

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Raasiku vald, Raasiku alevik, Pae tn 1 korteriühistu

registrikood: 80243461

telefon: +372 58041166, +372 5188307

e-posti aadress: erikule@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paepere moodustati 13.11.2006. Põhitegevust alustas 01.01.2007.a.

Korteriühistu põhitegevuseks on :

68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud jms.)

Korteriühistu on 9 liikmeline. Juhatusse kuulub 2 liiget. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 850	11 581
Kokku käibevarad	15 850	11 581
Kokku varad	15 850	11 581
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 106	412
Kokku lühiajalised kohustised	1 106	412
Kokku kohustised	1 106	412
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 169	8 327
Aruandeaasta tulem	3 575	2 842
Kokku netovara	14 744	11 169
Kokku kohustised ja netovara	15 850	11 581

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 047	10 186
Kokku tulud	11 047	10 186
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 472	-7 344
Kokku kulud	-7 472	-7 344
Põhitegevuse tulem	3 575	2 842
Aruandeaasta tulem	3 575	2 842

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 047	11 498
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 008	-2 462
Muud rahavood põhitegevusest	-4 770	-4 593
Kokku rahavood põhitegevusest	4 269	4 443
Kokku rahavood	4 269	4 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 581	7 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 269	4 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 850	11 581

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 327	8 327
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	8 327	8 327
Aruandeaasta tulem	2 842	2 842
31.12.2022	11 169	11 169
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	11 169	11 169
Aruandeaasta tulem	3 575	3 575
31.12.2023	14 744	14 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2023 ja aruande koostamise 11.06.2023. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusele ja kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele õigusaktidele. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Liikmete laekumata arved on kajastatud lähtudes reaalselt laekuvatest summadest.

Kulud ja tulud on arvestatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	146	146
Arvelduskontod	15 704	11 435
Kokku raha	15 850	11 581

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad aruandvatele isikutele	1 106	412
Kokku võlad tarnijatele	1 106	412

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	6 412	10 186
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 635	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 047	10 186

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-404	-452
Elektrienergia	-404	-452
Mitmesugused bürookulud	-365	-293
Trantspordi kulu	-30	0
Sihtotstarbelised kapremondi kulud	0	0
Prügivedu	-664	-704
Kanaliseatsioon	-3 677	-3 680
Panga teenus ja intressid	-8	-10
Heakorrateenusega seotud kulud	-1 393	-1 756
Muud hoolduskulud	-883	-403
Muud	-48	-46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 472	-7 344

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid meil ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1/4 Madis Lange	1369 EUR
Korter 2 Martin Karron	706 EUR
Korter 3 Mari Linna	1310 EUR
Korter 5 Alar Hammer	706 EUR
Korter 6 Age Tammsoo	1519 EUR
Korter 7 Kaili Taalmann	1836 EUR
Korter 8 Anne Oberg	586 EUR
Korter 9 Tõnu Tänav	977 EUR
Korter 10 Priit Pihlak	1931 EUR
Korter 10 Joosep Blehner	93 EUR
Kokku:	11033 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Raasiku vald, Raasiku alevik, Pae tn 1 korteriühistu (registrikood: 80243461) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK TAMMSOO	Juhatuse liige	11.06.2024
KRISTIINA PARVE	Juhatuse liige	11.06.2024