused	0	0
Sihtotstarbelised kapremendi kulud	-9	-10 099
Prügivedu	-772	-759
Kanaliseatsioon	-3 900	-1 270
Panga teenus ja intressid	-9	-7
Heakorrateenusega seotud kulud	-24	-885
Muud hoolduskulud	-2 048	-497
Muud	-43	-42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 611	-15 166

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid meil ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Paepere
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Palgalisi töötajaid meil ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1/4 Kristjan Saks	1169 EUR
Korter 2 Martin Karron	518 EUR
Korter 3 Mari Linna	1055 EUR
Korter 5 Alar Hammer	528 EUR
Korter 6 Age Tammsoo	1473 EUR
Korter 7 Kaili Taalmann	1502 EUR
Korter 8 Anne Oberg	486 EUR
Korter 9 Tõnu Tänav	850 EUR
Korter 10 Priit Pihlak	1554 EUR
Kokku:	9135 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Raasiku vald, Raasiku alevik, Pae tn 1 korteriühistu (registrikood: 80243461) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK TAMMSOO	Juhatuse liige	07.06.2022
KRISTIINA PARVE	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58041166
Mobiiltelefon	+372 5188307
E-posti aadress	erikule@gmail.com