

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Niinesaare 17

registrikood: 80243343

tänava/talu nimi, Niinesaare tee 17/Niinesaare tee põik 2,
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

e-posti aadress: niinesaare17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Niinesaare 17 asutati 03.11.2006.a millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Niinesaare 17 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016

KÜ Niinesaare bilansimaht on 3420 eurot ja tulem majandustegevusest oli -17 eurot.

Töötajaid 2015.a ei olnud ja töötasusid välja ei makstud..Raamatupidamise teenust osutas OÜ OK Auto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 344	2 620
Nõuded ja ettemaksed	1 076	712
Kokku käibevarad	3 420	3 332
Kokku varad	3 420	3 332
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	659	534
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 436	1 595
Kokku lühiajalised kohustised	2 095	2 129
Kokku kohustised	2 095	2 129
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 342	1 342
Aruandeaasta tulem	-17	-139
Kokku netovara	1 325	1 203
Kokku kohustised ja netovara	3 420	3 332

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 044	3 233
Kokku tulud	7 044	3 233
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 180	-2 369
Mitmesugused tegevuskulud	-864	-864
Muud kulud	-17	-14
Kokku kulud	-7 061	-3 247
Põhitegevuse tulem	-17	-14
Intressikulud	0	-125
Aruandeaasta tulem	-17	-139

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17	-14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-364	853
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	105	60
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 956
Kokku rahavood põhitegevusest	-276	3 855
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 500
Makstud intressid	0	-125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 625
Kokku rahavood	-276	1 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 620	1 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-276	1 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 344	2 620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 342	7	1 349
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 342	7	1 349
Aruandeaasta tulem		-139	-139
Muud muutused netovaras		-7	-7
31.12.2015	1 342	-139	1 203
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 342	-139	1 203
Aruandeaasta tulem		-17	-17
Muud muutused netovaras		139	139
31.12.2016	1 342	-17	1 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niinesaare 17 2016.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto AS-s Swedbank	2 344	2 620
Arvelduskonto AS-s Danske Bank	0	0
Kokku raha	2 344	2 620

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	659	659
Kokku võlad ja ettemaksed	659	659
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	534	534
Kokku võlad ja ettemaksed	534	534

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kommunaalteenuste eest	587	462
Muude teenuste eest	72	72
Kokku võlad tarnijatele	659	534

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifondi kasutamine	-1 488	4 970	-1 896	7	1 593
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 488	4 970	-1 896	7	1 593
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 488	4 970	-1 896	7	1 593
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifondi kasutamine	1 593	6 160	6 180	-139	13 794
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 593	6 160	6 180	-139	13 794
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 593	6 160	6 180	-139	13 794

Varad neto soetusmaksumuses

	2016		2015	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifondi kasutamine	6 160	6 180	4 970	1 896
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 160	6 180	4 970	1 896

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
autokompensatsioon	0	0
Pangateenustasud	0	0
kindlustusmaksed	0	0
Remondi-ja hoolduskulud	0	0
raamatupidamis- ja asjaajmisteenus	864	864
muud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	864	864

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2017

Korteriühistu Niinesaare 17 (registrikood: 80243343) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO VAHER	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niinesaare17@gmail.com