

MAJANDUSASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Niinesaare 17

registrikood: 80243343

tänavatalu nimi, Niinesaare tee 17/Niinesaare tee põik 2,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihthnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: +372 65475151

faks:

e-posti aadress: nastja8@smail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

1	Sisukord
2	Tegevusaruanne
3	Raamatupidamise aastaaruanne
4	Tegevjuhtikonna deklaratsioon
4	Bilanss
5	Tulemiaruanne
6	Rahavooaruande aruanne
7	Netovara muutuste aruanne
8	Raamatupidamise aastaaruande lisad
9	Lisa 1 Arvestuspõhimõtted
10	Lisa 2 Raha
11	Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
12	Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
13	Lisa 5 Laenukohustus
14	Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
15	Lisa 7 Võlad tarnijatele
16	Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
17	Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud
18	Lisa 10 Muud tulud
19	Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud
20	Lisa 12 Tööjõukulud
21	Lisa 13 Seotud osapooled
22	Lisa 14 Juhatusel liikmete allkirjad 2009. maj.a.aruandele

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niinesaare 17 asutati 03.11.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Niinesaare 17 sõlmis 01.12.2006.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu (HL-243).

KÜ Niinesaare 17 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügi-veo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. KÜ Niinesaare 17 bilansimahi on

135 868 krooni. KÜ Niinesaare 17 tulem oli 849 krooni.

Töötajaid 2009.a ei olnud ja töötasusid välja ei makstud. Ühele juhatusel liikmele maksti autokompensatsiooni kogusummas 12000 krooni.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastust KÜ Niinesaare 17 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Niinesaare 17 finantss seisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valimise kuupäevani 24.03.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Niinesaare 17 on jätkuvalt tegutsen majanduslikus.

Anastasija Strassova /juhatuse liige/

Andrey Markovskiy /juhatuse liige/

Galina Maras /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

Korteriühistu Niinesaare 17

2009. a. majandusaasta aruanne

Varad		31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Käibevara				
Raha		33 106	57 252	2
Nõuded ja ettemaksed		102 762	104 590	3
Kokku käibevara		135 868	161 842	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed			30 897	3
Kokku põhivara			30 897	
Kokku varad		135 868	192 739	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused		30 605	68 183	5
Võlad ja ettemaksed		8 735	6 467	6
Sihotstarbelised lasud, annetused, toetused		74 679	65 873	8
Kokku lühiajalised kohustused		114 019	140 523	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused			30 897	5
Kokku pikaajalised kohustused			30 897	
Kokku kohustused		114 019	171 420	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses		21 000	21 000	
Aruandeaasta tulem		849	319	
Kokku netovara		21 849	21 319	
Kokku kohustused ja netovara		135 868	192 739	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 427	44 297	9
Muud tulud	973	856	10
Kokku tulud	59 400	45 153	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 659		8
Mitmesugused tegevuskulud	-40 061	-36 005	11
Muud kulud		-151	
Kokku kulud	-54 720	-36 156	
Kokku põhitegevuse tulem	4 680	8 997	
Finantstulud ja -kulud	-3 831	-8 678	
Aruandesaasta tulem	849	319	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

2009	2008	
		Rahavood põhitegevusest
8 997	4 680	Põhitegevuse tulem
-5 410	-35 750	Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus
-8 641	2 267	Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus
63	82	Laekunud intressid
40 763	8 487	Laekumised sisetarbelistest tasudest, annetustest, toetustest
		Kokku rahavood põhitegevusest
35 772	-20 234	
		Rahavood investeerimisgevusest
		Antud laenude tagasimakset
34 809	68 475	
		Kokku rahavood investeerimisgevusest
34 809	68 475	
		Rahavood finantseerimisgevusest
		Saadud laenude tagasimakset
-34 809	-68 475	
		Makstud intressid
-8 741	-3 913	
-43 550	-72 388	Kokku rahavood finantseerimisgevusest
27 031	-24 147	Kokku rahavood
30 221	57 252	Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses
27 031	-24 147	Raha ja raha ekvivalentide muutus
57 252	33 105	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

Kokku netovara	Osakapital nimeväärtuses	Akumuleeritud tulum	31.12.2007	
			Arvandeasta tulum	Muud muutused netovaras
			319	97
			21 000	-97
			20 903	319
			Arvandeasta tulum	Muud muutused netovaras
			319	97
			21 000	319
			Arvandeasta tulum	Muud muutused netovaras
			849	849
			21 849	-319
			21 000	849
			31.12.2009	

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulum kanti remondifondid.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ninesaare 17 2009. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisestavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisestava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatusel liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTV 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekepõhisel, tulude ja kulude vastavuse printsiibilist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavat tasu remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalimaksedest summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskonto AS-s Swedbank	29 297	41 089
Arvelduskonto AS-s Danske Bank	3 809	16 163
Kokku raha	33 106	57 252

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

Nõuded osijate vastu	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed	70 562	34 552
Nõue aruandvatele isikutele	150	205
Vahendustegevuse jaotamata kulud (kindlustus)	1 445	1 650
Lühiajaline laenuõue KÜ-liikmetele	30 605	68 183
Pikaajaline laenuõue KÜ-liikmetele	0	30 897
Kokku Nõuded ja ettemaksed	102 762	135 487

Lisa 4 Nõuded osijate vastu

(kroonides)

Nõuded KÜ-iliikmetele komm.teenuste eest	18 737	15 709
(tähtaeg saabumata)		
Nõuded KÜ-iliikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaaja)	51 825	18 843
Kokku nõuded osijate vastu	70 562	34 552
31.12.2009	31.12.2008	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

31.12.2009	Jaotus järelejäätanud tähtaja järgi	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta jooksul	
Lühiajalised laenud	Pikaajalise laenu tagasimakssed järgmisel perioodil	30 605	30 605		
	Lühiajalised laenud	30 605	30 605		
	Lühiajalised laenud kokku	30 605	30 605		
31.12.2008	Jaotus järelejäätanud tähtaja järgi				
	12 kuu jooksul				
	1 - 5 aasta jooksul				
Lühiajalised laenud	Pikaajalise laenu tagasimakssed järgmisel perioodil	68 183	68 183		
	Lühiajalised laenud	68 183	68 183		
	Lühiajalised laenud kokku	68 183	68 183		
Pikaajalised laenud	Pikaajaline laen	30 897		30 897	
	Pikaajalised laenud kokku	30 897		30 897	
	Laenukohustused kokku	99 080	68 183	30 897	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

Võlad tarnijatele	8 735	6 449
Võlad aruandvatele isikutele		18
Kokku võlad ja ettemaksed	8 735	6 467
31.12.2009	31.12.2008	

Lisa 7 Võlad tarnijatele (kroonides)

Kommunaalteenuste eest	6 395	4 148
Muude teenuste eest	2 340	2 301
Kokku võlad tarnijatele	8 735	6 449
	31.12.2009	31.12.2008

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	65 873	95 533		161 406	
Eelmise perioodi tulem kanti					
remondifondi		319		319	
Remondifondi kasutamise laenu tasumiseks			-68 475	-68 475	
Remondifondi kasutamise laenuintresside tasumiseks			-3 912	-3 912	
Remondifondi kasutamise remondikuludeks			-14 659	-14 659	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 873	95 852	-87 046	74 679	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	65 873	95 852	-87 046	74 679	
31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	25 207	84 312		109 519	
Eelmise perioodi tulem kanti					
remondifondi			-97	-97	
Remondifondi kasutamise laenu tasumiseks			-34 809	-34 809	
Remondifondi kasutamise laenuintresside tasumiseks			-8 740	-8 740	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 207	84 312	-43 646	65 873	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 207	84 312	-43 646	65 873	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	12 010	9 007
Majandustasud	27 846	26 549
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	14 659	
Remonditasud laenuintressideks	3 912	8 741
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 427	44 297

Lisa 10 Muud tulud
(kroonides)

	2009	2008
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	193	256
Viivistulud KÜ-likmetelt	755	
Muud	25	600
Kokku muud tulud	973	856

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	27 846	26 550
Autokompensatsioon	12 000	8 000
Pangateenus tasud	215	198
Remondi- ja hoolduskulud	0	1 257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 061	36 005

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

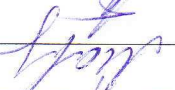
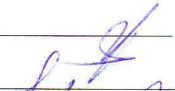
2009. a töötajaid ei olnud ja töötasusid ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008	
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2009	2008	
Autokompensatsioon	12 000	8 000	

Lisa 14 Juhatusel liikmete allkirjad 2009. maj.a. aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel pooli koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2010.a.

Anastassia Strassova	/juhatusel liige/		11.04.2010
Andrey Markovskiy	/juhatusel liige/		11.04.2010
Galina Mararaš	/juhatusel liige/		11.04.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Niinesaare 17 (registrikood: 80243343) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari Mangusson	Sisestaja	19.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55653545
Mobiiltelefon	+372 5154314
Mobiiltelefon	+372 56475151
E-posti aadress	nastja8@smail.ee